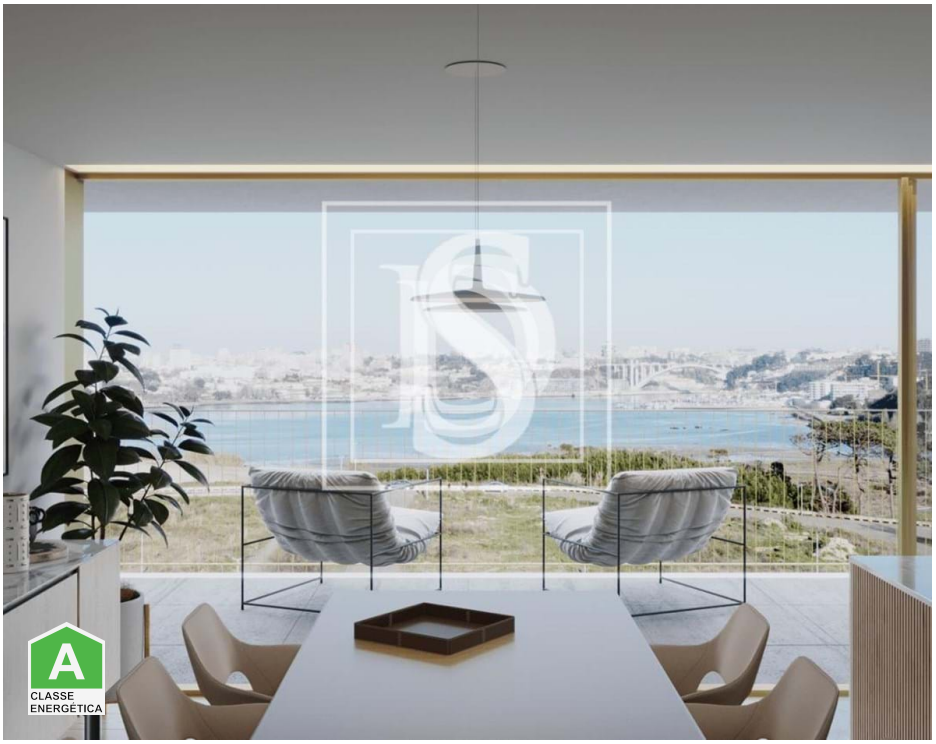
Manuel Ramos

Tel: 918496619

Email: manuelramos@decisoesesolucoes.com

Preço: 550 000 €



2	2	✖	91 sqm	0 sqm	✔	2024

Ref. PBESSAMR607 | Vila Nova de Gaia

Apartment T2 in Canidelo

03. cozinha	10,30 m²
04. lavandaria	2,30 m²
05. i.s. comum	5,30 m²
06. quarto 1	13,30 m²
07. suíte	14,80 m²
08. i.s. suíte	3,20 m²

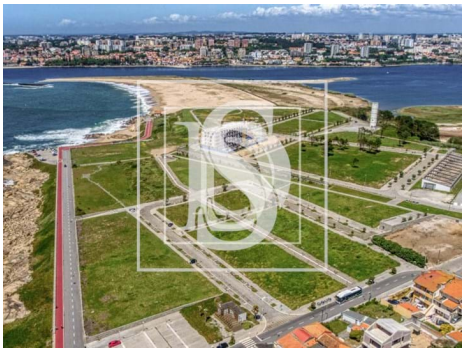
*Área útil: área medida pelo perímetro interior das paredes, incluindo armários.
As áreas aqui indicadas são alvo de acertos decorrentes da compatibilização de projeto de arquitetura com os projetos de especialidades.

Área total	104,75 m²
área de habitação / logo*	91,50 m²
área de varanda	13,25 m²
lugar de estacionamento	incluído
arrumos	incluído

*Área de logo: área medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes separadoras dos logos, incluindo as paredes meeiras.
A área útil pode ser alvo de acerto decorrente da certificação de Propriedade Horizontal.

Equipamentos	Simbologia
frigorífico	FRG
forno	FRN
micro-ondas	MO
fogão	FG
lava-loiça	LL
máquina de lavar loiça	MLL
máquina de lavar roupa	MLR*
máquina de secar roupa	MSR*
bomba de calor	BC

*não incluído



AMI: 23882 | Avenida do Bessa, 298 , 4100-012 Porto, Porto

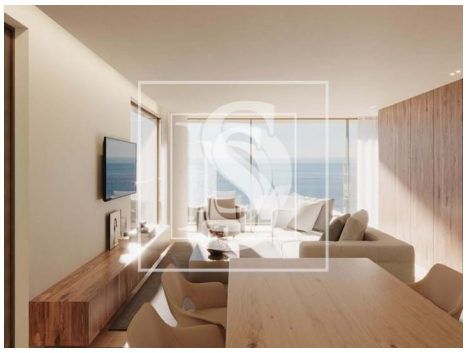
Tel: 226000008 | Email: portobessa@decisoesesolucoes.com

Powered by CASAFARI CRM

Manuel Ramos

Tel: 918496619

Email: manuelramos@decisoesesolucoes.com



General features

- Built year: 2024
- Views: Beach view, River view, Urbanization view, Sea views
- Garage
- Private gross area: 101
- Energetic certification: A