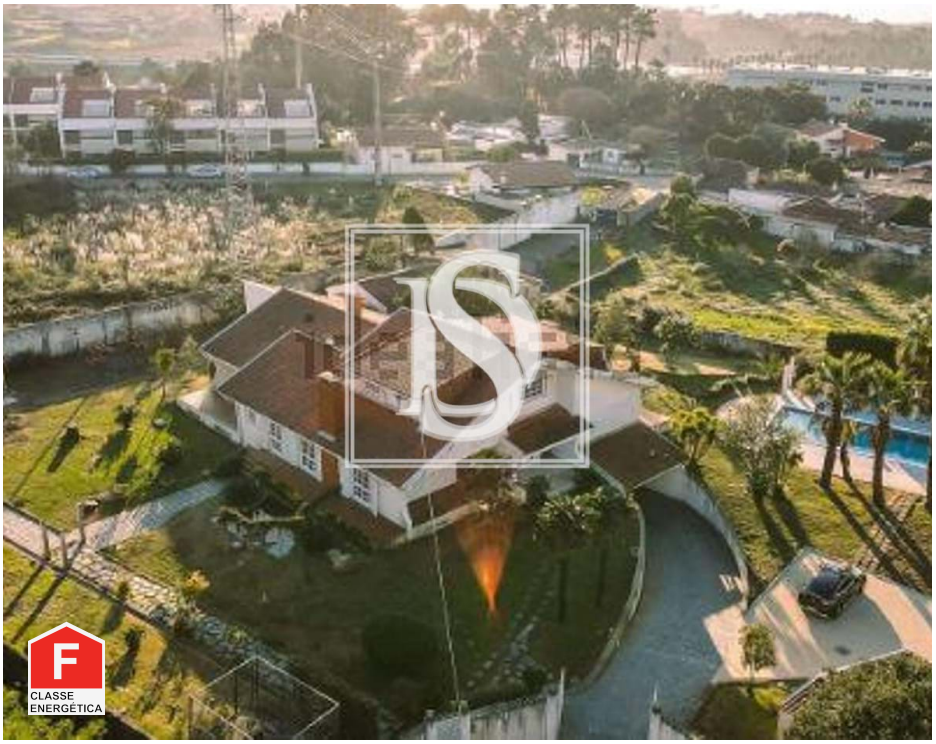
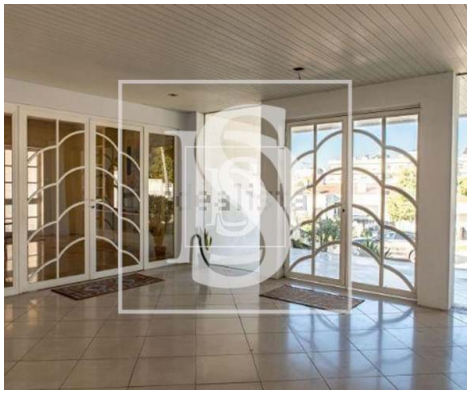
Renata Sobral

Tel: 933057813

Email: renatasobral@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 350 000 €





6	6	✔	330 m²	4900 m²	✔	1990

Ref. GAICAB93 | Vila Nova de Gaia

Moradia T6 de Luxo em Arcozelo – Oportunidade de Investimento Imobiliário Venda

Esta Moradia térrea está localizada em Arcozelo, numa ampla propriedade de 5.000 metros quadrados, oferecendo uma experiência de conforto e privacidade. A residência é cercada por jardins bem cuidados, com áreas verdes e um ambiente relaxante.

A propriedade conta com duas piscinas, uma delas externa, perfeita para aproveitar os dias ensolarados, e outra piscina interna, ideal para momentos de lazer durante o ano todo, independentemente do clima.

A casa possui uma arquitetura moderna e funcional, com amplos janelões que permitem a entrada de luz natural e conectam o interior com a beleza da paisagem exterior. O layout interno é bem distribuído, com sala de estar espaçosa, cozinha equipada e várias suítes que oferecem conforto e privacidade para os moradores e seus convidados.

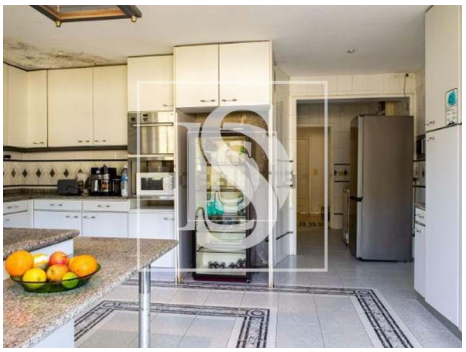
Além disso, a propriedade é cercada por muros que garantem segurança e privacidade, e conta com garagem para vários veículos. É um verdadeiro oásis de tranquilidade, ideal para quem busca viver com

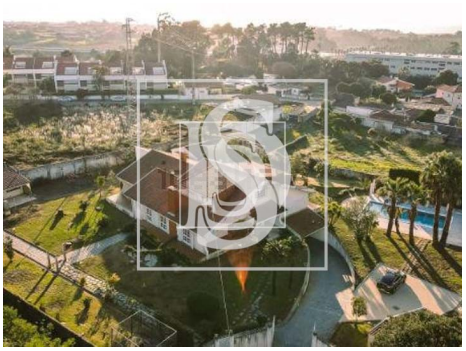
Renata Sobral

Tel: 933057813

Email: renatasobral@decisoesesolucoes.com

conforto em um ambiente rodeado pela natureza.





Características gerais

- TV
- Radiadores: Elétrico
- Lareira
- Pré-instalação ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Canil
- Estores
- Banheira simples
- Cabine de hidromassagem
- Cozinha: Placa, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Combinado
- Termo acumulador
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Closet
- Caixilharias Alumínio
- Entrada Codificada
- Estores Blackout

Renata Sobral

Tel: 933057813

Email: renatasobral@decisoesesolucoes.com

- Janela
- Purificadores solares para piscinas
- Jardim
- Ano construção: 1990
- Portões eléctricos
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Cave
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Forno de lenha
- Sotão
- Localização central
- Terreno vedado
- Certificação energética: F
- Água da rede
- Ano de renovação: 2023
- Terraço
- Nº estacionamentos: 10
- Iluminação de Emergência
- Portadas de Alumínio
- Variação de luz
- Piscina
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Gás: Rede principal
- Lavandaria
- Marquise
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Despensa
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Orientação: Exterior
- Garagem
- Lugar de Garagem