# Daniel Marques

**Tel:** 924733833

**Email:** danieldiasmarques@decisoesesolucoes.com

## Preço: 260 000 €

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | ✔ | 67,61 m² | 0 m² | ✖ | 2023 |

**Ref.** COVGS52 | Covilhã

## Apartamento T2 em Covilhã

Apartamento T2 em Covilhã - Bloco A, 2º Dto
(Em construção)

Descubra o mais recente tesouro imobiliário na Covilhã: O Edifício Cidade Nova. Este empreendimento exclusivo combina comodidade residencial e oportunidades comerciais, oferecendo um ambiente de qualidade em condomínio fechado.

Localização Privilegiada - Este empreendimento tem como destaque uma localização verdadeiramente conveniente, com fácil acesso a uma ampla gama de serviços essenciais para simplificar o seu dia a dia. A poucos passos, você encontrará supermercados, escolas, sistemas de transporte, áreas comerciais movimentadas e mais.

Luz Solar Abundante - A maioria das unidades desfruta de amplas varandas viradas para nascente/sul, permitindo que você aproveite a luz solar em todos os momentos do dia. Esta característica confere uma sensação de bem-estar e luminosidade a cada espaço.


**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Daniel Marques**

**Tel:** 924733833

**Email:** danieldiasmarques@decisoesesolucoes.com

Estacionamento Conveniente - Estacionamento com espaços designados para todas as unidades. Para aqueles que buscam ainda mais comodidade, as tipologias T3 e T4 oferecem garagens fechadas, com capacidade para acomodar confortavelmente de dois a três veículos.

Lazer e Conforto - Desfrute de um estilo de vida ativo e relaxante com comodidades de lazer excecionais. O empreendimento conta com uma piscina aquecida, um espaço de ginásio ao ar livre e uma área coberta de apoio Á piscina, totalmente equipada para momentos de convívio agradáveis.

Acabamentos de Primeira Qualidade - Este empreendimento foi projetado com atenção meticulosa aos detalhes, apresentando acabamentos de primeira qualidade em todas as áreas, tanto internas quanto externas.

Não perca a oportunidade de fazer parte deste empreendimento exclusivo e desfrutar do melhor que a vida na Covilhã tem a oferecer. Entre em contacto hoje mesmo para obter mais informações ou agendar uma visita.

Os valores dos apartamentos de tipologia T2 variam entre 222.500,00€ e 237.500,00€.

Área Útil: 67,61 m2
Área Bruta Privativa: 83,70 m2
Área Bruta Dependente: 27,70 m2
Área Bruta Construção: 111,40 m2

Agende hoje mesmo a sua visita e saiba mais sobre esta oportunidade!
Conte com o nosso compromisso, apoio e dedicação na hora de comercializar o seu imóvel!
Consulte-nos para obter uma simulação, todos os nossos serviços de intermediação de crédito e seguros são gratuitos.

Venha conhecer! Agende já a sua visita!

As características enunciadas de forma geral, servem apenas para orientação e não constituem, uma proposta ou um contrato;
As referências, descrições e dimensões, são em princípio consideradas corretas, contudo aos adquirentes, não se dispensa uma visita pormenorizada ao imóvel nem a consulta dos documentos formais. Qualquer imagem poderá ser gerada ou melhorada por computador. As fotos divulgam algumas partes da propriedade, tal como aparecem no momento em que foram tiradas.
A informação contida no presente anúncio é meramente indicativa e poderá ser alterada sem aviso prévio por fatores técnicos, comerciais e ou legais.

**Daniel Marques**

**Tel:** 924733833

**Email:** danieldiasmarques@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Eletrodomésticos controlados
- Estores Térmicos
- Gestão de aquecimento
- Loiças Suspensas
- Polibã
- Jardim
- Piscina
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Esquentador
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Caixilharias PVC
- Estores
- Banheira simples
- Gestão de ar condicionado
- Luzes controladas
- Variação de luz
- Ginásio
- Ano construção: 2023

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Daniel Marques

**Tel:** 924733833

**Email:** danieldiasmarques@decisoesesolucoes.com

- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vista: Vista montanha, Vista cidade
- Elevador
- Com estacionamento
- Estores eléctricos
- Domótica
- Nº estacionamentos: 2
- Sistema solar
- Condomínio fechado
- Aspiração central
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Certificação energética: A

**AMI:**

**Tel: | Email:**