## Belmiro Rodrigues

**Tel:** +351932311074

**Email:** belmirorodrigues@decisoesesolucoes.com

**Preço: 350 200 €**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 2 | ✔ | 118 m² | 0 m² | ✔ | 2023 |

**Ref.** BNOG1SCM1291 | Vila Nova de Gaia

## Apartamento T2 em UDF de Mafamude e Vilar do Paraíso

O complexo habitacional, localiza-se na zona mais a sudeste do centro da cidade de Vila Nova de Gaia (300m de Stº Ovídio e 100m Supermercado), numa cota alta e junto ao Monte da Virgem, em pleno terreno da Quinta de Cravel. Usufrui de uma localização favorável entre a natureza urbana dos terrenos circundantes da quinta e a sua proximidade, a poucos minutos a pé do centro da cidade e de tudo o que ela oferece em termos de infraestruturas e serviços (300m estação do metro de Stº Ovídio)

O luxo e requinte do projeto flui para cada apartamento, realçando o conforto e riqueza dos acabamentos. Cada apartamento tem a sua personalidade, estilo único e vistas premium para o maior pulmão de V.N. de Gaia.

Todos os imóveis usufruem de varanda, garagem fechada e Home-Control no seu smartphone (app para monitorizar iluminação , estores, webcams, tomadas...) compatível com Siri, Alexa e google assistente.

Descrição Técnica:

Apartamentos equipados com ar condicionado;

**Belmiro Rodrigues**

**Tel:** +351932311074

**Email:** belmirorodrigues@decisoesesolucoes.com

Aquecimento de águas sanitárias por sistema de bombas de calor de alta eficiência;
Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade marca "Bosch" (combinado, máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa, placa, fogão, forno, micro-ondas e exaustor);
Casas de banho com paredes em porcelânico (tipo margrês);
Sanita e bidé suspenso (marca Roca);
Bancada em silestone e base de duche em "Slabstone";
Pavimento revestido em vinílico.

Para mais informações, entre em contacto connosco!

Intermediário de Crédito Vinculado com o n.º 0003971, verificável junto do Banco de Portugal.

A DECISÕES E SOLUÇÕES é a maior rede de consultoria imobiliária e de intermediação de crédito a atuar em Portugal, sendo líder de mercado no seu segmento de negócio.

Atualmente contamos com uma rede de mais de 300 agências e atuamos em 5 grandes áreas: mediação imobiliária, mediação de obras, construção de imóveis, intermediação de crédito e mediação de seguros.

Prestamos um serviço de aconselhamento personalizado e com SOLUÇÕES 360º.

Asseguramos um aconselhamento personalizado na escolha e seleção do seu imóvel. Garantimos soluções de acordo com os seus objetivos ao nível de:

· Compra e venda e arrendamento;
· Imóveis da banca;
· Imóveis com desconto;
· Imóveis de luxo e golden visa.

Somos a maior rede de intermediação de crédito a atuar em Portugal e possuímos 18 anos de experiência nesta área. Garantimos as melhores soluções do mercado ao nível do crédito habitação e crédito ao consumo, para particulares e empresas.

A DECISÕES E SOLUÇÕES nasce com uma missão muito clara: por um lado, prestar um serviço de aconselhamento financeiro e imobiliário para ajudar as famílias portuguesas a reduzirem os seus encargos mensais e a beneficiarem de melhores condições de vida, por outro lado, dinamizar um projeto empresarial gerador de muitos postos de trabalho.

Esta missão tem na sua génese o acreditar que é fundamental a intervenção do tecido empresarial no desenvolvimento de uma sociedade sustentável. Para a DECISÕES E SOLUÇÕES, só com uma ligação estreita entre a capacidade de prestar um serviço relevante para a comunidade, promovendo o bem-estar dos nossos clientes, e com o investimento na dinamização das oportunidades de carreira dos nossos colaboradores, contribuímos de forma ativa para este objetivo.

Para além do serviço que presta ao mercado, desde a sua fundação, em 2003, a DECISÕES E SOLUÇÕES tem apoiado várias associações e causas de relevo para uma maior inclusão social, entre elas a Fundação do Gil e a Cáritas Portuguesa.

A DECISÕES E SOLUÇÕES também tem envolvido os seus colaboradores em várias ações de

**Belmiro Rodrigues**

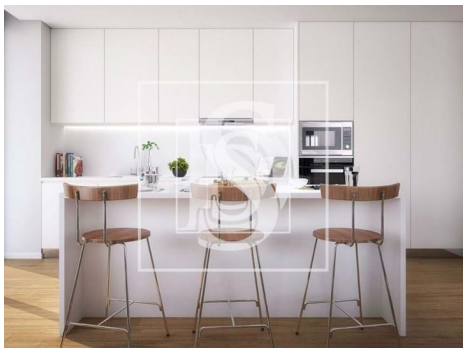
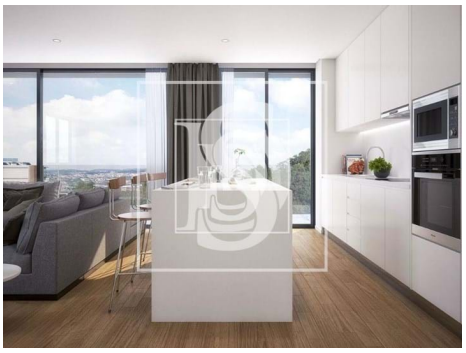
**Tel:** +351932311074
**Email:** belmirorodrigues@decisoesesolucoes.com

voluntariado a nível nacional como parte das suas políticas de responsabilidade social.

A DECISÕES E SOLUÇÕES garante aos seus clientes solidez, confiança e credibilidade.

Na hora de comprar, vender ou arrendar o seu imóvel, conte com a DECISÕES E SOLUÇÕES.

Visite-nos em Braga, na Av. D. João II nº66

# Características gerais

- Detector de fumos
- Frigorífico
- Toalheiros eléctricos
- Esquentador
- Cabine de hidromassagem
- Cofre
- Cozinha: Placa, Forno, Máquina de secar
- Detector de incêndio
- Microndas
- Música ambiente
- Exaustor
- Aspiração central pré instalação
- Radiadores: Diesel
- Câmeras de segurança

# Belmiro Rodrigues

**Tel:** +351932311074

**Email:** belmirorodrigues@decisoesesolucoes.com

- Aquecimento
- Salamandra
- Termo acumulador
- Caldeira a Gasóleo
- Caldeira Gás
- Pré-instalação ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Domótica pré instalação
- Caixilharias Alumínio
- Caixilharias PVC
- Chaves de acesso configuráveis
- Detecção de fugas de gás
- Deteção de intrusão
- Deteção de sabotagem
- Entrada Codificada
- Estores Blackout
- Banheira simples
- Gestão de ar condicionado
- Janela
- Luzes controladas
- Polibã
- Portadas de Madeira
- Resguardos de banheira
- Sensores Elétricos
- Telecontrolo por PC local ou remoto
- Telemanutenção do sistema
- Vidros Simples
- Aquecimento Central: Pré-instalação, Gasóleo, Gás, Lenha
- Lareira
- Acumulador de Calor
- Caldeira a lenha
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Chão radiante
- Alarme pré instalação
- Caixilharias Madeira
- Cenários de iluminação
- Convetores elétricos
- Deteção de abertura de janelas
- Deteção de inundação
- Eletrodomésticos controlados
- Estores
- Estores Térmicos
- Gerador
- Iluminação de Emergência
- Loiças Suspensas
- Painéis Radiantes
- Portadas de Alumínio
- Portaria 24 horas
- Resguardos de Polibã
- Telecontrolo por internet
- Telecontrolo telefónico da casa
- Variação de luz

# Belmiro Rodrigues

**Tel:** +351932311074

**Email:** belmirorodrigues@decisoesesolucoes.com

- Web Server
- Piscina
- Video vigilância
- Ano construção: 2023
- Vista: Vista cidade, Vista rio, Vista mar, Vista campo , Vista montanha
- Banho turco
- Gás: Botija
- Aspiração central
- Marquise
- Alarme
- Estores eléctricos
- Forno de lenha
- Esgotos municipais
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Nº estacionamentos: 2
- Estadia mínima 7 dias
- Vidros Triplos
- Jardim
- Barbecue
- InternetFibra
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Portões eléctricos
- Gás: Rede principal
- Elevador
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Furo
- Banheira de Hidromassagem
- Certificação energética: A
- Garagem
- Complexo Hoteleiro
- Animais de estimação benvindos