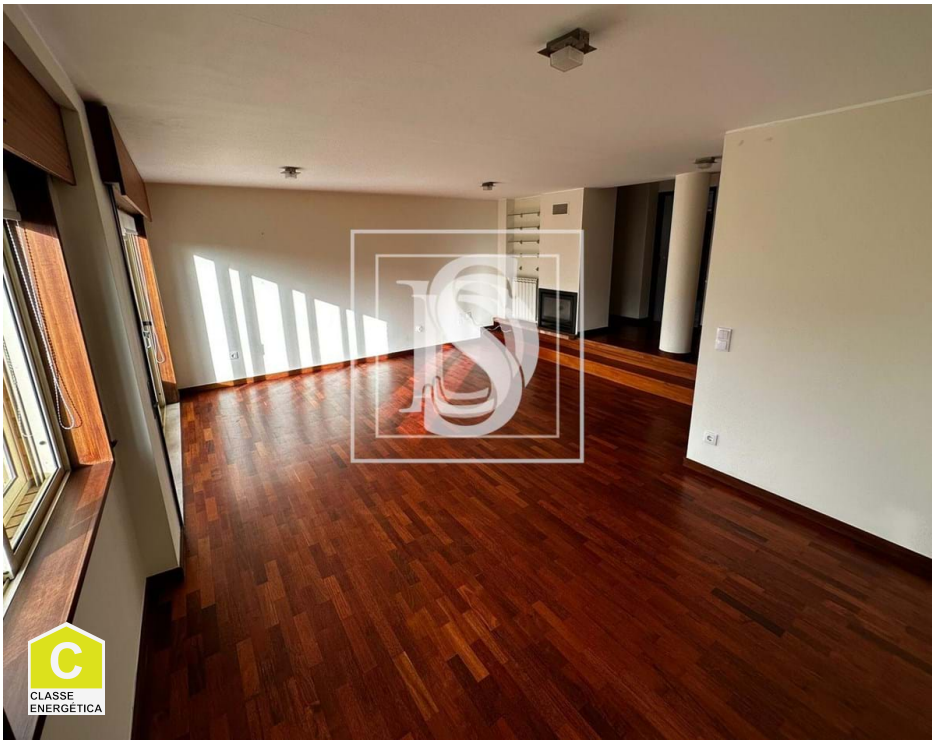
**Renata Sobral**

**Tel:** 933057813

**Email:** renatasobral@decisoesesolucoes.com

## Preço: 400 000 €



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 2 | ✖ | 75,2 m² | 0 m² | ✔ | 1995 |

**Ref.** GAICROL107 | Porto

## Apartamento T2 em UDF de Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde

Apartamento T3 transformado em T2 no último piso de um prédio de 4 andares com uma vista desafogada que se prolonga até ao mar, muito próximo ao Parque da Cidade.

O apartamento foi totalmente renovado, como instalação elétrica e canalizações, e é composto por um hall de entrada com distribuição para a sala que tem uma pequena varanda de onde se vê o mar e no Verão se pode apreciar o pí´r do sol, cozinha, lavandaria, e corredor de acesso aos 2 quartos que são servidos por uma casa de banho completa com cabine de duche.
A segunda casa de banho, também completa tem acesso através da sala.
Aquecimento central, recuperador de calor e cozinha totalmente nova e equipada com frigorífico, micro-ondas, forno, placa de indução, exaustor e máquina de lavar a loiça.
Na lavandaria tem ainda uma máquina de lavar a roupa e um congelador.

Orientação solar: sala e um dos quartos voltados a poente, cozinha, lavandaria e o segundo quarto voltados a nascente. O apartamento tem ainda armários roupeiros em ambos os quartos e outros armários de arrumação no hall de entrada, lavandaria e ainda uma dispensa na cozinha. O prédio tem elevador.

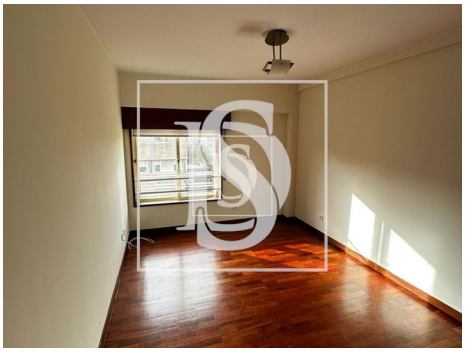
**Renata Sobral**

**Tel:** 933057813

**Email:** renatasobral@decisoesesolucoes.com

Box para 1 carro.

Localização de excelência, próximo de comércio e serviços: escolas, jardins infantis, colégios, restaurantes, bancos, confeitarias, farmácia, Universidade Lusíada, etc.
Destaca-se a proximidade ao Parque da Cidade, Avenida da Boavista e pontos de ligação Á circunvalação e Ás saídas da cidade.



# Características gerais

- Frigorífico
- Esquentador
- Aquecimento
- Acumulador energia
- Maquina lavar roupa
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vidros duplos
- Orientação solar: Este, Oeste
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno
- Lareira
- Cozinha equipada
- Ano construção: 1995
- Elevador
- Certificação energética: C
- Garagem

# Renata Sobral

**Tel:** 933057813

**Email:** renatasobral@decisoesesolucoes.com

• Lugar de Garagem