Alexandre Oliveira

Tel: +351914501602

Email: alexandreoliveira@decisoesesolucoes.com

Preço: 340 000 €

3	3	✖	221 m²	0 m²	✖	2023

Ref. BNOG1ACO1326 | Vila Verde

Moradia Geminada T3 em Oleiros

Moradia T3 para Auto-Construção

- Área de lote 457m2
- Área total 260m2

A 5 minutos da Vila de prado, a 8 minutos de Vila Verde e a 15 minutos d cidade de Braga, esta moradia fica localizada num zona muito sossegada com ótimos acessos.

1. ALVENARIAS
1.1 Parede exterior composta por bloco termo acústico de 25 cm.
1.2 Paredes interiores em tijolo de 11cm de espessura.
2. INSTALAÇíO ELÉTRICA

Alexandre Oliveira

Tel: +351914501602

Email: alexandreoliveira@decisoesesolucoes.com

2.1 Intercomunicador r/ chão.
2.2 Estores elétricos.
2.3 Colocação de iluminação em todos os tetos em focos led.
2.4 Portão da garagem e pedonal elétrico.
3. CAIXILHARIA EXTERIOR
3.1 Caixilharias exteriores de corte térmico tipo "Navarra" com vidro duplo
3.2 Estores elétricos exteriores em alumínio.
4. COBERTURA
4.1 Cobertura do edifício em tela asfáltica e godo.
4.2 Rufos, tubos de queda de águas pluviais em alumínio lacado.
5. REVESTIMENTO DE PAREDES
5.1 Parede exterior do alçado principal serão revestidas em xisto ou pedra.
5.2 Paredes do WC revestidas com cerâmico á escolha do cliente até ao valor de 20€ m2.
5.3 Paredes exteriores serão em capoto de 6 cm e posteriormente pintadas.
6. REVESTIMENTOS DE PAVIMENTOS
6.1 Pavimento flutuante á escolha do cliente até ao valor de 12€ m2.
6.2 Pavimento dos wc's e cozinha em revestimento cerâmico á escolha do cliente até ao valor de 20€ m2. Garagem em revestimento cerâmico á escolha do cliente até ao valor de 15€ m2.
6.3 Pavimento de acesso á habitação e varandas em pavimento cerâmico á escolha do cliente até ao valor de 15€ m2.
6.4 Pavimento de acesso á garagem em paralelo 9*9.
7. REVESTIMENTO DE TETOS
7.1 Tetos interiores em toda a habitação, feito em pladur VA13, sendo hidrófugo na cozinha e WC`S.
7.2 Tetos do alpendre da garagem em pladur hidrófugo VA13.
8. EQUIPAMENTO SANITÁRIO
8.1 O equipamento sanitário será á escolha do cliente, com limite de 300€ por instalação sanitária.
8.2 Móvel de um pio com limite de 200€.
9. CARPINTARIAS
9.1 Carpintarias interiores incluindo aros, caixilhos, roupeiros, rodapés etc, em madeira de tola/faia/ sucupira ou branco, á escolha do cliente.
9.2 Portas interiores até ao teto.
9.3 Dobradiças invisíveis, puxadores inox, fechaduras inox com íman.
9.4 Os roupeiros dos quartos serão executados com portas em tola/faia/sucupira ou branco, á escolha do cliente.
9.5 Os interiores dos roupeiros serão em melamina, divididos á escolha do cliente, com gavetas e varão.
9.6 A cozinha será termolaminada ou á escolha do cliente com limite de 5000€,
incluindo granito ou celestone, á escolha do cliente.
9.7 Na cozinha fica incluído, banca e torneira.
10. INSTALAÇÕES
10.1 Tubagem da rede de abastecimento de água no sistema PPR.
10.2 Bomba de calor.
10.4 Instalação de ar condicionado por splits murais.
10.5 Pré-instalação de painéis solares.

10.6 Instalação de rede de gás canalizada.
11. DIVERSOS
11.1 Soleiras em granito com acabamento amaciado.
11.2 Serralharias dos portões em chapa lisa dupla face, metalizado e pintado.
11.3 Licença de utilização.
11.4 Certificado energético.

Alexandre Oliveira

Tel: +351914501602

Email: alexandreoliveira@decisoesesolucoes.com

11.5 certificado da Certiel.
11.6 Certificado de ITED.

Conheça as nossas condições de financiamento. Intermediário de Crédito Vinculado com o n.º 0003971, verificável junto do Banco de Portugal.
A DECISÕES E SOLUÇÕES é a maior rede de consultoria imobiliária e de intermediação de crédito a atuar em Portugal, sendo líder de mercado no seu segmento de negócio. Atualmente contamos com uma rede de mais de 300 agências e atuamos em 5 grandes áreas: mediação imobiliária, mediação de obras, construção de imóveis, intermediação de crédito e mediação de seguros. Prestamos um serviço de aconselhamento personalizado e com SOLUÇÕES 360º. Asseguramos um aconselhamento personalizado na escolha e seleção do seu imóvel. Garantimos soluções de acordo com os seus objetivos ao nível de: · Compra e venda e arrendamento; · Imóveis da banca; · Imóveis com desconto; · Imóveis de luxo e golden visa. Somos a maior rede de intermediação de crédito a atuar em Portugal e possuímos 18 anos de experiência nesta área. Garantimos as melhores soluções do mercado ao nível do crédito habitação e crédito ao consumo, para particulares e empresas.
A DECISÕES E SOLUÇÕES nasce com uma missão muito clara: por um lado, prestar um serviço de aconselhamento financeiro e imobiliário para ajudar as famílias portuguesas a reduzirem os seus encargos mensais e a beneficiarem de melhores condições de vida, por outro lado, dinamizar um projeto empresarial gerador de muitos postos de trabalho. Esta missão tem na sua génese o acreditar que é fundamental a intervenção do tecido empresarial no desenvolvimento de uma sociedade sustentável. Para a DECISÕES E SOLUÇÕES, só com uma ligação estreita entre a capacidade de prestar um serviço relevante para a comunidade, promovendo o bem-estar dos nossos clientes, e com o investimento na dinamização das oportunidades de carreira dos nossos colaboradores, contribuímos de forma ativa para este objetivo. Para além do serviço que presta ao mercado, desde a sua fundação, em 2003, a DECISÕES E SOLUÇÕES tem apoiado várias associações e causas de relevo para uma maior inclusão social, entre elas a Fundação do Gil e a Cáritas Portuguesa. A DECISÕES E SOLUÇÕES também tem envolvido os seus colaboradores em várias ações de voluntariado a nível nacional como parte das suas políticas de responsabilidade social.
A DECISÕES E SOLUÇÕES garante aos seus clientes solidez, confiança e credibilidade.
Na hora de comprar, vender ou arrendar o seu imóvel, conte com a DECISÕES E SOLUÇÕES.

Alexandre Oliveira

Tel: +351914501602

Email: alexandreoliveira@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Cozinha: Esquentador
- Jardim
- Vista: Vista campo
- Animais de estimação benvindos
- Ar condicionado
- Ano construção: 2023
- Certificação energética: Isento