# Neuza Silva

**Tel:** 967750266

**Email:** neuzasilva@decisoesesolucoes.com


## Preço: 490 000 €

| 0 | ✖ | 0 m² | 57750 m² | ✖ |
|---|---|---|---|---|

**Ref.** NS671 | Santiago do Cacém

## Terreno Não definido em São Francisco da Serra

Terreno de 5,775 ha com ruínas

De fácil acesso a partir de uma estrada municipal e com bons acessos Á A2, este terreno está inserido em espaço rural e localizado na periferia da freguesia de São Francisco da Serra, concelho de Santiago do Cacém, encontra-se disponível para venda um terreno com 5,775 ha, que prima pela tranquilidade em pleno Alentejo Litoral!
É situado nesta freguesia com um património natural e cultural de importância preservacionista e histórica, e de uma beleza cênica intemporal, este terreno apresenta um leito de curso de água, ligação Á rede de eletricidade, flora característica da região, cultura arvense diversificada de carácter agrícola, com sobreiros sem tiragem.
Inserido numa zona de vales, que permitem desfrutar de belas vistas da Costa de Santo André e Santiago do Cacém.

No que se refere a edificações, de acordo com as suas características e mediante pedido e avaliação pela CM Santiago do Cacém e restantes entidades responsáveis, considera-se a existência de viabilidade para a construção de uma habitação (para agricultores com a devida licença) até 231 m2, e até 577,5 m2 para

**Neuza Silva**

**Tel:** 967750266
**Email:** neuzasilva@decisoesesolucoes.com

dependências agrícolas. Admite-se ainda a construção de empreendimentos turísticos em Espaço Rural. Mas aconselha-se a consulta detalhada do PIP.

Fica situado entre a serra e o mar, a 14 Km de Melides e das belas praias da Costa de Santo André, a 22 km de Grândola e a 30 km de Sines e dos belos trilhos da Costa Vicentina!

Não deixe fugir esta excelente oportunidade de investimento!

Para mais informações ou agendamento de visita poderá contactar-nos por email ou telefone indicando a referência do imóvel NS 671

Localização: São Francisco da Serra, Santiago do Cacém
Área Total: 57750 m2
Autorização para:
Habitação própria para agricultor: 231 m2
Dependências agrícolas: 577,5 m2
Ano de Inscrição na Matriz: 1989
CE: Certificado de Ruína

REF. DO IMÓVEL: NS 671
Licença AMI 14540

Agende hoje mesmo a sua visita e saiba mais sobre esta oportunidade!

# Características gerais

- Vista: Vista cidade, Vista campo
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Certificação energética: Isento
- Animais de estimação benvindos