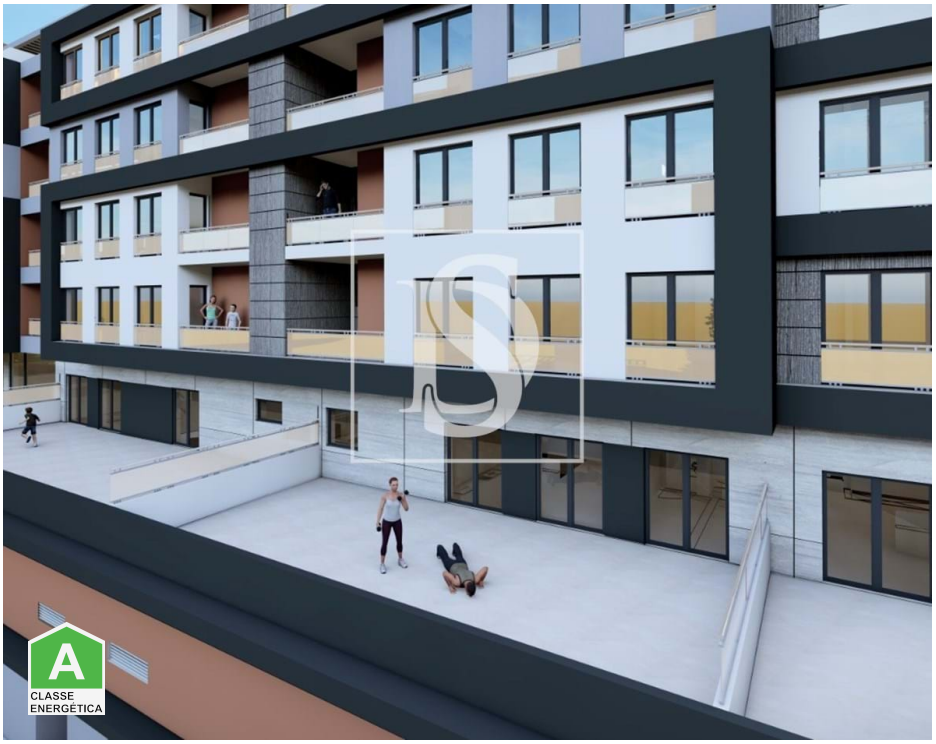
Alexandre Almeida

Tel: 961841473

Email: alexalmeida@decisoesesolucoes.com

Preço: 225 000 €



2	1	✔	67,04 m²	0 m²	✖	2025

Ref. TNDLALX625 | Covilhã

Apartamento T2 no Edifício Cidade Nova na Covilhã

Edifício Cidade Nova em fase de construção, na Quinta do Pinheiro, com conclusão da obra prevista para 31/12/2025.
Posicionado em condomínio fechado, destaca-se pela localização distinta, com proximidade a todos os serviços necessários para garantir a operacionalidade do dia a dia, tais como supermercados, escolas, transportes, cuidados de saúde, zonas comerciais, polos desportivos e Universidade./
Beneficia de excelente exposição solar e de área de estacionamento em cave.
Com instalação de sistema de domótica, ar condicionado e radiadores, é vendido com cozinha equipada (placa vitrocerâmica/indução; forno elétrico; exaustor-gaveta; micro-ondas; máquina de lavar louça; máquina de lavar roupa; frigorífico combinado).
Na área envolvente, coexiste piscina com água aquecida, circuito pedonal, área de ginásio ao ar livre, espaço coberto de apoio Á piscina, devidamente equipado para convívios.
Com acabamentos Premium em todas as áreas, interior e exterior.
Enquadrado numa verdadeira Cidade Nova, na sub-região das Beiras e Serra da Estrela, no centro de Portugal, na encosta sudoeste da Serra da Estrela, numa zona que ocupa uma posição central no eixo de desenvolvimento, marcado pelos polos mais importantes da região.

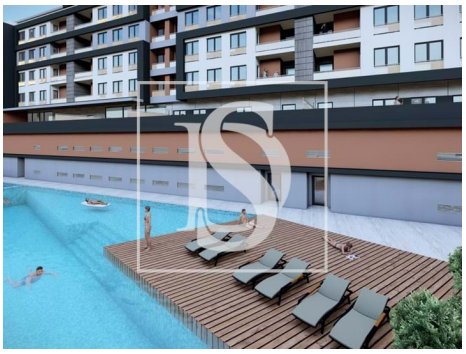
Alexandre Almeida

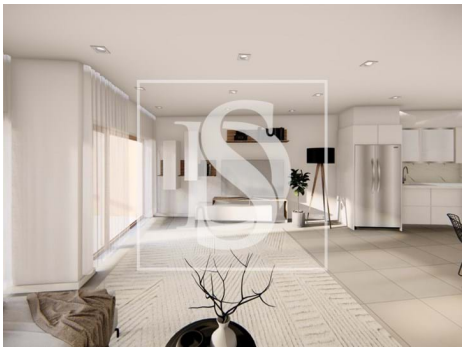
Tel: 961841473

Email: alexalmeida@decisoesesolucoes.com

A Cidade, conhecida por ter sido berço de descobridores e exploradores, que deram novas direções ao mundo na época dos Descobrimentos Portugueses, outrora conhecida como a Manchester Portuguesa, localiza-se a cerca de 700 metros de altitude e é o centro urbano mais importante na zona da Serra da Estrela, constituindo-se ainda como um exemplo original de uma cidade de montanha, rara no urbanismo português.
Imóvel com licença de construção n° 16/23 emitida pela Câmara Municipal da Covilhã em 24/02/2023.

Imagens meramente ilustrativas





Características gerais

- Frigorífico
- Música ambiente
- Cozinha: Placa, Forno
- Ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Microndas
- Exaustor
- Salamandra
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Chão radiante

Alexandre Almeida

Tel: 961841473

Email: alexalmeida@decisoesesolucoes.com

- Caixilharias PVC
- Detecção de fugas de gás
- Janela
- Polibã
- Jardim
- Ginásio
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista montanha, Vista cidade
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Sul
- Chaves de acesso configuráveis
- Entrada Codificada
- Loiças Suspensas
- Portadas de Alumínio
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Serra, Escolas
- Piscina
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Portões eléctricos
- Elevador
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Certificação energética: A
- Nº estacionamentos: 1