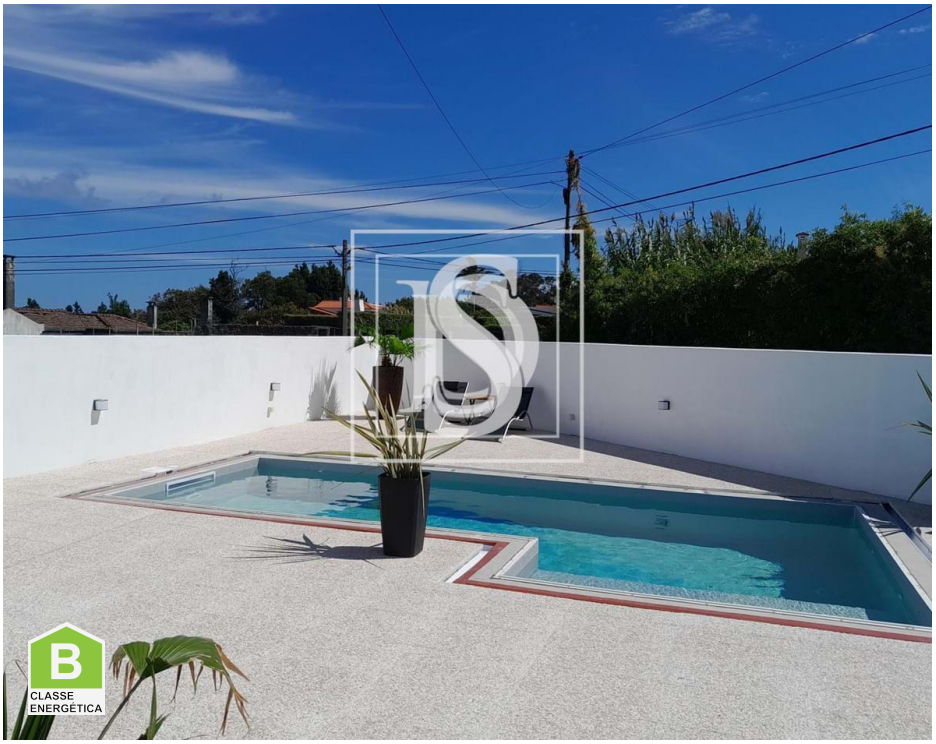
Hugo Baptista

Tel: 915519052

Email: hugobaptista@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 200 000 €



3	4	✖	255 m²	0 m²	✔	2003

Ref. VNBHB27 | Ponta Delgada

Moradia Isolada T3+2 c/piscina

PROMOÇÃO EXCLUSIVA

Propriedade mista com 877 m2 urbanos e 4080 m2 rústicos.

A moradia, com piscina, conta com 800 m2 de construção distribuídos por três pisos.

Cave com 350 m2 de implantação quase totalmente desenterrada com espaço expectante e garagem para dois carros.

Piso ao nível do caminho público com 350 m2 com três quartos (dois em suite), cozinha e rouparia, salão de refeições com recuperador de calor, salão social com lareira e acesso ao piso superior, e instalação sanitária social.

Piso superior com zonas técnicas e arrumos, cozinha, instalação sanitária, escritório, dois quartos e sala de estar.

Hugo Baptista

Tel: 915519052

Email: hugobaptista@decisoesesolucoes.com

Possui ainda um terraço intimista com cerca de 50 m2 virado a poente.

A moradia está envolta por dois logradouros com cerca de 650 m2 e os três pisos podem funcionar separadamente, contando ainda com uma instalação sanitária de apoio Á zona da piscina.

O espaço rústico é constituído por uma alameda de carvalhos que distribuem os jardins, bananal e pomar em produção.

A propriedade está murada garantindo total privacidade.

Alojamento local ativo com yield 6%.

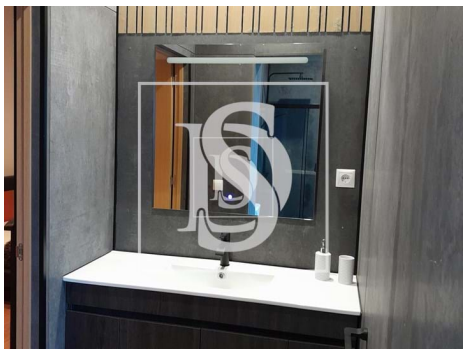
Candidatura em curso para a colocação de 11 painéis fotovoltaicos.

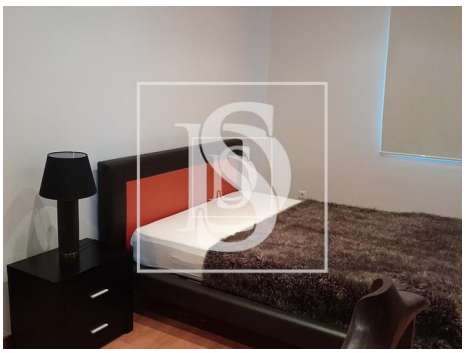
Mapa de medições para efeitos de LU

Área bruta:
Cave 325.40m2
R/Chão 314.15m2
Falsa 160.70m2

Área habitável:
Cave 33,25m2
R/Chão 173,30m2
Falsa --------

Área útil:
Cave 286.20m2
R/Chão 281.50m2
Falsa 137.40m2

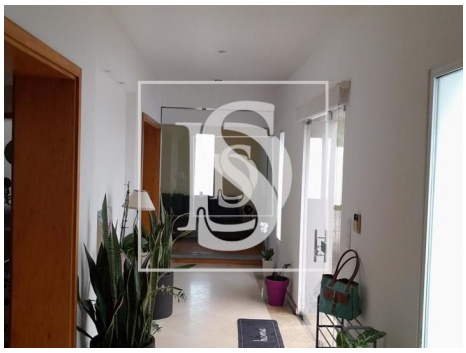


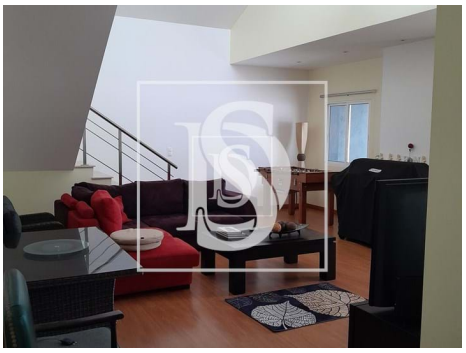


Hugo Baptista

Tel: 915519052

Email: hugobaptista@decisoesesolucoes.com





Características gerais

- Ano construção: 2003
- Garagem
- Certificação energética: B
- Nº estacionamentos: 2