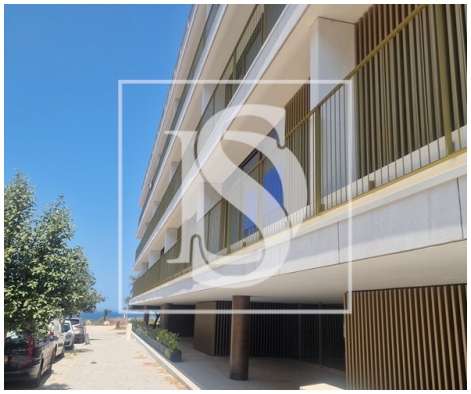
Manuel Ramos

Tel: 918496619

Email: manuelramos@decisoesesolucoes.com

Preço: 575 000 €



2	2	✖	91 m²	0 m²	✔	2024

Ref. PBESSAMR608 | Vila Nova de Gaia

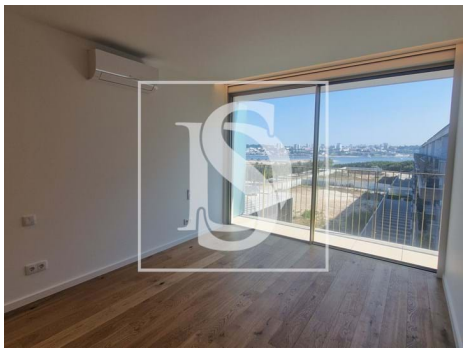
T2 CANIDELO | NOVO | VISTA MAR

Apartamento T2 junto Á Praia de Lavadores novo, com vistas de Mar no 3ºpiso
Óptima qualidade de construção e acabamentos de topo com uma suite, varanda na sala e quartos e mais um wc completo
Cozinha equipada com : Placa vitrocerâmica, Forno, Micro-ondas, Máquina lavar louça e Frigorífico combinado
AQUECIMENTO e ARREFECIMENTO por sistema multisplits com unidades murais interiores
BOMBA DE CALOR para Aquecimento de águas sanitárias
2 lugar de garagem e um compartimento de arrumos.

Manuel Ramos

Tel: 918496619

Email: manuelramos@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Ano construção: 2024
- Área bruta privativa: 91
- Portões eléctricos
- Elevador
- Arrecadação
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista rio
- Gás: Rede principal
- Kitchenette
- Propriedade em primeira linha
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Garagem
- Lugar de Garagem

Manuel Ramos

Tel: 918496619

Email: manuelramos@decisoesesolucoes.com