Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

Preço: POA

3	4	✖	270 m²	0 m²	✔	2023

Ref. BRAGALIBERDADECE982 | Braga

Moradia T3+1 Banda em Gaveto UDF de Real, Dume e Semelhe

Moradia Gaveto T3+1 Nova pronta a habitar, em lote com 325 m2, em local sossegado com vistas para a cidade, próximo do Nova Arcada e a 5 minutos do centro da cidade.
Ótima exposição solar, com lindas vista, entre a natureza e a zona urbana.

Constituída por:
Cave:
Garagem para três carros;
 Ampla suite com luz natural;
 Lavandaria.

Rés-do-chão:
Ampla sala com cozinha open space;
Casa de banho apoio;
Armário embutido com as maquinas de lavar e secar roupa;

Primeiro andar:

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

Hall dos quartos com armário embutido;
Casa de banho de apoio aos quartos;
suite com closet e banheiro integrados
Dois quartos com roupeiros embutidos;
A destacar:
- Tetos falsos com luzes embutidas;
- Recuperador de calor;
- Ar condicionado;
- Aspiração central;
- Caixilharia com vidros duplos;
- Estores elétricos;
- Portão automático;
No exterior tem um jardim com árvores de fruto e churrasqueira onde pode disfrutar de momentos de lazer.
Marque uma visita.

Gaveto T3+1 New house ready to move into, on a 325 m2 plot, in a quiet location with views of the city, close to Nova Arcada and 5 minutes from the city center.
Great sun exposure, with beautiful views, between nature and the urban area.

Consisting of:
Cave:
Garage for three cars;
Large suite with natural light;
Laundry.

Ground floor:
Large living room with open space kitchen;
Support bathroom;
Built-in closet with washing and drying machines;

First floor:
Hall of bedrooms with built-in closet;
Bathroom to support the rooms;
suite with closet and integrated bathroom
Two bedrooms with built-in wardrobes;
Emphasis:
- False ceilings with built-in lights;
- Heat recover;
- Air conditioning;
- Central vacuum;
- Frames with double glazing;
- Electrical stores;
- Automatic gate;
Outside there is a garden with fruit trees and barbecue where you can enjoy moments of leisure.
Schedule a visit.

Gaveto T3+1 Maison neuve prête Á emménager, sur un terrain de 290m2, dans un endroit calme avec vue sur la ville, Á proximité de Nova Arcada et Á 5 minutes du centre ville.
Grande exposition au soleil, avec de belles vues, entre nature et zone urbaine.

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

Composé de :
Grotte:
Garage pour trois voitures ;
Grande suite avec lumií¨re naturelle ;
Lessive.

Rez-de-chaussée:
Grand séjour avec cuisine Á aire ouverte;
Salle de bain de soutien ;
Placard intégré avec machines Á laver et sí¨che-linge ;

Premier étage:
Hall de chambres avec placard intégré ;
Salle de bain pour soutenir les chambres ;
suite avec placard et salle de bain intégrée
Deux chambres avec placards intégrés ;
Accent:
- Faux plafonds avec lumií¨res intégrées ;
- Récupération de chaleur ;
- Climatisation;
- Aspirateur central;
- Huisseries avec double vitrage ;
- Magasins d'électricité ;
- Portail automatique ;
Dehors, il y a un jardin avec arbres fruitiers et barbecue oí¹ vous pourrez profiter de moments de loisirs.
Planifiez une visite.

Gaveto T3+1 Casa nueva lista para entrar a vivir, en una parcela de 325 m2, en una zona tranquila con vistas a la ciudad, cerca de Nova Arcada y a 5 minutos del centro de la ciudad.
Gran exposición al sol, con preciosas vistas, entre la naturaleza y el casco urbano.

Que consiste en:
Cueva:
Garaje para tres coches;
Amplia suite con luz natural;
Lavadero.

Planta baja:
Amplio salón con cocina abierta;
Baño de apoyo;
Armario empotrado con lavadoras y secadoras;

Primer piso:
Hall de dormitorios con armario empotrado;
Baño de apoyo a las habitaciones;
suite con closet y baño integrado
Dos dormitorios con armarios empotrados;
Énfasis:
- Falsos techos con luces integradas;

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

- Recuperador de calor;
- Aire condicionado;
- Aspiración centralizada;
- Marcos con doble acristalamiento;
- Tiendas de electricidad;
- Puerta automática;

En el exterior hay un jardín con árboles frutales y barbacoa donde disfrutar de momentos de ocio.
Programe una visita.

Características gerais

- Mobilado
- Ar condicionado
- Caixilharias Alumínio
- Barbecue
- Vista: Vista campo , Vista cidade
- Aspiração central
- Certificação energética: A
- Acumulador de Calor
- Roupeiros
- Jardim
- Ano construção: 2023
- Portões eléctricos
- Vidros duplos
- Garagem

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

• Nº estacionamentos: 3