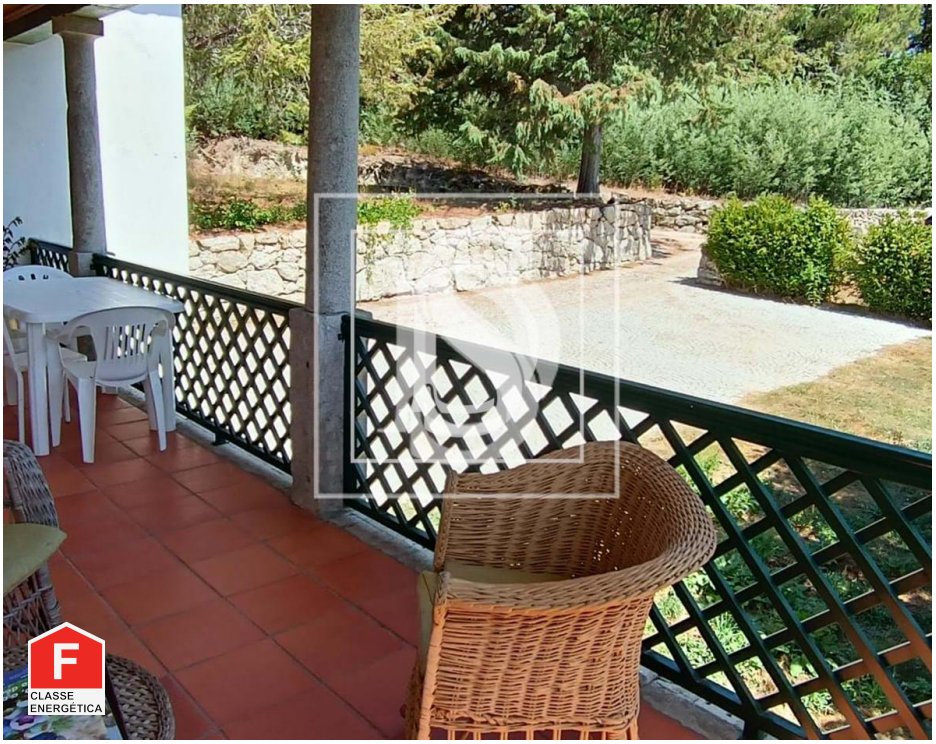
Pedro Lima

Tel: 964824334

Email: pedrolima@decisoesesolucoes.com

Preço: 285 000 €



4	3	✖	207,16 m²	0 m²	✔	1879

Ref. VISPL1 | Sátão

Moradia Isolada T4 em Silvã de Cima (Sátão)

Magnífica Moradia de construção secular, toda restaurada!

Para venda uma quinta com bons acessos, a 27 Km de Viseu, 113 Km de Aveiro e 154 Km do Porto, com 2 terrenos perfazendo um total 1,6 hectares, inserida numa zona com boas condições para a produção de vinhos e fruticultura. Possui dois furos artesianos com água durante todo o ano e um tanque de rega.
Dentro da propriedade, uma casa rústica em pedra, toda restaurada, com construção idêntica aos solares da zona, e a casa de caseiros, também em pedra, com dois pisos, a necessitar de reconstrução.
A casa principal tem 4 quartos, 3 wc completos, cozinha, sala de jantar com terraço, duas salas de estar com lareira, uma delas utilizada como sala de jogos e uma antiga adega, presentemente servindo de arrumos.

Na sua envolvente, um jardim com mesas e bancos em pedra, uma eira, árvores de fruto e uma zona de pinhal.

Existem lugares excecionais que nos fascinam por um conjunto de atributos que não conseguimos definir...
Assim se descreve esta magnífica quinta, que é também uma excelente oportunidade de investimento,

Pedro Lima

Tel: 964824334
Email: pedrolima@decisoesesolucoes.com

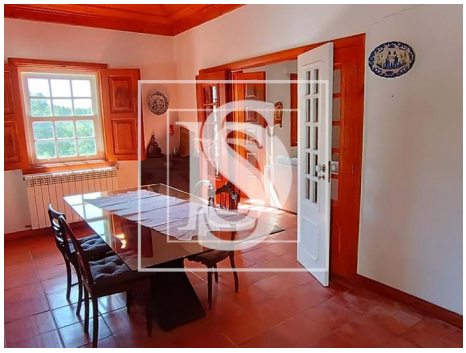
com possibilidade de exploração para Turismo Rural, Eventos Sociais ou outros.

Moradia Principal:
Área Bruta Construção: 370m²
Área Bruta Privativa: 250m²
Área Bruta Dependente: 120m²
Área Útil: 207,16m²

Agende hoje mesmo a sua visita e saiba mais sobre esta oportunidade!
Conte com o nosso compromisso, apoio e dedicação na hora de comercializar o seu imóvel!
Consulte-nos para obter uma simulação, todos os nossos serviços de intermediação de crédito e seguros são gratuitos.

Venha conhecer! Agende já a sua visita!

As características enunciadas de forma geral, servem apenas para orientação e não constituem, uma proposta ou um contrato;
As referências, descrições e dimensões, são em princípio consideradas corretas, contudo aos adquirentes, não se dispensa uma visita pormenorizada ao imóvel nem a consulta dos documentos formais. Qualquer imagem poderá ser gerada ou melhorada por computador. As fotos divulgam algumas partes da propriedade, tal como aparecem no momento em que foram tiradas.
A informação contida no presente anúncio é meramente indicativa e poderá ser alterada sem aviso prévio por fatores técnicos, comerciais e ou legais.



Pedro Lima

Tel: 964824334
Email: pedrolima@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Toalheiros eléctricos
- Cozinha equipada
- Banheira simples
- Portadas de Madeira
- Ano construção: 1879
- Com estacionamento
- Esgotos municipais
- Orientação solar: Sul
- Nº estacionamentos: 4
- Caldeira a lenha
- Caixilharias Madeira
- Polibã
- Jardim
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Furo
- Certificação energética: F
- Garagem