Luisa Pereira

Tel: +351939024567

Email: mariapereira@decisoesesolucoes.com

Preço: 172 500 €

1	1	✖	50 m²	0 m²	✔	2025

Ref. MLPEREIRA1328 | Braga

Apartamento T1 em UDF de Braga (Maximinos, Sé e Cividade)

Apartamento T1 novo, moderno e com garagem.

Localizado no coração de Braga, design sofisticado e comodidades excecionais, como restaurantes, lojas, escolas e transporte público, garantindo conveniência e praticidade aos seus moradores.

Localizado no coração de Braga, este prédio ainda em construção, é projetado para se destacar e encantar.

O prédio tem 8 pisos acima do solo, sendo o Rés do Chão destinado a espaços comerciais e os restantes a habitação com apartamentos T1 e T2. Todos os apartamentos têm áreas amplas e varandas com vistas panorâmicas.

Características gerais:

- Estrutura de Betão Armado;
- Iluminação com Leds embutidos;

Luisa Pereira

Tel: +351939024567

Email: mariapereira@decisoesesolucoes.com

- Varandas amplas;
- Estores elétricos;
- Certificação Energética A;
- Ar Condicionado;
- Bomba de calor;
- Quartos com roupeiro e WC privativo;
- Casas de banho com loiças suspensas
- Carpintarias Lacadas;
- Equipamentos de deteção de incêndio/gás;
- Caixilharias com ruptura térmica e vidro duplo;
- Sistema de alarme;
- Porta blindada.

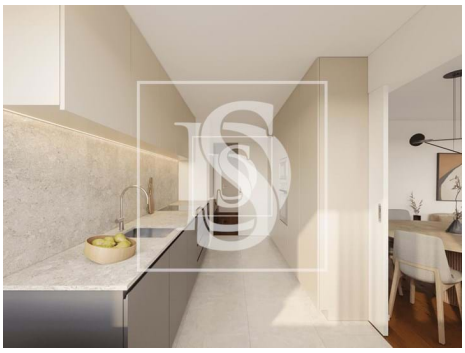
Não perca a oportunidade de viver com luxo, conforto e estilo.

Conheça as nossas condições de financiamento. Intermediário de Crédito Vinculado com o n.º 0003971, verificável junto do Banco de Portugal. A DECISÕES E SOLUÇÕES é a maior rede de consultoria imobiliária e de intermediação de crédito a atuar em Portugal, sendo líder de mercado no seu segmento de negócio. Atualmente contamos com uma rede de mais de 300 agências e atuamos em 5 grandes áreas: mediação imobiliária, mediação de obras, construção de imóveis, intermediação de crédito e mediação de seguros. Prestamos um serviço de aconselhamento personalizado e com SOLUÇÕES 360º. Asseguramos um aconselhamento personalizado na escolha e seleção do seu imóvel. Garantimos soluções de acordo com os seus objetivos ao nível de: · Compra e venda e arrendamento; · Imóveis da banca; · Imóveis com desconto; · Imóveis de luxo e golden visa. Somos a maior rede de intermediação de crédito a atuar em Portugal e possuímos 18 anos de experiência nesta área. Garantimos as melhores soluções do mercado ao nível do crédito habitação e crédito ao consumo, para particulares e empresas. A DECISÕES E SOLUÇÕES nasce com uma missão muito clara: por um lado, prestar um serviço de aconselhamento financeiro e imobiliário para ajudar as famílias portuguesas a reduzirem os seus encargos mensais e a beneficiarem de melhores condições de vida, por outro lado, dinamizar um projeto empresarial gerador de muitos postos de trabalho. Esta missão tem na sua génese o acreditar que é fundamental a intervenção do tecido empresarial no desenvolvimento de uma sociedade sustentável. Para a DECISÕES E SOLUÇÕES, só com uma ligação estreita entre a capacidade de prestar um serviço relevante para a comunidade, promovendo o bem-estar dos nossos clientes, e com o investimento na dinamização das oportunidades de carreira dos nossos colaboradores, contribuímos de forma ativa para este objetivo. Para além do serviço que presta ao mercado, desde a sua fundação, em 2003, a DECISÕES E SOLUÇÕES tem apoiado várias associações e causas de relevo para uma maior inclusão social, entre elas a Fundação do Gil e a Cáritas Portuguesa. A DECISÕES E SOLUÇÕES também tem envolvido os seus colaboradores em várias ações de voluntariado a nível nacional como parte das suas políticas de responsabilidade social. A DECISÕES E SOLUÇÕES garante aos seus clientes solidez, confiança e credibilidade. Na hora de comprar, vender ou arrendar o seu imóvel, conte com a DECISÕES E SOLUÇÕES.

Luisa Pereira

Tel: +351939024567

Email: mariapereira@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Ano construção: 2025
- Certificação energética: A
- Nº estacionamentos: 1
- Elevador
- Garagem