Rui Simões

Tel: 964063486

Email: ruisimoes@decisoesesolucoes.com

Preço: 228 000 €

1	✖	842,75 m²	1100 m²	✔	2007

Ref. TNDLRS615 | Tondela

Prédio comercial + Moradia T4 em Pedronhe, Santiago de Besteiros

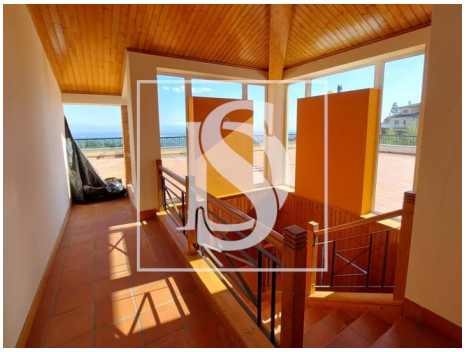
Esta fantástica propriedade, localizada na encosta da serra do Caramulo, com vistas panorâmicas para a Serra da Estrela, está à espera de um novo proprietário que reviva e explore todo o seu potencial!
Inserido num terreno com 1100m2, este edifício para recuperar, possui uma parte habitacional e outra comercial, acrescentando ainda um vasto leque de características que o tornam um investimento atrativo.
Dispõe de boas áreas na zona habitacional, requerendo alguma remodelação.
A zona comercial dispõe de ótimas infraestruturas, cozinha equipada, uma excelente exposição solar, garagem espaçosa, ideal para dár vida ao seu negócio .

Agende já a sua visita e não perca a oportunidade de transformar esta propriedade num verdadeiro ponto de referência na Serra do Caramulo.

Rui Simões

Tel: 964063486

Email: ruisimoes@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Cozinha: Forno, Arca frigorífica
- Jardim
- Ano construção: 2007
- Poço de água
- Esgotos municipais
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Terraço
- Complexo Hoteleiro
- Cozinha equipada
- Proximidade: Serra, Campo, Transportes Públicos
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Furo
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Varanda
- Garagem