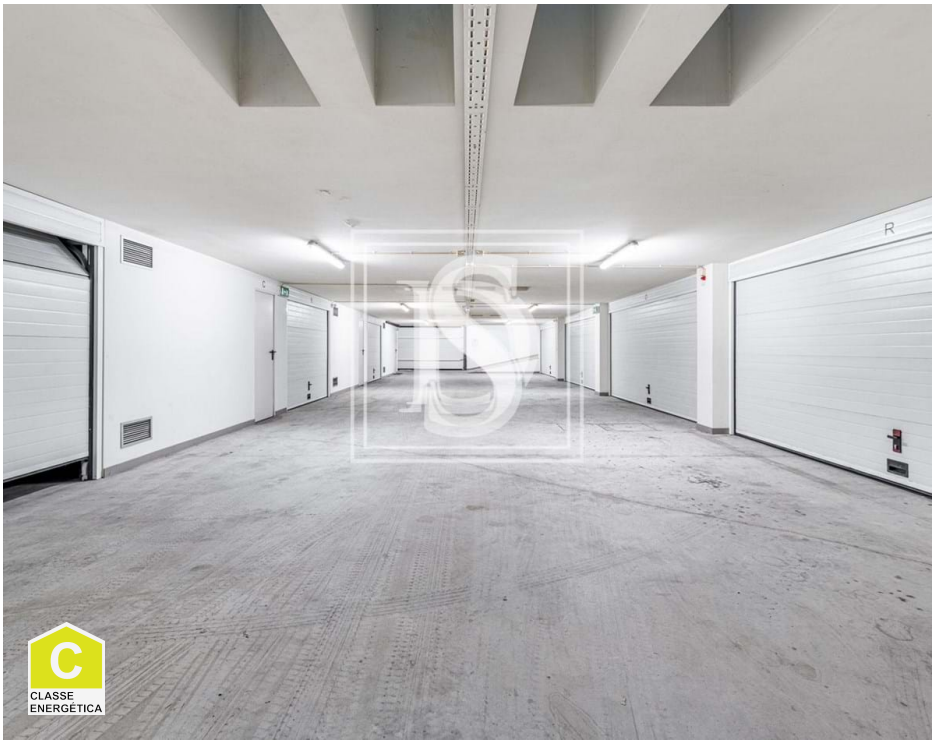
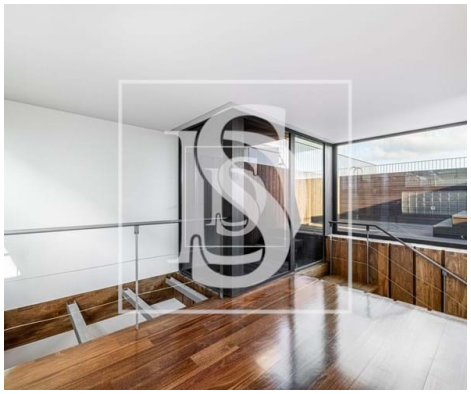
Filipa Cardoso

Tel: +351935290383

Email: anafilipacardoso@decisoesesolucoes.com

Preço: 825 000 €





4	4	✔	377,59 m²	0 m²	✔	2023

Ref. BTRIAFC355 | Braga

Moradia em Banda T4+1 em Braga (São Vítor)

Moradia T4+1 pronta a escriturar localizada no centro histórico de Braga

Em pleno centro histórico de Braga, a Sul da colina de Guadalupe, situa-se um empreendimento habitacional de luxo constituído por villas e moradias.
A rua onde o mesmo se localiza permite com a sua inclinação uma vista panorâmica sobre a cidade inteira inigualável, com uma relação de proximidade visual Á paisagem e uma excelente exposição solar .

Localizado no centro histórico de Braga, na freguesia de São Vicente, este permite-lhe ir a pé em 5 minutos a todo o tipo de serviços e comércios, como por exemplo:
- Supermecados;
- Escolas primárias, secundárias e profissionais;
- Colégios;
- Centros de saúde, clinícas dentárias, hospitais, veterinários e outros serviços da área de saúde;
- Serviços de estética como cabeleireiros, manicures, pedicures entre outros;
- Restaurantes, cafés, pastelaria;
- Ginásios;

Filipa Cardoso

Tel: +351935290383
Email: anafilipacardoso@decisoesesolucoes.com

- Espaços comerciais;
- Biblioteca;
- Igrejas;
- Espaços de lazer como cinema, teatros, espaços verdes entre outros.

Esta moradia devido Á sua grande dimensão e aos pisos tem um elevador e cada piso apresenta na sua constituição:

Piso 0:
â€¢ Garagem para 2 carros;
â€¢ Lavandaria.

Piso 1:
â€¢ Pátio exterior;
â€¢ 2 Suites (1 delas com closet);
â€¢ 2 Quartos + 1 casa de banho completa;
â€¢ Varanda.

Piso 2:
â€¢ Cozinha ;
â€¢ Hall de entrada;
â€¢ Casa de banho;
â€¢ Sala de jantar;
â€¢ Sala de estar;
â€¢ Varanda;
â€¢Logradouro.

Piso 3:
â€¢ Estúdio;
â€¢ Casa de banho completa;
â€¢ Piscina com terraço.

Agende já a sua visita com a Decisões e Soluções Braga Tribunal!

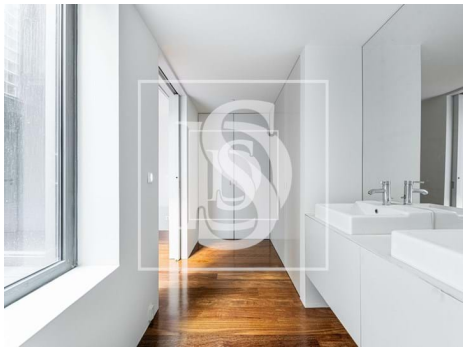
A DECISÕES E SOLUÇÕES é a maior rede de CONSULTORIA IMOBILIÁRIA E FINANCEIRA a atuar em Portugal.
A DECISÕES E SOLUÇÕES é uma empresa nacional que presta um serviço de aconselhamento personalizado e independente, a particulares e empresas, com Soluções 360º ao nível da compra, venda e arrendamento de imóveis, bem como ao nível do crédito bancário, seguros, obras de remodelação e construção de casas.
Criada em 2003, a empresa é a maior rede de Consultoria Imobiliária e Financeira a atuar em Portugal. Contamos atualmente com uma rede de cerca de 100 agências a nível nacional e mais de 150.000 clientes distribuídos por todo o país.
A DECISÕES E SOLUÇÕES é uma empresa de reconhecida credibilidade, com protocolos e uma relação privilegiada com as principais Instituições Bancárias, Financeiras e Seguradoras do país, tendo sempre como objetivo defender o interesse dos seus clientes e apresentar as melhores soluções.
Em 2013, a DECISÕES E SOLUÇÕES recebeu o prémio "Marca de Prestígio Nacional", entregue pelo Secretário de Estado do Empreendedorismo, representando um importante reconhecimento do trabalho desenvolvido por esta empresa ao longo de 11 anos.

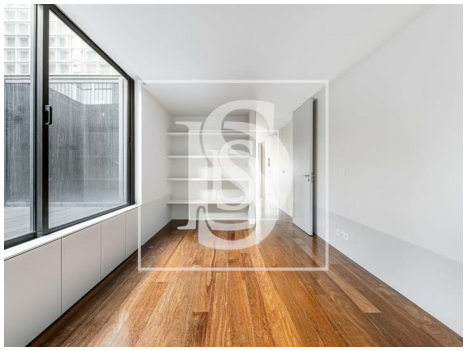
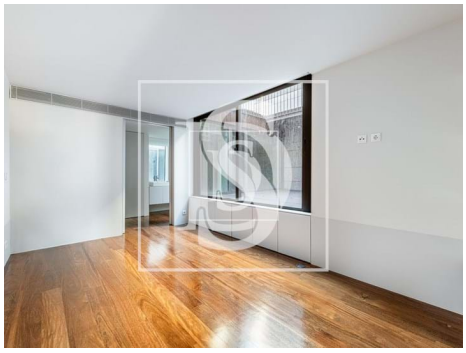
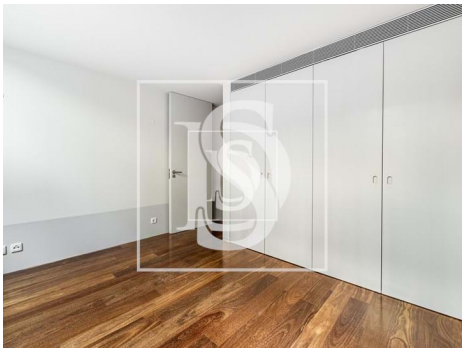
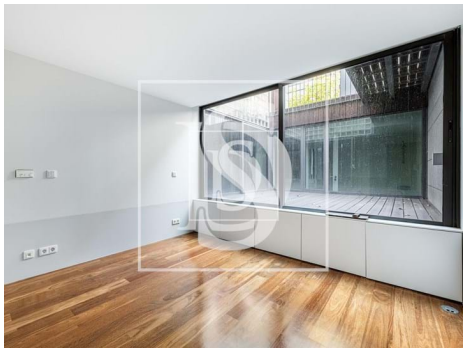
Filipa Cardoso

Tel: +351935290383

Email: anafilipacardoso@decisoesesolucoes.com

A DECISÕES E SOLUÇÕES garante aos seus clientes solidez, confiança e credibilidade. A empresa está licenciada pelo Instituto de Seguros de Portugal (ISP) para o desenvolvimento da atividade de mediação de seguros (certificado n.º 2009/2919, com o n.º de inscrição no registo 409311648/3) e pelo Instituto da Construção e do Imobiliário (INCI) para o desenvolvimento da atividade de mediação imobiliária (Titular da Licença AMI n.º 9300).
A DECISÕES E SOLUÇÕES - Intermediários de Crédito, Lda., está, desde janeiro de 2019, registada junto do Banco de Portugal, como Intermediário de Crédito Vinculado, sob o nº 926, verificável em www.bportugal.pt/intermediarios-credito
Nos termos do disposto no artigo 18.º da Lei n.º 144/2015, de 8 de setembro, na redação atual, em caso de litígio ou insatisfação com o serviço prestado poderão os clientes recorrer ao Centro RAL com o sítio eletrónico na Internet - http://www.ciab.pt/pt/braga , de que a DECISÕES E SOLUÇÕES é aderente.



Características gerais

- Cozinha: Placa, Forno
- Cozinha equipada
- Estores
- Estores Térmicos
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Estores Blackout
- Portadas de Alumínio

Filipa Cardoso

Tel: +351935290383

Email: anafilipacardoso@decisoesesolucoes.com

- Portadas de Madeira
- Piscina
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Elevador
- Marquise
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Garagem
- Jardim
- Ano construção: 2023
- Vista: Vista cidade, Vista campo
- Aspiração central
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Domótica
- Certificação energética: C
- Nº estacionamentos: 2