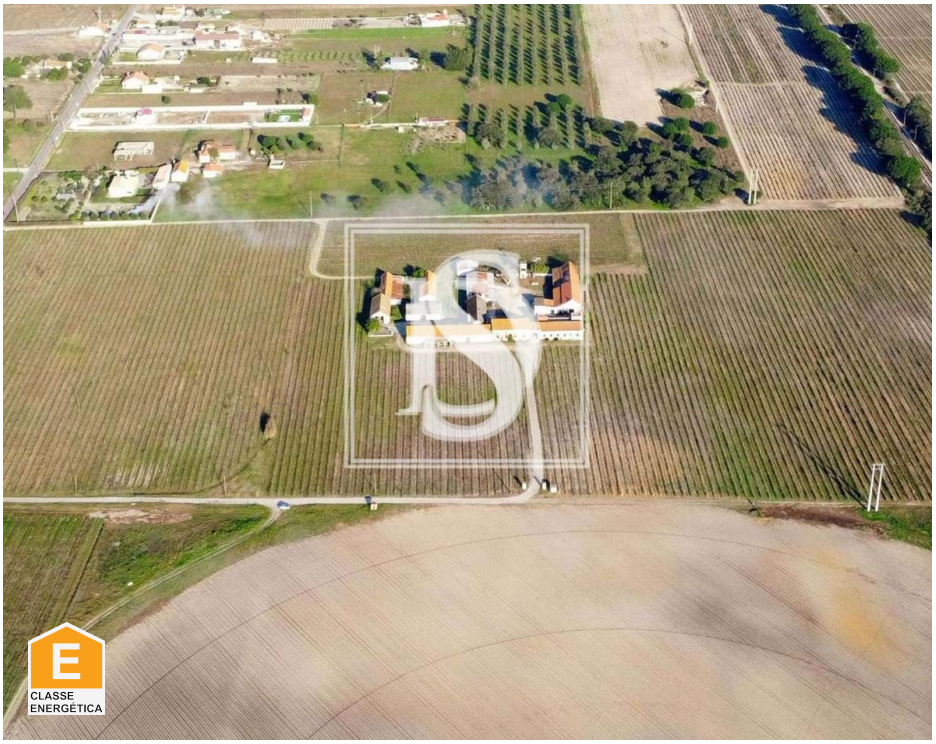
# Sónia Pinto da Costa

**Tel:** 914252916

**Email:** spc@decisoesesolucoes.com

## Preço: 2 000 000 €



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 2 | ✖ | 314 m² | 0 m² | ✔ | 1993 |

**Ref.** SPC755 | Palmela

## Herdade T3+2 em UDF de Poceirão e Marateca

Vinho, muito mais do que uma bebida!

A vinha e o vinho são elementos intemporais de uma paisagem natural mas também humana.
Do processo de cultivo á poda, da colheita ao tratamento do produto final, segue-se um elaborado método de consumo, que se assume quase como um ritual. O degustar de um bom vinho é ter quase como garantido, um acesso ao seu passado, reconhecendo locais, factos, indivíduos e famílias que o fizeram, tornando todo este processo algo mágico.

Passo apresentar uma herdade vinícola situada em Poceirão/ Palmela com 13,05 hectares, onde 8,875 hectares são de vinha Casta Piriquita. Com uma capacidade de armazenagem 400,000litros e uma produção anual de 150,000 litros e toda uma linha de produção que vai desde a colheita, á recepção da uva no tegão, que é um recipiente próprio que recebe e distribui as uvas, sem as triturar ou danificar, o desengace, esmagamento, esgotamento e claro fermentação, por fim o engarrafamento e enrolhamento do tão apreciado néctar.

A herdade é constituída também por duas casas térreas para habitação, uma com superfície coberta de

## Sónia Pinto da Costa

**Tel:** 914252916

**Email:** spc@decisoesesolucoes.com

93m2 composta por cinco divisões e anexa três dependências com uma superfície de 76m2 destinadas a cavalariça, adega e arrecadação.
A segunda casa térrea tem área coberta de 58m2 com duas divisões e tem anexa duas dependências com área de 87m2 destinada a cavalariça e palheiro.
Podemos encontrar ainda cinco armazéns, árvores de fruto e dois furos de água potável.

Herdade com todo um potencial para habitação e exploração, para exploração com mostras de vinhos e restauração, quinta ecológica com espaços de lazer e dormida. Dê asas á sua imaginação!

- Referência: SPC755

Licença AMI:11322
Conte com o meu compromisso, apoio e dedicação na hora de comercializar o seu imóvel!

# Características gerais

- Ano construção: 1993
- Certificação energética: E
- Com estacionamento
- Garagem