Carlos Real

Tel: 929183047

Email: carlosreal@decisoesesolucoes.com

Preço: 495 000 €

3	3	✖	175,95 m²	0 m²	✔	2025

Ref. FILIPEGONCALVES1881 | Vila do Conde

Moradia T3 Nova - Árvore - Vila do Conde

Moradia T3 Nova – Árvore – Vila do Conde

Moradia em fase de construção, constituída por cave, r/c e andar e logradouro com jardim.
Com excelente exposição solar (nascente/poente), esta moradia fica junto á estação de metro de Árvore, muito perto da cidade de Vila do Conde.
Projetada com materiais de qualidade, esta moradia destaca-se também pelos espaços bem divididos e com acabamentos modernos e confortáveis.

Principais Características:

Pavimentos em soalho flutuante nos quartos, salas, zonas de circulação, cerâmica na cozinha, instalações sanitárias e lavandaria, estores termolacados elétricos, louças sanitárias suspensas, aspiração central completa, climatização composta por pavimento radiante com bomba de calor, sistema termodinâmico para abastecimento de águas quentes sanitárias, cozinha equipada com placa, exaustor, forno, micro ondas, combinado e máquina de lavar louça, domótica, videoporteiro e videovigilância.

Carlos Real

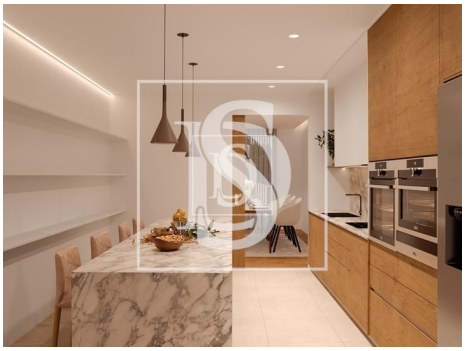
Tel: 929183047

Email: carlosreal@decisoesesolucoes.com

Empreendimento com piscina comum.

Prazo previsto para entrega: Final de 2025

Área total: 417.57m2
Área bruta privativa: 195.50m2
Área de logradouro: 95.57m2
Área de garagem: 85.60m2
Área útil: 175.95m2
Valor m2 (Área útil): 2813€
C.Energético: “B”



Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Aquecimento
- Chão radiante
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Combinado
- Roupeiros

Carlos Real

Tel: 929183047

Email: carlosreal@decisoesesolucoes.com

- Estores Térmicos
- Ano construção: 2025
- Área bruta privativa: 195,50
- Aspiração central
- Kitchenette
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Certificação energética: B
- Garagem
- Bomba de Calor
- Janelas Oscilo-batente
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vista: Vista campo
- Lavandaria
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Domótica
- Água da rede