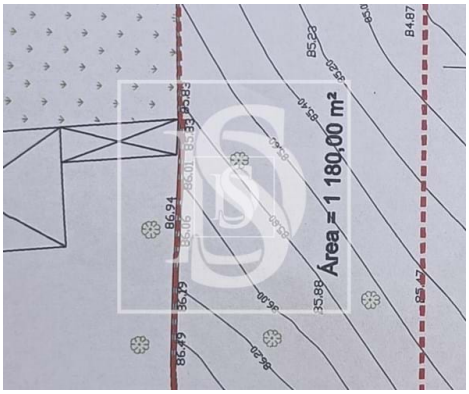
## Martinha Silva

**Tel:** 965613918

**Email:** martinhasilva@decisoesesolucoes.com


**Preço: 102 000 €**



| 0 | ✖ | 0 m² | 1180 m² | ✔ | 1939 |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** VPAMS955 | Viana do Castelo

### Terreno Não definido em Vila de Punhe

Este terreno é a escolha perfeita para a realização do seu sonho de construir uma casa.

Aqui estão alguns dos motivos pelos quais este terreno é a opção ideal:
Uma ampla Área para Criatividade: Com uma generosa parcela de 1180m2 à sua disposição, você terá espaço de sobra para dar asas à sua imaginação e criar a casa dos seus sonhos.

O Terreno é plano para Facilitar a Construção: A topografia plana do terreno torna o processo de construção mais simples e económico, evitando despesas extras com nivelamento.

De fácil Acesso: Este terreno destaca-se pelas suas excelentes acessibilidades. Chegar ao local e à sua futura casa será conveniente e descomplicado, tornando a sua vida mais prática.

Incrível Privacidade e Segurança: O terreno é protegido por muros na frente da rua e nas vertentes este e sul, proporcionando privacidade e segurança para sua família.

Localização Ensolarada e Valorização Garantida: A localização extremamente ensolarada não apenas cria


**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Martinha Silva**

**Tel:** 965613918

**Email:** martinhasilva@decisoesesolucoes.com

um ambiente agradável, mas também contribui para a eficiência energética da sua casa. Além disso, a envolvência apresenta moradias de requinte, uma vantagem, pois ajuda a valorizar o seu imóvel ao longo do tempo.

Proximidade a Serviços Essenciais: Você estará a apenas 10 minutos de Viana do Castelo e a 5 minutos de Barroselas, desfrutando de todas as comodidades que precisa ao alcance da mão.

Antes de tomar sua decisão, visite este terreno!
Estamos à sua disposição para ajudar a tornar esse sonho uma realidade.

Se procura Consultoria Imobiliária de excelência, encontrá-la-á aqui, na Decisões e Soluções de Viana do Castelo!

Tem connosco um acompanhamento personalizado à medida do seus pedidos e características.
O nosso serviço de intermediação de crédito é o mais profissional e assertivo do mercado!
Sem rodeios, sem demoras, nem incertezas, conheça connosco as melhores condições do mercado para o seu credito habitação e a consolidação dos seus compromissos financeiros, para que possa conquistar a casa dos seus sonhos!

Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126. Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.

**Martinha Silva**

**Tel:** 965613918

**Email:** martinhasilva@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Ano construção: 1939
- Certificação energética: Isento
- Garagem
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Nº estacionamentos: 2