Maria Vieira

Tel: +351962881378

Email: mariajoaovieira@decisoesesolucoes.com

Preço: 625 000 €

4	5	✔	270 m²	0 m²	✔	2024

Ref. BTRITFC372 | Braga

Moradia Isolada T4 em UDF de Celeirós, Aveleda e Vimieiro

Moradia T4 Térrea em Celeirós, Braga.

Com acabamentos de luxo, 4 suítes e localizada num condomínio privado, esta moradia é uma opção exclusiva e atrativa.
As moradias em condomínios privados geralmente oferecem maior segurança e comodidades adicionais, como áreas de lazer, jardins bem cuidados, piscina e outros serviços.

Área do lote: 582 m²

Descubra o auge do conforto e luxo nesta magnífica moradia térrea de gaveto, localizada em Celeirós. Com um design arrojado e características excecionais, esta residência redefine o conceito de elegância e praticidade.

As moradias encontram-se localizadas em zona tranquila, a menos de 5 minutos da cidade de Braga e próximas Ás principais vias de acesso de entrada e saída da cidade e da autoestrada.

Maria Vieira

Tel: +351962881378

Email: mariajoaovieira@decisoesesolucoes.com

Esta moradia conta com:
- Hall de entrada
- Cozinha e sala em Open Space
- Cozinha mobilada e EQUIPADA com placa, forno, exaustor, microondas, frigorifico e máquina de lavar loiça (Marca 'BEKO' ou similar) com acabamento em inox
- 4 SUÍTES com roupeiros
- Wc
- Zona de lavandaria
- Iluminação geral em LED
- Câmara de vigilância com infravermelhos
- Alarme inteligente;
- AR CONDICIONADO por conduta
- Aspiração central
- Estores e brisa solar lacados de alumínio
- Caixilharia em alumínio c/ rutura térmica do tipo 'NAVARRA'
- Vidro térmico do tipo 'SAINT GOBAIN'
- Fachada principal revestida a chapa de alumínio termo lacado
- Painéis solares para aquecimento das águas
- Garagem para 2 carros
- Logradouro
- PISCINA com cobertura amovível;

Características Exclusivas:
- Quatro Espaçosas Suítes: Cada quarto é uma suíte luxuosa, projetada para proporcionar o máximo de privacidade e conforto. Os banheiros privativos em cada suíte são revestidos com acabamentos de alta qualidade, garantindo uma experiência de spa no seu próprio lar.
- Cozinha Mobilada e Equipada: A cozinha é uma obra-prima da funcionalidade e estilo. Equipada com aparelhos modernos, incluindo um forno, placa vitrocerâmica, exaustor, micro-ondas, frigorífico e máquina de lavar louça, você estará pronto para deslumbrar seus convidados com refeições deliciosas.
- Tecnologia de Ponta: A moradia é equipada com aspiração central, bomba de calor, ar condicionado por conduta e sistema de alarme, proporcionando um ambiente seguro e confortável em todas as estações.
- Eficiência Energética: As características ecológicas incluem estores tipo brisa solar, caixilharia de alumínio com rutura térmica, vidro térmico e painéis solares, que não apenas reduzem a pegada de carbono, mas também economizam em custos de energia.
- Lazer e Relaxamento: Desfrute de momentos de descontração na piscina, onde o sol brilha sobre você e sua família, criando memórias inesquecíveis.

Agarre esta oportunidade única de possuir uma propriedade que combina estilo, funcionalidade e sustentabilidade em um dos lugares mais desejados de Portugal. Agende uma visita hoje mesmo para experimentar o luxo desta moradia em Celeirós!

Venha Conhecer este fantástico empreendimento com a Decisões e Soluções Braga Tribunal!

A DECISÕES E SOLUÇÕES é a maior rede de CONSULTORIA IMOBILIÁRIA E FINANCEIRA a atuar em Portugal.
A DECISÕES E SOLUÇÕES é uma empresa nacional que presta um serviço de aconselhamento personalizado e independente, a particulares e empresas, com Soluções 360º ao nível da compra, venda e arrendamento de imóveis, bem como ao nível do crédito bancário, seguros, obras de remodelação e construção de casas.
Criada em 2003, a empresa é a maior rede de Consultoria Imobiliária e Financeira a atuar em Portugal.

Maria Vieira

Tel: +351962881378

Email: mariajoaovieira@decisoesesolucoes.com

Contamos atualmente com uma rede de cerca de 100 agências a nível nacional e mais de 150.000 clientes distribuídos por todo o país.
A DECISÕES E SOLUÇÕES é uma empresa de reconhecida credibilidade, com protocolos e uma relação privilegiada com as principais Instituições Bancárias, Financeiras e Seguradoras do país, tendo sempre como objetivo defender o interesse dos seus clientes e apresentar as melhores soluções.
Em 2013, a DECISÕES E SOLUÇÕES recebeu o prémio "Marca de Prestígio Nacional", entregue pelo Secretário de Estado do Empreendedorismo, representando um importante reconhecimento do trabalho desenvolvido por esta empresa ao longo de 11 anos.
A DECISÕES E SOLUÇÕES garante aos seus clientes solidez, confiança e credibilidade. A empresa está licenciada pelo Instituto de Seguros de Portugal (ISP) para o desenvolvimento da atividade de mediação de seguros (certificado n.º 2009/2919, com o n.º de inscrição no registo 409311648/3) e pelo Instituto da Construção e do Imobiliário (INCI) para o desenvolvimento da atividade de mediação imobiliária (Titular da Licença AMI n.º 9300).
A DECISÕES E SOLUÇÕES - Intermediários de Crédito, Lda., está, desde janeiro de 2019, registada junto do Banco de Portugal, como Intermediário de Crédito Vinculado, sob o nº 926, verificável em www.bportugal.pt/intermediarios-credito
Nos termos do disposto no artigo 18.º da Lei n.º 144/2015, de 8 de setembro, na redação atual, em caso de litígio ou insatisfação com o serviço prestado poderão os clientes recorrer ao Centro RAL com o sítio eletrónico na Internet - http://www.ciab.pt/pt/braga , de que a DECISÕES E SOLUÇÕES é aderente.
Pode também contar com a nossa ajuda na Intermediação de Crédito, uma vez que a CALCULACERTADO - Mediação Imobiliária Lda, Lic. AMI 10030, está registada junto do Banco de Portugal, como Intermediário de Crédito Vinculado, sob o nº 4786, verificável em https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/calculacertado-lda

Maria Vieira

Tel: +351962881378
Email: mariajoaovieira@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Cozinha: Esquentador
- Roupeiros
- Loiças Suspensas
- Ano construção: 2024
- Sistema solar
- Portões eléctricos
- Condomínio fechado
- Video porteiro
- Esgotos municipais
- Certificação energética: A
- Nº estacionamentos: 2
- Ar condicionado
- Estores Térmicos
- Piscina
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vista: Vista campo , Vista cidade
- Gás: Rede principal
- Aspiração central
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Garagem