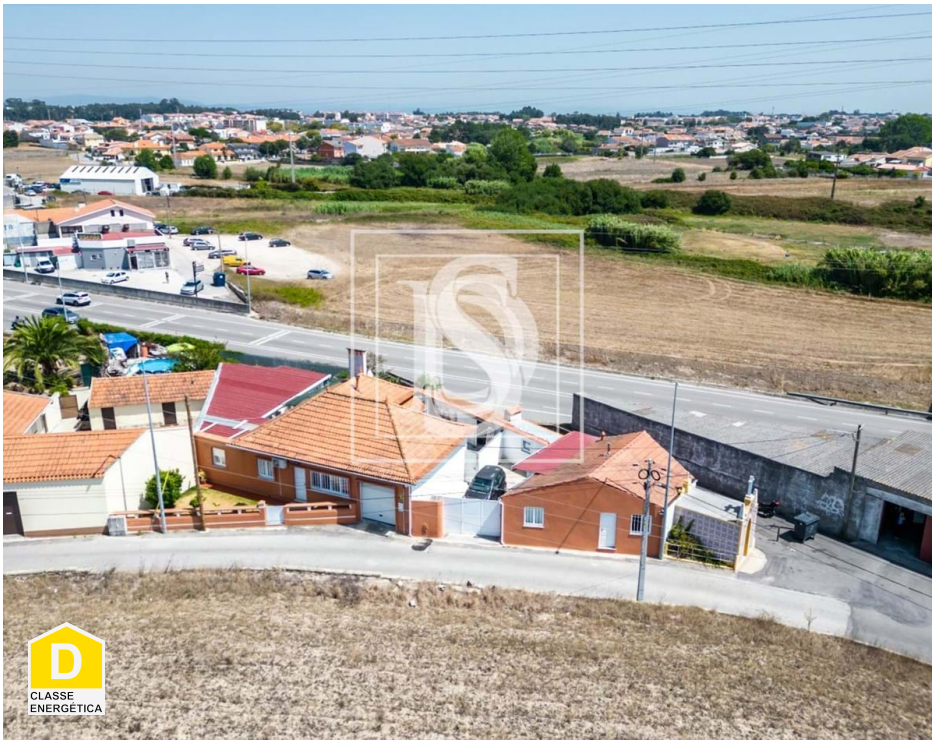
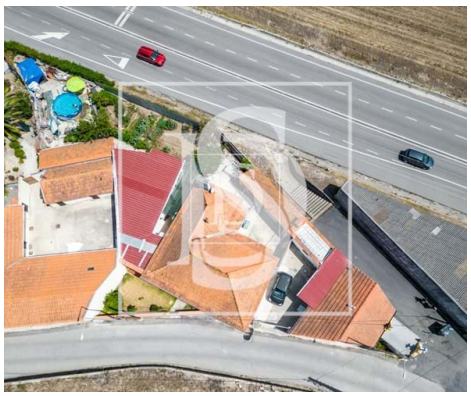
**Dilar Seabra**

**Tel:** 966265184

**Email:** dilarseabra@decisoesesolucoes.com

## Preço: 360 000 €



| 5 | 3 | ✖ | 78,2 m² | 418 m² | ✔ | 1950 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** FGFDS496 | Aveiro

## Moradia Geminada T5 em Esgueira

Oportunidade de Investimento: Moradia Semi-Renovada com Potencial Promissor

Temos o prazer de lhe apresentar uma emocionante oportunidade de investimento - uma moradia semi-renovada que possui um potencial promissor para os investidores mais perspicazes. Localizada em uma área estratégica, esta propriedade oferece a base perfeita para transformar uma visão em realidade e colher os benefícios de um investimento inteligente.

Ao entrar nesta moradia renovada, você será imediatamente cativado pelas possibilidades que ela oferece.

Os espaços foram cuidadosamente imaginados para acomodar uma série de possibilidades, desde unidades residenciais independentes a outras opções que possa imaginar.

A Já encontramos perfeitamente estruturado três moradias de tipologia T2 independentes, todas elas rentabilizadas.

**Dilar Seabra**

**Tel:** 966265184

**Email:** dilarseabra@decisoesesolucoes.com

As renovações efetuadas incluiram a colocação de janelas com vidros duplos e ar condicionado.

A decisão final está em suas mãos, permitindo que aproveite ao máximo a flexibilidade oferecida por essa propriedade renovada.

A localização estratégica desta moradia é um dos principais pontos fortes desse investimento. Situada a 2km do centro de Aveiro, a moradira possui acesso facilitado a serviços e a vias de transporte.

Além disso, a moradia oferece ainda um amplo espaço externo, proporcionando espaço para expansão ou criação de áreas de lazer adicionais. Isso não apenas agrega valor Á propriedade, mas também aumenta seu apelo para futuros inquilinos ou compradores.

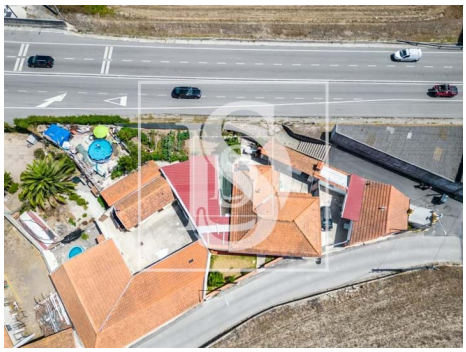
Como investidor visionário, terá a liberdade de moldar a moradia de acordo com sua estratégia e visão de investimento. Ao completar a renovação, estará posicionado para colher recompensas tanto em termos de valorização do imóvel quanto de fluxo de renda estável.

Não perca a chance de fazer parte deste investimento empolgante. Se está em busca de um projeto que combine potencial de crescimento com a liberdade de moldar o futuro, esta moradia renovada é a oportunidade que estava esperando.

Agende uma visita e comece a transformar essa visão em uma realidade lucrativa.

Marque a sua visita connosco!!

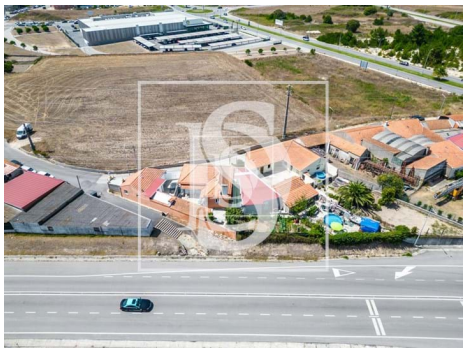
Tem ao seu dispor uma equipe de profissionais que o ajudam a realizar o seu sonho, desde a aquisição da casa ao crédito ou seguros.
Tratamos de tudo para que possa disfrutar do seu tempo. Nós trabalhamos por si!!



**Dilar Seabra**

**Tel:** 966265184

**Email:** dilarseabra@decisoesesolucoes.com



# Características gerais

- Exaustor
- Salamandra
- Cozinha equipada
- Caixilharias Alumínio
- Janela
- Resguardos de Polibã
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Área bruta dependente: 16
- Vista: Vista cidade, Vista campo
- Marquise
- Vidros duplos
- Furo
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Nº estacionamentos: 1
- Cozinha: Placa
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Caixilharias PVC
- Polibã
- Jardim
- Ano construção: 1950
- Área bruta privativa: 92
- Gás: Botija
- Arrecadação
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Garagem