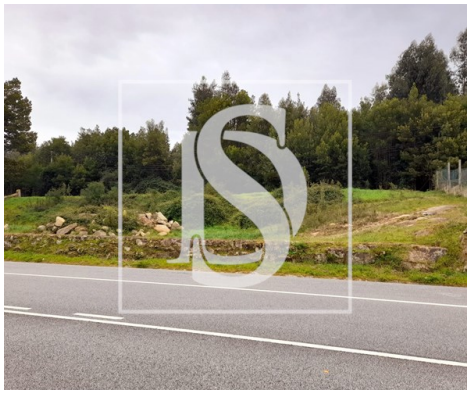
**Patricia Couto**

**Tel:** 939277442

**Email:** patriciacouto@decisoesesolucoes.com

## Preço: 105 000 €



| 0 | ✖ | 0 m² | 1409,18 m² | ✖ | 2011 |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** VPAMAN941 | Caminha

### Terreno para construção em Lanhelas, Viana do Castelo

Terreno para construção em Lanhelas, município de Caminha, Viana do Castelo.

 Excelente oportunidade de investimento! Terreno com localização estratégica, com duas frentes, acesso facilitado a transportes e a cerca de 3 minutos da A28.
Com vistas panorâmicas para a estrada nacional, o campo e o monte, este espaço oferece o equilíbrio ideal entre acessibilidade e natureza.

 Características:
 Área total de 1.409m2
 Índice de construção de 30%

 Possibilidades de construção:
 Hotel com até 16 quartos, cafeteria e loja comercial;
 Moradias geminadas ou em banda;
 Restaurante, aproveitando a excelente visibilidade e fluxo da estrada nacional.

## Patricia Couto

**Tel:** 939277442

**Email:** patriciacouto@decisoesesolucoes.com

Com grande versatilidade e viabilidade para diferentes tipos de projetos, este terreno é ideal para investidores e empreendedores que procuram um espaço com elevado potencial de valorização.

.....

Se procura Consultoria Imobiliária de excelência, encontrará aqui, na Decisões e Soluções de Viana do Castelo!

Tem connosco um acompanhamento personalizado à medida do seus pedidos e características.
O nosso serviço de intermediação de crédito é o mais profissional e assertivo do mercado!
Sem rodeios, sem demoras, nem incertezas, conheça connosco as melhores condições do mercado para o seu credito habitação e a consolidação dos seus compromissos financeiros, para que possa conquistar a casa dos seus sonhos!

Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126.  Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.

# Características gerais

- Candeeiros Solares exteriores
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Ano construção: 2011
- Esgotos municipais

# Patricia Couto

**Tel:** 939277442

**Email:** patriciacouto@decisoesesolucoes.com

• Certificação energética: Isento

• Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste