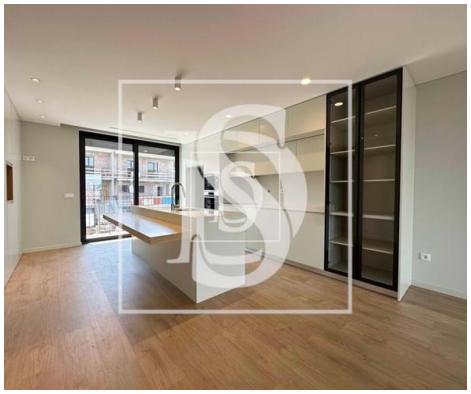
Alexandre Oliveira

Tel: +351914501602

Email: alexandreoliveira@decisoesesolucoes.com

Preço: 465 000 €



3	3	✔	252 m²	0 m²	✔	2023

Ref. BNOG1SCM1272 | Braga

Moradia em Banda T3 em UDF de Merelim (São Pedro) e Frossos

Moradia em Gaveto, a 5 minutos do centro da cidade de Braga nasce este empreendimento.
Este empreendimento é constituído por moradias tipologia T3, com 3 pisos.
De linhas contemporâneas, com betão aparente Á vista, este empreendimento dispõe de divisões amplas e cativantes, com excelente exposição solar, que lhe irão proporcionar o máximo conforto.
Construída com rigor e materiais de qualidade premium, estas moradias possuem uma excelente zona de lazer com jardim ao nível da sala e cozinha, onde poderá desfrutar de momentos de qualidade com total privacidade.

Cozinha mobilada e equipada com placa, forno, exaustor, microondas e máquina de lavar louça tipo Bosch.
Recuperador de calor a lenha.
Ar Condicionado completo por conduta.
Bomba de calor de 270 litros.
Pré-instalação de painéis solares AQS.
Pré-instalação de painéis fotovoltaicos.
Brisas solares elétricas.

AMI: 14573 | Avenida D. João II, nr. 66, 4715-304, Braga

Tel: 914501602 | Email: alexandreoliveira@decisoesesolucoes.com

Alexandre Oliveira

Tel: +351914501602

Email: alexandreoliveira@decisoesesolucoes.com

Roupeiros embutidos
Vídeo porteiro
Portão garagem automatizado.

Para mais informações, entre em contacto connosco!

Intermediário de Crédito Vinculado com o n.º 0003971, verificável junto do Banco de Portugal.

A DECISÕES E SOLUÇÕES é a maior rede de consultoria imobiliária e de intermediação de crédito a atuar em Portugal, sendo líder de mercado no seu segmento de negócio.

Atualmente contamos com uma rede de mais de 300 agências e atuamos em 5 grandes áreas: mediação imobiliária, mediação de obras, construção de imóveis, intermediação de crédito e mediação de seguros.

Prestamos um serviço de aconselhamento personalizado e com SOLUÇÕES 360º.

Asseguramos um aconselhamento personalizado na escolha e seleção do seu imóvel. Garantimos soluções de acordo com os seus objetivos ao nível de:

· Compra e venda e arrendamento;
· Imóveis da banca;
· Imóveis com desconto;
· Imóveis de luxo e golden visa.

Somos a maior rede de intermediação de crédito a atuar em Portugal e possuímos 18 anos de experiência nesta área. Garantimos as melhores soluções do mercado ao nível do crédito habitação e crédito ao consumo, para particulares e empresas.

A DECISÕES E SOLUÇÕES nasce com uma missão muito clara: por um lado, prestar um serviço de aconselhamento financeiro e imobiliário para ajudar as famílias portuguesas a reduzirem os seus encargos mensais e a beneficiarem de melhores condições de vida, por outro lado, dinamizar um projeto empresarial gerador de muitos postos de trabalho.

Esta missão tem na sua génese o acreditar que é fundamental a intervenção do tecido empresarial no desenvolvimento de uma sociedade sustentável. Para a DECISÕES E SOLUÇÕES, só com uma ligação estreita entre a capacidade de prestar um serviço relevante para a comunidade, promovendo o bem-estar dos nossos clientes, e com o investimento na dinamização das oportunidades de carreira dos nossos colaboradores, contribuímos de forma ativa para este objetivo.

Para além do serviço que presta ao mercado, desde a sua fundação, em 2003, a DECISÕES E SOLUÇÕES tem apoiado várias associações e causas de relevo para uma maior inclusão social, entre elas a Fundação do Gil e a Cáritas Portuguesa.

A DECISÕES E SOLUÇÕES também tem envolvido os seus colaboradores em várias ações de voluntariado a nível nacional como parte das suas políticas de responsabilidade social.

A DECISÕES E SOLUÇÕES garante aos seus clientes solidez, confiança e credibilidade.

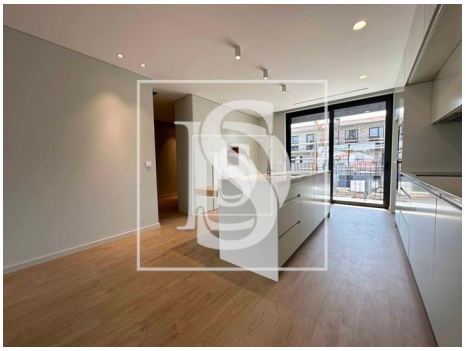
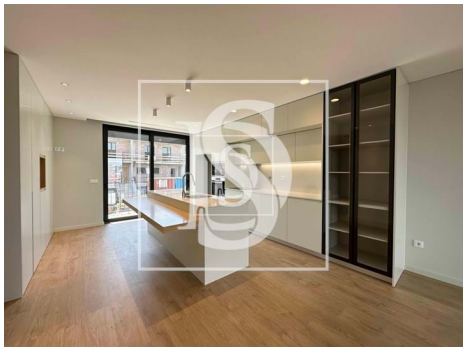
Na hora de comprar, vender ou arrendar o seu imóvel, conte com a DECISÕES E SOLUÇÕES.

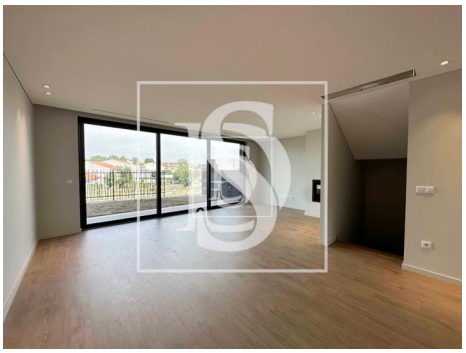
Alexandre Oliveira

Tel: +351914501602

Email: alexandreoliveira@decisoesesolucoes.com

Visite-nos em Braga, na Av. D. João II nº66



Características gerais

- Detector de fumos
- Aspiração central pré instalação
- Câmeras de segurança
- Aquecimento Central: Gás
- Lareira
- Acumulador de Calor
- Pré-instalação ar condicionado
- Chão radiante
- Painéis solares pré instalação
- Caixilharias Alumínio
- Música ambiente
- Cozinha: Esquentador
- Aquecimento
- Salamandra
- Termo acumulador
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Alarme pré instalação
- Bombas solares
- Caixilharias PVC

Alexandre Oliveira

Tel: +351914501602

Email: alexandreoliveira@decisoesesolucoes.com

- Cenários de iluminação
- Estores Térmicos
- Injeção na rede
- Portadas de Alumínio
- Telecontrolo telefónico da casa
- Web Server
- Piscina
- Video vigilância
- Ano construção: 2023
- Sistema solar
- Portões eléctricos
- Aspiração central
- Marquise
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Certificação energética: A
- Estadia mínima 7 dias
- Estores
- Gestão de ar condicionado
- Luzes controladas
- Telecontrolo por internet
- Telemanutenção do sistema
- Jardim
- Barbecue
- InternetFibra
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vista: Vista rio, Vista cidade, Vista campo , Vista montanha
- Gás: Rede principal
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Furo
- Porta de segurança
- Garagem
- Animais de estimação benvindos