## Carlos Carvalho

**Tel:** 929180812

**Email:** carloscarvalho@decisoesesolucoes.com


**Preço: 625 000 €**

| 4 | 5 | ✔ | 270 m² | 0 m² | ✖ | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** ESPOSENDECC1165 | Braga

## Moradia em Banda T4 em UDF de Celeirós, Aveleda e Vimieiro

Moradia térrea com 4 SUÍTES e PISCINA, inserida num lote de terreno com 582 m².

Localizada em zona tranquila, encontra-se a menos de 5 minutos da cidade de Braga e próxima Ás principais vias de acesso de entrada e saída da cidade e da autoestrada.

- Hall de entrada
- Cozinha e sala em Open Space
- Cozinha mobilada e EQUIPADA com placa, forno, exaustor, microondas, frigorifico e máquina de lavar loiça (Marca 'BEKO' ou similar) com acabamento em inox
- 4 SUÍTES com roupeiros
- Wc
- Zona de lavandaria
- Iluminação geral em LED
- Câmara de vigilância com infravermelhos
- Alarme inteligente;

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Carlos Carvalho**

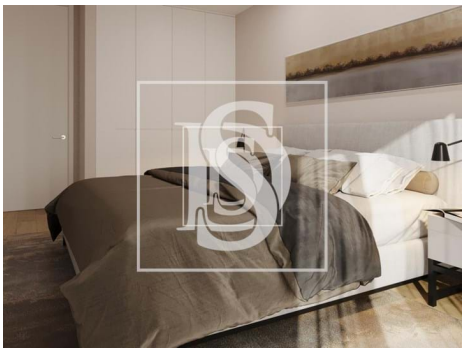
**Tel:** 929180812

**Email:** carloscarvalho@decisoesesolucoes.com

- AR CONDICIONADO por conduta
- Aspiração central
- Estores e brisa solar lacados de alumínio
- Caixilharia em alumínio c/ rutura térmica do tipo 'NAVARRA'
- Vidro térmico do tipo 'SAINT GOBAIN'
- Fachada principal revestida a chapa de alumínio termo lacado
- Painéis solares para aquecimento das águas
- Garagem para 2 carros
- Logradouro
- PISCINA com cobertura amovível;

A SUA OPORTUNIDADE DE SONHO CHEGOU!

AGENDE JÁ A SUA VISITA.



# Características gerais

- Ar condicionado
- Estores Térmicos
- Polibã
- Roupeiros
- Loiças Suspensas
- Resguardos de Polibã

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Carlos Carvalho

**Tel:** 929180812

**Email:** carloscarvalho@decisoesesolucoes.com

- Jardim
- Ano construção: 2024
- Sistema solar
- Portões eléctricos
- Aspiração central
- Alarme
- Esgotos municipais
- Piscina
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vista: Vista montanha, Vista cidade
- Gás: Rede principal
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Certificação energética: A

**AMI:**

**Tel: | Email:**