Alexandre Oliveira

Tel: +351914501602

Email: alexandreoliveira@decisoesesolucoes.com

Preço: 385 000 €

4	4	✖	230 m²	0 m²	✔	2018

Ref. BNOG1ACO1321 | Guimarães

Apartamento T4 DUPLEX em Creixomil

Excelente oportunidade para adquirir este apartamento T4 duplex, construído em 2018 com uma área total de 263 metros quadrados, localizado em Creixomil, Guimarães, distrito de Braga.
A envolvente é caracterizada por edifícios plurifamiliares de cérceas similares.
Situa-se nas proximidades junto ao Estádio D. Afonso Henriques e ao hospital.
Com proximidade Ás principais autoestradas, A11 e A7. O imóvel está localizado próximo Á zona de comércio, serviços e escolas, a 1,5 Km da Câmara Municipal.
Fica a 23 Km do centro de Braga e a 54 Km do centro do Porto.
Apartamento situado no último andar, com elevador.
O imóvel é composto por
hall de entrada,
cozinha equipada,
sala de estar,
4 quartos,
2 suites,
cozinha,
terraço,

Alexandre Oliveira

Tel: +351914501602
Email: alexandreoliveira@decisoesesolucoes.com

garagem (box) com 41,15 m2.

Agende visita sem compromisso!
Para mais informações, entre em contacto connosco!

Intermediário de Crédito Vinculado com o n.º 0003971, verificável junto do Banco de Portugal.

A DECISÕES E SOLUÇÕES é a maior rede de consultoria imobiliária e de intermediação de crédito a atuar em Portugal, sendo líder de mercado no seu segmento de negócio.

Atualmente contamos com uma rede de mais de 300 agências e atuamos em 5 grandes áreas: mediação imobiliária, mediação de obras, construção de imóveis, intermediação de crédito e mediação de seguros.

Prestamos um serviço de aconselhamento personalizado e com SOLUÇÕES 360º.

Asseguramos um aconselhamento personalizado na escolha e seleção do seu imóvel. Garantimos soluções de acordo com os seus objetivos ao nível de:

· Compra e venda e arrendamento;
· Imóveis da banca;
· Imóveis com desconto;
· Imóveis de luxo e golden visa.

Somos a maior rede de intermediação de crédito a atuar em Portugal e possuímos 18 anos de experiência nesta área. Garantimos as melhores soluções do mercado ao nível do crédito habitação e crédito ao consumo, para particulares e empresas.

A DECISÕES E SOLUÇÕES nasce com uma missão muito clara: por um lado, prestar um serviço de aconselhamento financeiro e imobiliário para ajudar as famílias portuguesas a reduzirem os seus encargos mensais e a beneficiarem de melhores condições de vida, por outro lado, dinamizar um projeto empresarial gerador de muitos postos de trabalho.

Esta missão tem na sua génese o acreditar que é fundamental a intervenção do tecido empresarial no desenvolvimento de uma sociedade sustentável. Para a DECISÕES E SOLUÇÕES, só com uma ligação estreita entre a capacidade de prestar um serviço relevante para a comunidade, promovendo o bem-estar dos nossos clientes, e com o investimento na dinamização das oportunidades de carreira dos nossos colaboradores, contribuímos de forma ativa para este objetivo.

Para além do serviço que presta ao mercado, desde a sua fundação, em 2003, a DECISÕES E SOLUÇÕES tem apoiado várias associações e causas de relevo para uma maior inclusão social, entre elas a Fundação do Gil e a Cáritas Portuguesa.

A DECISÕES E SOLUÇÕES também tem envolvido os seus colaboradores em várias ações de voluntariado a nível nacional como parte das suas políticas de responsabilidade social.

A DECISÕES E SOLUÇÕES garante aos seus clientes solidez, confiança e credibilidade.

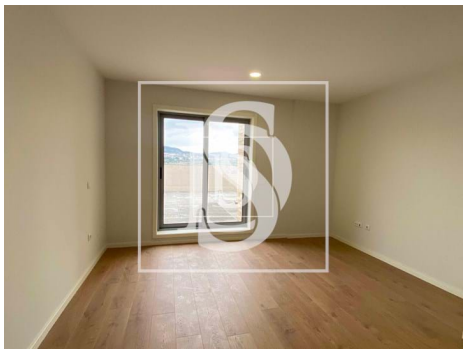
Na hora de comprar, vender ou arrendar o seu imóvel, conte com a DECISÕES E SOLUÇÕES.

Alexandre Oliveira

Tel: +351914501602

Email: alexandreoliveira@decisoesesolucoes.com

Visite-nos em Braga, na Av. D. João II nº66



Características gerais

- Cabine de hidromassagem
- Câmeras de segurança
- Aquecimento Central: Pré-instalação
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Cenários de iluminação
- Estores Térmicos
- Jardim
- Campo de futebol
- InternetFibra
- Aspiração central pré instalação
- Aquecimento
- Lareira
- Chão radiante
- Caixilharias PVC
- Estores
- Vidros Triplos
- Barbecue
- Video vigilância
- Ano construção: 2018

Alexandre Oliveira

Tel: +351914501602

Email: alexandreoliveira@decisoesesolucoes.com

- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Portões eléctricos
- Elevador
- Marquise
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Certificação energética: B-
- Nº estacionamentos: 2
- Animais de estimação benvindos
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista rio, Vista cidade
- Gás: Rede principal
- Aspiração central
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Banheira de Hidromassagem
- Garagem
- Estadia mínima 7 dias