# Cláudio Belo

**Tel:** 910203433

**Email:** claudiomanuelbelo@decisoesesolucoes.com

## Preço: 109 500 €

| 4 | 0 | ✖ | 0 m² | 334 m² | ✖ |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** SHNCMB475 | Maia

## Terreno com projeto aprovado em Gondim, Castêlo da Maia

Descubra um refúgio tranquilo no vibrante bairro da Maia, com uma mistura dinâmica de comodidades à sua porta. Este terreno espaçoso de 334m², com uma área bruta de 360m², oferece uma oportunidade única de construir a casa dos seus sonhos. Com uma orientação solar privilegiada a norte, sul e este, a propriedade tem um potencial incrível para se tornar num verdadeiro paraíso de luz e calor.

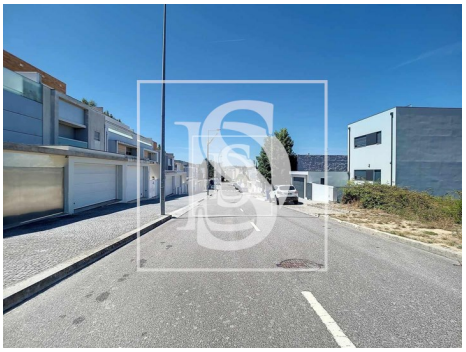
Localizado a uma curta caminhada de 6 minutos da Escola Básica de Porto Bom, que faz parte do Agrupamento de Escolas do Castêlo da Maia, esta propriedade é ideal para famílias que valorizam a educação de qualidade para os seus filhos. Além disso, a proximidade de várias paragens de autocarro da Maia Transportes, como Porto Bom, Liberdade, Arquinho e Nova de Frejufe, garante uma ligação fácil e conveniente para todos os pontos importantes da cidade.

Não perca a oportunidade de viver num bairro em ascensão, onde a urbanidade se mistura com a paz do campo. Aproveite as oportunidades educativas e a conectividade eficiente deste local privilegiado, e dê o primeiro passo para construir a vida que sempre desejou. Venha conhecer este terreno excepcional e faça dos seus sonhos uma realidade.

**Cláudio Belo**

**Tel:** 910203433

**Email:** claudiomanuelbelo@decisoesesolucoes.com



# Características gerais

- Certificação energética: Isento
- Orientação solar: Norte, Sul, Este