Nelson Favas

Tel: 924071082

Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

Preço: 62 000 €

0	✖	157 m²	157 m²	✖

Ref. BARFNF332 | Sesimbra

Terreno Não definido em Quinta do Conde

VENDE - Lote de TERRENO P/ Construção C/ PROJECTO Arquitectura e especialidades APROVADO (Moradias T4) - LOTE 41-A

* Localização:
O empreendimento localiza-se na Rua Cidade de Beja, na Quinta do Conde, Sesimbra.
Uma zona consolidada urbanística, com forte densidade populacional e muito bem servida de serviços, transportes e comercio local.

Destaca-se pela proximidade Ás praias de Sesimbra, Costa da Caparica e Setúbal, bem como dos centros de atração turística como Serra da Arrábida e o Cabo Espichel.

A capital e a capital de distrito, estão a menos de 20 minutos de automóvel.

* Sobre o projecto aprovado:

Desenvolveu-se uma solucÌ§aÌƒo que se caracteriza pela edificacÌ§aÌƒo de moradias organizadas

Nelson Favas

Tel: 924071082

Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

internamente para tipologia T4 com espacÌ§os comuns arejados e com materiais que proporcionam conforto e faÌ□cil manutencÌ§aÌƒo.

A organizacÌ§aÌƒo espacial e funcional responde aÌ€s maiores exigeÌ‚ncias, criando zonas perfeitamente diferenciadas relativamente aÌ€s funcÌ§oÌƒes e especificidades de utilizacÌ§aÌƒo para espacÌ§os privados, facilitando a acessibilidade e o seu bom funcionamento.

No interior, os espacÌ§os comuns e de circulacÌ§aÌƒo permitem um constante contacto visual e sensacÌ§aÌƒo de amplitude do espacÌ§o. A moradia eÌ□ composta por quatro quartos, considerando a versatilidade do escritoÌ□rio. A forma da planta e os vaÌƒos propostos teÌ‚m por objetivo permitir o maÌ□ximo de iluminacÌ§aÌƒo natural. A funcionalidade da habitacÌ§aÌƒo eÌ□ dada pela uniaÌƒo dos espacÌ§os e zonas comuns.

* Piso 0
Caracteriza-se pelos espacÌ§os comuns e de circulacÌ§aÌƒo permitem um constante contacto visual e sensacÌ§aÌƒo de amplitude do espacÌ§o. TeÌ‚m por objetivo permitir o maÌ□ximo de iluminacÌ§aÌƒo natural.

- Zona de entrada com acesso a escritoÌ□rio e instalacÌ§aÌƒo sanitaÌ□ria acessiÌ□vel;
- Zona de garagem e lavandaria;
- Sala e Cozinha;
- Acesso Logradouro posterior e anterior.

* Piso 1
Caracteriza-se pela privacidade dos espaços aliada a praticabilidade e organização que se exige numa zona de cómodos.

- 2 quartos orientados a nascente;
- casa de banho comum;
- Suite com closet;
- Varanda

* Sótão

Trata-se de uma sala de esta ampla, com total aproveitamento.

Detalhes:
Projectos Arquitectura e especialidades aprovados. Licença de construção a levantamento.

LOTE 41-A
Área do terreno: 157,70m2
Área de Implantação: 90m2
Área de Construção Moradia: 240m2
Nº de pisos: 3
Ref. interna: BARFNF332 | AMI 17848 | ICV 7232

Possibilidade de compra de 1 ou mais lotes (5 disponíveis) para construção e revenda.

Conte com o nosso apoio na obtenção das melhores condições de financiamento para a sua construção.

Nelson Favas

Tel: 924071082

Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Certificação energética: Isento