Renata Sobral

Tel: 933057813

Email: renatasobral@decisoesesolucoes.com

Preço: 262 500 €

1	1	✖	42 m²	0 m²	✔	2023

Ref. GAICROL109 | Vila Nova de Gaia

Descubra o Luxo: Apartamento T1 de Alto Padrão no Centro de Vila Nova de Gaia Venda

Apartamento T1 Novo no Edifício D. Pedro Flats, para venda, em Mafamude, Vila Nova de Gaia, distrito do Porto.
Localizado a nível de um 5ºandar e com 1 frente a: Nascente.

Com 58m² de área bruta e 55m² de área útil, este imóvel é composto por:
- Hall de Entrada C/ Armários;
- Sala e Cozinha Equipada em solução Open Space;
- Lavandaria;
- Varanda C/ Acesso Á Cozinha, Sala e Quarto;
- Hall de Quarto C/ Roupeiro Embutido
- WC Completo;
- Quarto C/ Roupeiro Embutido;
- Espaço Exterior Fechado C/ Zonas Ajardinadas (faz parte do condomínio);
- Lugar de Garagem.

Renata Sobral

Tel: 933057813

Email: renatasobral@decisoesesolucoes.com

Mais Valências:
- Ar condicionado;
- Instalação sanitária com Loiça Suspensa;
- Caixilharia em Alumínio com Vidro Duplo;
- Aquecimento de Águas através Termoacumulador Elétrico.

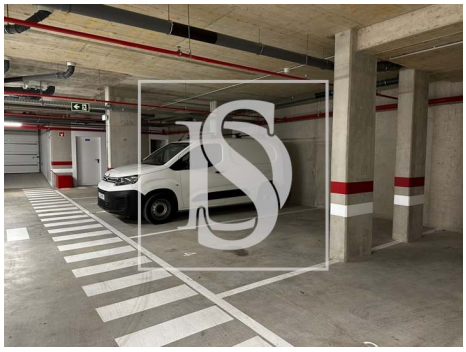
Excelente localização no centro de Vila Nova de Gaia, perto do El Corte Inglês, Avenida de Gaia e do Metro, próximo de comércio e serviços, Escolas e com bons acessos A44.

Para além deste imóvel, dispomos de mais imóveis que de certeza encaixam naquilo que pretende.

Agende já a sua visita!

Tratamos de todo o processo de crédito habitação e acompanhamento até ao ato da escritura de forma gratuita.

Mais informações sobre este ou outro imóvel e marcações de visita, contacte-nos.



Características gerais

- Frigorífico
- Cozinha: Placa, Forno
- Exaustor
- Mobilado

Renata Sobral

Tel: 933057813

Email: renatasobral@decisoesesolucoes.com

- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Ginásio
- Ano construção: 2023
- Área bruta dependente: 50
- Sistema solar
- Portões eléctricos
- Condomínio fechado
- Aspiração central
- Lavandaria
- Propriedade em primeira linha
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Orientação: Exterior
- Nº estacionamentos: 1
- Maquina lavar roupa
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Escolas, Parque infantil
- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 42
- Vista: Vista montanha, Vista cidade, Vista urbanização
- Gás: Rede principal
- Elevador
- Pisos: 5
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização central
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Varanda
- Garagem
- Lugar de Garagem