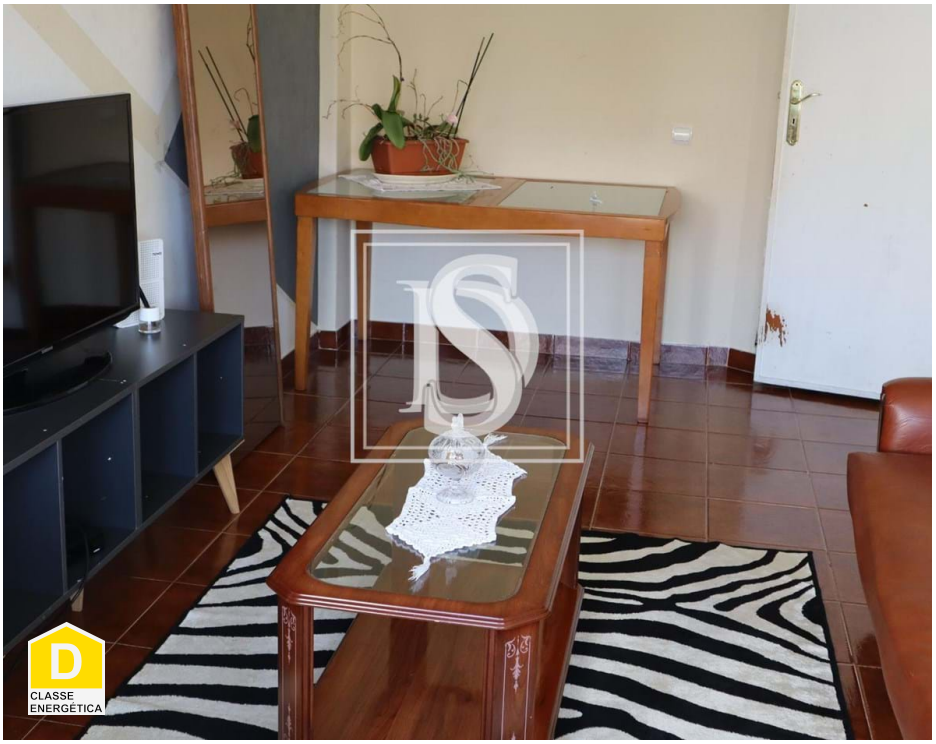
João Patrocínio

Tel: 929180221

Email: joaopatrocinio@decisoesesolucoes.com

Preço: POA



3	1	✖	73,69 m²	0 m²	✖	1973

Ref. SETHR6 | Setúbal

Apartamento T3+1 no Liceu!

Apresentando uma oportunidade única em Setúbal, na freguesia de São Julião, no bairro do Liceu, este encantador apartamento de três quartos com uma surpreendente adição de um quarto extra ou escritório no sotão, oferece uma experiência residencial excepcional.

Com uma área total de 81,1 m², este T3+1 é mais do que apenas um lar; é um espaço onde o conforto encontra a versatilidade. Os três quartos tradicionais proporcionam um ambiente acolhedor, enquanto a possibilidade de transformar o sotão de 6,4 m² em um quarto adicional ou escritório adiciona um toque contemporâneo e flexível ao design.

Além dos quartos, o apartamento inclui uma casa de banho bem projetada e um quarto depósito, fornecendo o espaço necessário para o armazenamento eficiente. A sala, remodelada e ampliada, é o coração deste imóvel, oferecendo um ambiente espaçoso e luminoso. Destaca-se pela integração do antigo terraço, proporcionando um espaço adicional para relaxamento e entretenimento.

Este imóvel não é apenas uma residência atraente, mas também uma oportunidade de investimento impressionante. Com a possibilidade de obter rendimentos entre 1500 a 2000 euros por mês através de

João Patrocínio

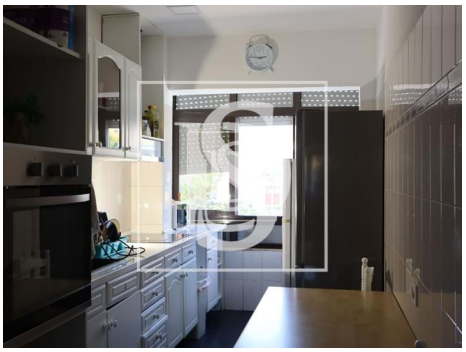
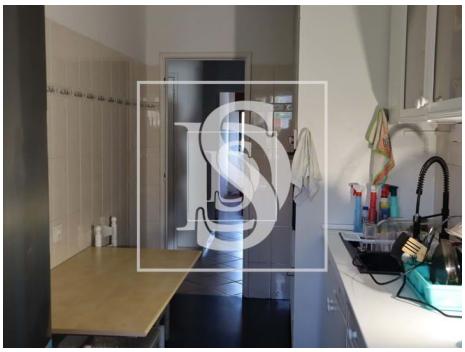
Tel: 929180221

Email: joaopatrocinio@decisoesesolucoes.com

arrendamentos, torna-se uma opção estratégica para quem procura um investimento imobiliário sólido.

Não perca a chance de explorar este espaço único que combina charme histórico, modernidade e potencial de investimento. Agende uma visita e descubra a combinação perfeita de estilo de vida e rentabilidade.

#ImoveisSetubal #InvestimentoImobiliario #T3Setubal #OportunidadeImobiliaria #DSSetubal"

Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Certificação energética: D
- Microndas
- Cozinha: Forno, Arca frigorífica
- Maquina lavar roupa
- Ano construção: 1973