**Goreti Moreira**

**Tel:** 938759016

**Email:** goretimoreira@decisoesesolucoes.com

## Preço: 2 150 000 €

| 10 | 16 | ✖ | 544 m² | 0 m² | ✖ | 1996 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** ESPOSENDEGM1157 | Vila do Conde

## Hotel =T10 em Vila do Conde

ALOJAMENTO LOCAL COM RESTAURANTE PARA RECUPERAR EM FRENTE AO RIO AVE

Com uma localização de EXCELÊNCIA, com vistas privilegiadas para o Jardim e para o Rio Ave, este edifício será uma excelente oportunidade de negócio para a implementação de um pequeno Hotel de Charme.

- O edifício conta com uma zona de receção, uma sala de estar/zona de refeições, cozinha com varanda e 16 quartos (um mezanine, 12 suítes e 3 quartos mais casas de banho de apoio).
Quartos principais com VISTA PARA O RIO e Jardim.

Oportunidade de negócio, com possibilidade de ampliação com a construção de um novo edifício nas traseiras (no terreno URBANO existente), ou a implementação de um parque de estacionamento ou até área de lazer de apoio ao Edifício Principal.

Este NEGÓCIO contempla a VENDA DE 3 IMÓVEIS (três artigos distintos):
- Sendo o principal um prédio urbano destinado a comércio e espaço residencial, composto por rés-do-

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Goreti Moreira**

**Tel:** 938759016

**Email:** goretimoreira@decisoesesolucoes.com

chão, onde tem em PLENO FUNCIONAMENTO UM RESTAURANTE DE ELEIÇíO, o qual está ARRENDADO.
1º PISO, 2º PISO e vão de cobertura constituído em regime de propriedade horizontal, com duas frações autónomas.

- O terceiro artigo é composto por um Terreno destinado a construção urbana nas traseiras do edifício principal.

OBS: O edifício principal necessita de uma intervenção, excetuando a fachada, que poderá ser aproveitada toda a sua estrutura em pedra.
O Restaurante poderá manter-se em funcionamento, mantendo as condições contratuais existentes, ou ser entregue livre de negócio, bens e equipamentos, ficando somente o espaço físico ( A NEGOCIAR).

ÁREAS CPU:

A
Prédio urbano destinado a comércio e residencial, composto de r/c, 1º., 2º. e vão de cobertura constituído em regime de propriedade horizontal, com duas fracções autónomas - Área total do terreno: 412,0000 m² Área de implantação do edifício: 320,0000 m² Área bruta privativa total:
604,0000 m²

B
Terreno destinado a construção urbana - Área total do terreno: 350,0000 m² Área de implantação do edifício: 350,0000 m² Área bruta de construção:
800,0000 m² Área bruta dependente: 350,0000 m²

PARA MAIS INFORMAÇÕES PORMENORIZADAS PF MARQUE A SUA VISITA AO LOCAL.
NíO PERCA ESTA OPORTUNIDADE!

*Ao comprar um imóvel com a ajuda de um profissional da rede DECISÕES E SOLUÇÕES (Esposende), uma das maiores redes nacionais, poderá a usufruir GRATUITAMENTE de um serviço 360°.

Tratamos de todo o processo de financiamento e seguros, com as MELHORES CONDIÇÕES QUE O MERCADO lhe pode oferecer.

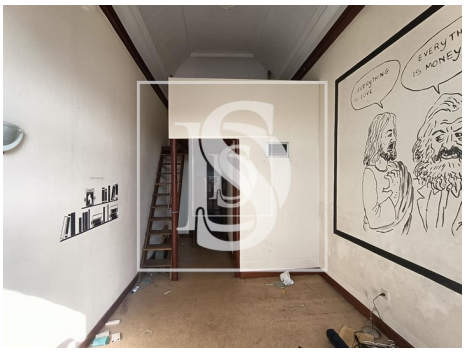
Todos estes serviços ser-lhe-ão prestados sem qualquer custo adicional.

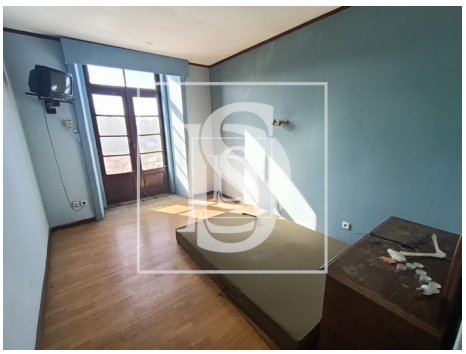
CONHEÇA AS MELHORES PROPOSTAS QUE TEMOS PARA SI.

**Goreti Moreira**

**Tel:** 938759016

**Email:** goretimoreira@decisoesesolucoes.com





# Características gerais

- Ano construção: 1996
- Esgotos municipais
- Orientação solar: Norte, Sul
- Vista: Vista rio, Vista cidade
- Certificação energética: D

**AMI:**

**Tel: | Email:**