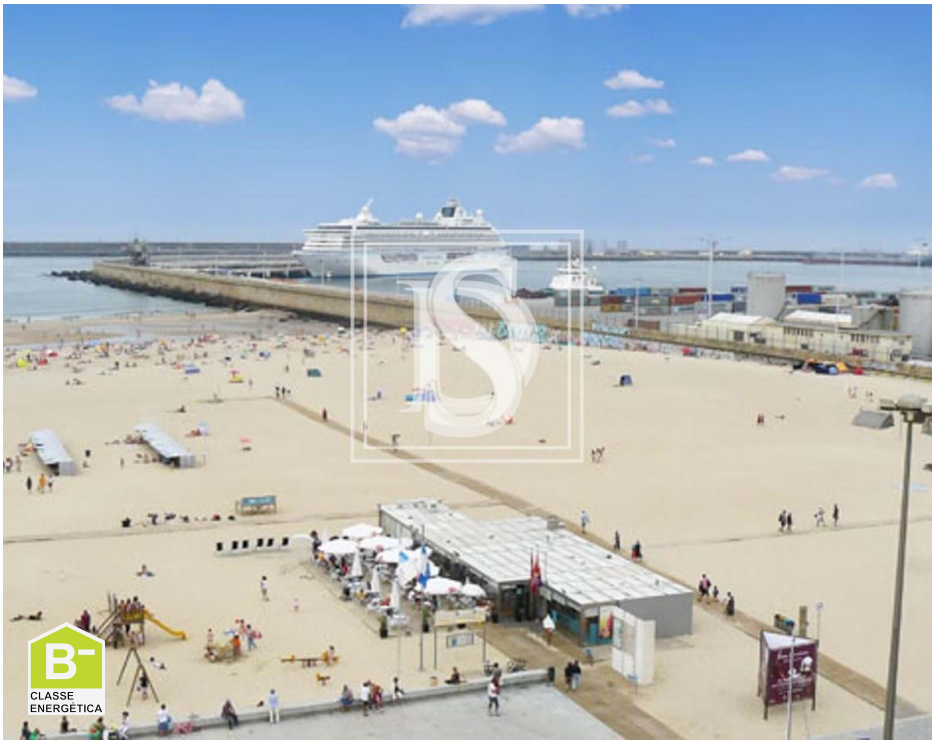
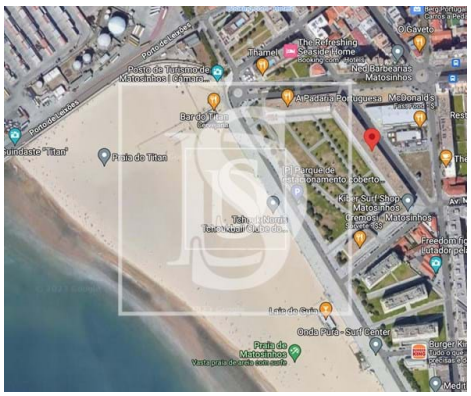
Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 375 000 €





4	0	✖	199 m²	0 m²	✔	2009

Ref. GAICCCR99 | Matosinhos

Descubra o Paraíso: Apartamento T4 em frente a Paia de Matosinhos.

Este apartamento T4 de alto padrão, localizado em uma das áreas mais desejadas de Matosinhos, oferece uma experiência de vida exclusiva em frente à praia. Com uma **localização privilegiada** e **vista panorâmica para o mar**, este imóvel é a escolha perfeita para quem busca o equilíbrio entre a tranquilidade do oceano e a conveniência urbana.

Design Sofisticado e Conforto Excepcional

Este espaçoso apartamento foi projetado com **acabamentos de luxo** e atenção aos detalhes, proporcionando um ambiente elegante e acolhedor. A sala de estar, iluminada por **janelas do chão ao teto**, oferece vistas deslumbrantes do Atlântico, enquanto a **cozinha moderna** e equipada com eletrodomésticos de última geração é ideal para amantes da culinária e encontros sociais.

Suítes de Luxo

Os quatro quartos são amplos e confortáveis, todos com **armários embutidos** e **janelas panorâmicas**. A

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

suíte master destaca-se com sua varanda privativa, um closet espaçoso e um banheiro luxuoso com banheira de hidromassagem e chuveiro separado.

Áreas de Lazer e Conveniências Exclusivas

Desfrute de uma varanda espaçosa com **vista para o mar**, perfeita para refeições ao ar livre ou relaxamento. O apartamento também inclui **estacionamento subterrâneo** com vagas dedicadas e armazenamento para equipamentos de praia.

Tecnologia e Sustentabilidade

Com sistemas de climatização avançados, janelas com isolamento térmico e acústico, e automação residencial, este apartamento garante **conforto máximo** e **eficiência energética**.

Viva o Melhor de Matosinhos

Matosinhos é um destino vibrante, famoso por sua **gastronomia de frutos do mar** e suas variadas opções de lazer e cultura. A proximidade ao centro do Porto e a excelente rede de transportes públicos tornam esta localização ainda mais atrativa.

Não perca esta oportunidade única de adquirir um imóvel de alto padrão em Matosinhos. Viva o luxo e o conforto à beira-mar!

#ImóvelDeLuxo #Matosinhos #VistaMar #ApartamentoAltoPadrão #InvestimentoImobiliário #VidaCosteira #RealEstatePortugal

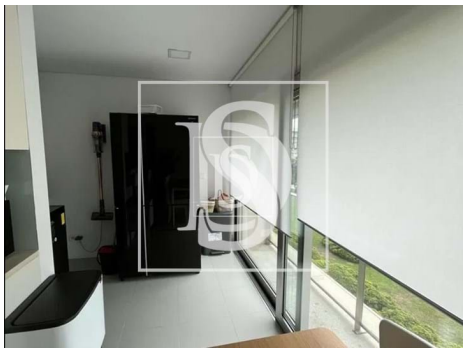
AMI:

Tel: | Email:

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Frigorífico
- Cozinha: Placa, Forno
- Ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Loiças Suspensas
- Ano construção: 2009
- Área bruta dependente: 230
- Sistema solar
- Portões eléctricos
- Condomínio fechado
- Aspiração central
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Localização central
- Banheira de Hidromassagem
- Microndas
- Mobilado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 200
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista jardim
- Gás: Rede principal
- Elevador
- Lavandaria
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Sistema som central
- Área de estacionamento
- Domótica

AMI:

Tel: | Email:

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Varanda
- Orientação: Exterior
- Nº estacionamentos: 3
- Certificação energética: B-
- Água da rede
- Ano de renovação: 2024
- Garagem
- Lugar de Garagem

AMI:

Tel: | Email: