Luís Santos - Gestor de Crédito

Tel: 918011258

Email: luiscostasantos@decisoesesolucoes.com

Preço: 279 000 €

3	4	✖	227,2 m²	0 m²	✔	1992

Ref. LOURLS891 | Torres Vedras

Moradia em Banda T3 em Turcifal

Prédio urbano com 368m² divididos por dois pisos, situado na aldeia de Turcifal no concelho de Torres Vedras, a 35 minutos de Lisboa pela autoestrada Torres Vedras- Lisboa(A8) e a 11 minutos de Torres Vedras.
Em ambiente calmo a fachada frontal deslumbra Largo da Aldeia com posicionamento geográfico sudoeste proporciona claridade natural e ótima exposição solar. Nessa mesma fachada encontra o acesso ao espaço destinado a garagem.
A fachada posterior dá continuidade ao logradouro, zona de terra limpa com arvores de fruta, e como é de esperar em estruturas rurais edificadas nos anos 70 e 80, não poderia faltar o poço de apoio ao terreno cultivável.
O 1º andar e último piso é destinado a habitação, com 3 quartos, 3 wc, dois dos quais completos, sala de estar e cozinha, assim como a varanda na fachada da frente foi transformada em marquise. Pisos em parquet e cerâmicos nas zonas húmidas (cozinha, wc e marquise). Menciono a necessidade manutenção do espaço, embora esteja habitável.
No Rés do chão, encontra várias divisões, tais como sala de estar, cozinha, wc e outras repartições. O acesso ao logradouro posterior é feito pelo prolongamento da garagem que liga a fachada principal com a posterior.

Luís Santos - Gestor de Crédito

Tel: 918011258

Email: luiscostasantos@decisoesesolucoes.com

Este imóvel ainda que exiba a necessidade de manutenção e modernização, possibilita a utilizado do rés do chão como escritório, atelier, armazenamento ou como espaço de lazer.
Proporciona ainda a possibilidade para transformação em propriedade horizontal, 2 apartamentos T1 e 1 apartamento T3.
A utilização deste espaço como moradia unifamiliar, manutenção do 1º andar em dormitórios e os respetivos wcs, e rés do chão cozinha, espaçosa sala de estar, wc de apoio, garagem e amplo espaço de arrumos ou armazenamento.
No logradouro posterior, a transformação do espaço existente em uma pérgula, oferece sem dúvida momentos de qualidade, tranquilizantes e privados.
Pode ainda ser utilizada como:
â€¢ Alojamento para local, inexistente nesta aldeia
â€¢ Casa de acolhimento ou lar.
A estrutura do telhado demostra ter sido substituída, o que é um ponto positivo em termos de manutenção e durabilidade do edifício. Em resumo, esse imóvel tem potencial para diversas finalidades, dependendo das necessidades e preferências do adquirente.
Serviços existentes:
â€¢ Farmácia
â€¢ Lavandaria
â€¢ Minimercado
â€¢ Cafetaria
â€¢ Restaurante
â€¢ Cabeleireira
â€¢ Peixaria
â€¢ Escola 1º ciclo
â€¢ Talho
â€¢ Junta de freguesia
â€¢ Instituição Bancária
â€¢ Multibanco

Luís Santos - Gestor de Crédito

Tel: 918011258

Email: luiscostasantos@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 1992
- Garagem
- Certificação energética: E