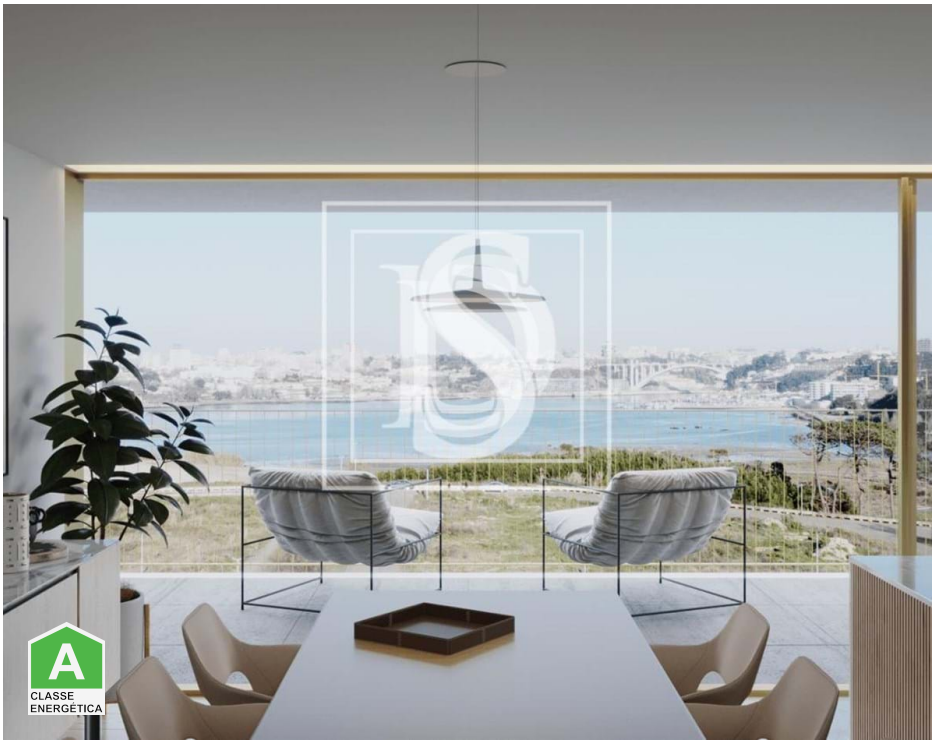
Manuel Ramos

Tel: 918496619

Email: manuelramos@decisoesesolucoes.com

Preço: 550 000 €



2	2	✖	91 m²	0 m²	✔	2024

Ref. PBESSAMR607 | Vila Nova de Gaia

APARTAMENTO T2 | NOVO | PRAIA DE LAVADORES

Apartamento T2 junto à Praia de Lavadores em construção, com vistas de Mar no 1ºpiso, em fase de construção, estando prevista a conclusão até meados de 2024.

03. cozinha 10,30 m²
04. lavandaria 2,30 m²
05. i.s. comum 5,30 m²
06. quarto 1 13,30 m²
07. suite 14,80 m²
08. i.s. suite 3,20 m²

*Nota: dif. área medida pelo perímetro interior das paredes, incluindo armário.
As áreas aqui indicadas são alvo de acerto decorrente da compatibilização de projeto de arquitetura com os projetos de especialidades.

Área total 104,75 m²

área de habitação / logo*	91,50 m²
área de varanda	13,25 m²
lugar de estacionamento	incluído
arrumos	incluído

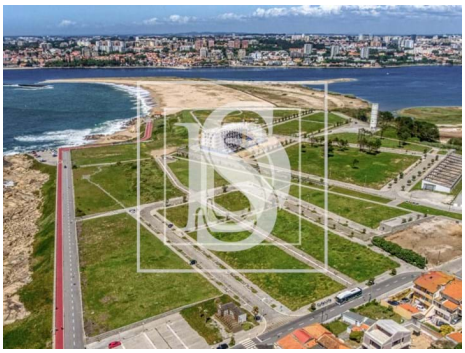
*Nota: dif. área medida pelo perímetro exterior das paredes, incluindo parte da espessura das paredes separadoras dos fogos, excluindo varandas e varandas.
Área total de construção: 104,75 m².
A área total pedida só vem de acerto decorrente da certificação da Propriedade Horizontal.

Equipamentos Simbologia

frigorífico	FRG
forno	FRN
micro-ondas	MO
fogão	FG
lava-louça	LL
máquina de lavar loiça	MLL
máquina de lavar roupa	MLR*
máquina de secar roupa	MSR*
bomba de calor	BC

*não incluído

Moaetano



AMI: 23882 | Avenida do Bessa, 298 , 4100-012 Porto, Porto

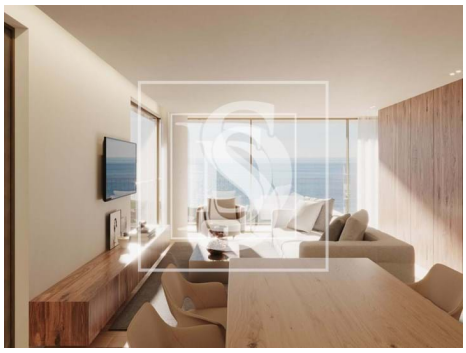
Tel: 226000008 | Email: portobessa@decisoesesolucoes.com

Powered by CASAFARI CRM

Manuel Ramos

Tel: 918496619

Email: manuelramos@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Ano construção: 2024
- Vista: Vista praia, Vista rio, Vista urbanização, Vista mar
- Garagem
- Área bruta privativa: 101
- Certificação energética: A