**Nelson Favas**

**Tel:** 924071082

**Email:** nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

## Preço: 66 000 €

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0 | ✖ | 0 m² | 220 m² | ✖ |

**Ref.** BARFNF329 | Sesimbra

### Terreno Não definido em Quinta do Conde

VENDE - Lote de TERRENO P/ Construção C/ PROJECTO  Arquitectura e especialidades APROVADO (Moradias T4) - LOTE 40

* Localização:
O empreendimento localiza-se na Rua Cidade de Beja, na Quinta do Conde, Sesimbra.
Uma zona consolidada urbanística, com forte densidade populacional e muito bem servida de serviços, transportes e comercio local.

Destaca-se pela proximidade Ás praias de Sesimbra, Costa da Caparica e Setúbal, bem como dos centros de atração turística como Serra da Arrábida e o Cabo Espichel.

A capital e a capital de distrito, estão a menos de 20 minutos de automóvel.

* Sobre o projecto aprovado:

Desenvolveu-se uma solucÌ§aÌƒo que se caracteriza pela edificacÌ§aÌƒo de moradias organizadas

**Nelson Favas**

**Tel:** 924071082

**Email:** nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

internamente para tipologia T4 com espacì§os comuns arejados e com materiais que proporcionam conforto e faì□cil manutencì§aìƒo.

A organizacì§aìƒo espacial e funcional responde aì€s maiores exigeì,ncias, criando zonas perfeitamente diferenciadas relativamente aì€s funcì§oìƒes e especificidades de utilizacì§aìƒo para espacì§os privados, facilitando a acessibilidade e o seu bom funcionamento.

No interior, os espacì§os comuns e de circulacì§aìƒo permitem um constante contacto visual e sensacì§aìƒo de amplitude do espacì§o. A moradia eì□ composta por quatro quartos, considerando a versatilidade do escritoì□rio.  A forma da planta e os vaìƒos propostos teì,m por objetivo permitir o maì□ximo de iluminacì§aìƒo natural. A funcionalidade da habitacì§aìƒo eì□ dada pela uniaìƒo dos espacì§os e zonas comuns.

* Piso 0
Caracteriza-se pelos espacì§os comuns e de circulacì§aìƒo permitem um constante contacto visual e sensacì§aìƒo de amplitude do espacì§o. Teì,m por objetivo permitir o maì□ximo de iluminacì§aìƒo natural.

- Zona de entrada com acesso a escritoì□rio e instalacì§aìƒo sanitaì□ria acessiì□vel;
- Zona de garagem e lavandaria;
- Sala e Cozinha;
- Acesso Logradouro posterior e anterior.

* Piso 1
Caracteriza-se pela privacidade dos espaços aliada a praticabilidade e organização que se exige numa zona de cómodos.

- 2 quartos orientados a nascente;
- casa de banho comum;
- Suite com closet;
- Varanda

* Sótão

Trata-se de uma sala de esta ampla, com total aproveitamento.

Detalhes:
Projectos Arquitectura e especialidades aprovados. Licença de construção a levantamento.

LOTE 40
Área do terreno: 220,50m2
Área de Implantação: 90m2
Área de Construção Moradia: 240m2
Nº de pisos: 3
Ref. interna: BARFNF329 | AMI 17848 | ICV 7232

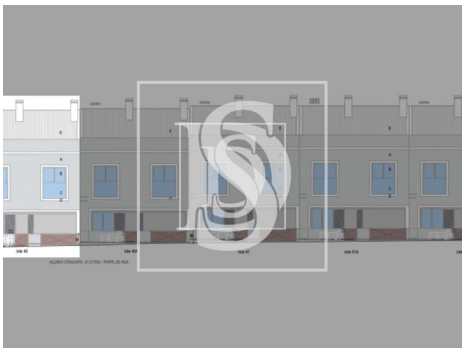
Possibilidade de compra de 1 ou mais lotes (5 disponíveis) para construção e revenda.

Conte com o nosso apoio na obtenção das melhores condições de financiamento para a sua construção.

**Nelson Favas**

**Tel:** 924071082

**Email:** nelsonfavas@decisoesesolucoes.com



# Características gerais

• Certificação energética: Isento