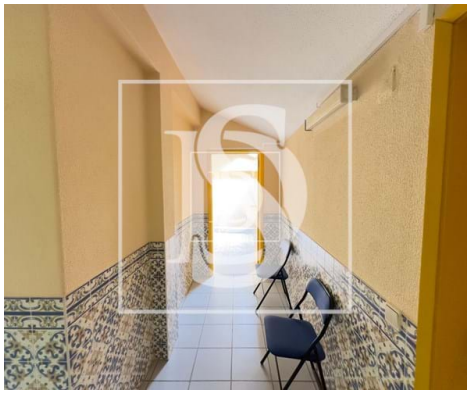
João Diogo Pinheiro

Tel: +351918178615

Email: joaocpinheiro@decisoesesolucoes.com

Preço: 350 000 €



2	✖	140 m²	0 m²	✖	1986

Ref. AMTJPP594 | Amarante

Escritórios na UDF de Amarante (São Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão

Nove escritórios (frações independentes) divididos em dois andares situados na zona nobre da cidade, junto Á igreja de S. Gonçalo.

Com vista para o rio, numa zona ímpar da cidade e com tendência a valorizar. Estes escritórios anteriormente com licença de habitação usufruem da possibilidade de nova conversão para tal, pendente de aceitação por parte câmara municipal.
Tendo assim um enorme potencial em termos de investimento para transformação em apartamentos.

Pretendendo para habitação própria permanente ou para investimento em termos de alojamento local será com certeza uma opção a considerar.

Dispensado de certificado energético de acordo com previsto no nº 1 do art.º 9.º do Decreto-Lei n.º 101-D/2020, de 7 de dezembro.

Fracção D - 14.1 m
Fracção F - 10.8 m

João Diogo Pinheiro

Tel: +351918178615

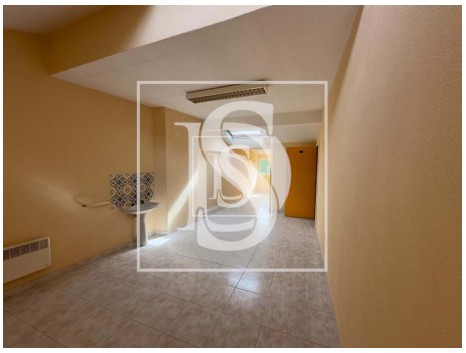
Email: joaocpinheiro@decisoesesolucoes.com

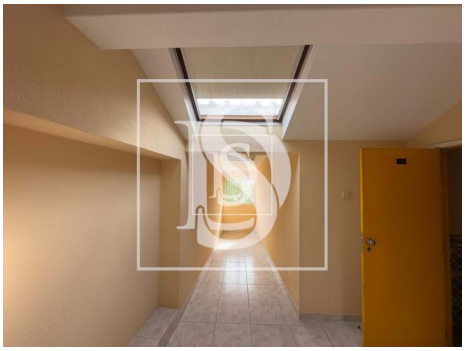
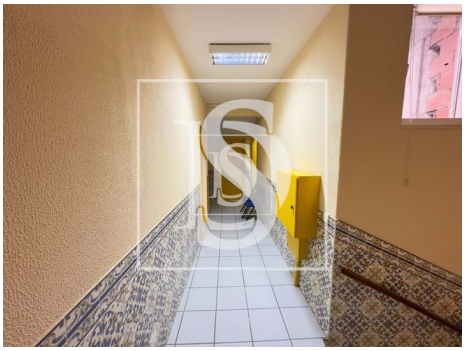
Fracção C - 14.7 m2
Fracção I-12 m2
Fracção H-17 m
Fracção K-22 m
Fracção C-14.7m2
Fracção I-12 m2
Fracção H-17 m2
Fracção K-22 m2
Fracção C-14.7 m2
Fracção J-33 m2
Fracção G-12 m2
Fracção E-10.8 m2

Aproximadamente com uma área global bruta de 190m2.

Decisões & Variáveis - Mediação Imobiliária, Lda | Lic AMI 9581

O seu sonho começa aqui!!!



Características gerais

- Ano construção: 1986
- Vista: Vista rio, Vista cidade

João Diogo Pinheiro

Tel: +351918178615

Email: joaocpinheiro@decisoesesolucoes.com

• Certificação energética: Isento