**João Faria**

**Tel:** 916157616

**Email:** joaofaria@decisoesesolucoes.com

## Preço: 295 000 €

| 3 | 3 | ✖ | 156,15 m² | 0 m² | ✔ | 2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** PQNJPF69 | Ourém

### Moradia Isolada T3 em Urqueira

Apresento-vos esta moradia acolhedora localizada numa aldeia sossegada, Amieira, a 3 km da Vila de Caxarias.

Na moradia está num lote de terreno com 650m2 e foi construída no ano 2020. No rés do chão encontra um espaço em open space onde pode ter 3 áreas distintas. A zona da cozinha, que está equipada e tem uma área mais resguardada onde pode fazer uma despensa, uma zona de refeições e a zona social. Tem uma área suficiente para encontros familiares e festivos. Tem uma lareira com recuperador de calor que nos dias mais frios dá temperatura ambiente a todo o espaço. Ainda tem uma casa de banho com poliban.

No piso superior conta com três quartos com boas áreas, casa de banho com poliban, e um espaço que pode transformar em pequeno escritório ou zona de arrumos.

No exterior, na frente da moradia tem uma zona de jardim e um telheiro onde pode estacionar 2 carros. E nas traseiras da moradia tem um espaço com churrasqueira  para poder fazer os almoços de Verão com a família e amigos e uma casa de banho de apoio.

**João Faria**

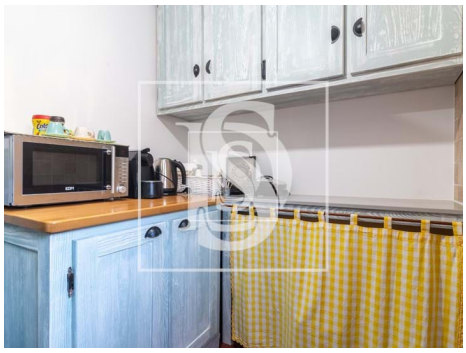
**Tel:** 916157616

**Email:** joaofaria@decisoesesolucoes.com

Ainda tem uma garagem fechada e zona de arrumação/lavandaria. A moradia tem pré-instalação de ar condicionado e de Painéis Solares.

Em Caxarias tem ao seu dispor todos os serviços essenciais, desde supermercados, lojas, instituições de crédito, Centro de saúde, Escolas públicas, Piscinas e a estação de caminhos de Ferro, linha do Norte.

Ligue me e agende a sua visita.



# Características gerais

- Esquentador
- Pré-instalação ar condicionado
- Caixilharias PVC
- Polibã
- Barbecue
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Com estacionamento
- Lareira
- Roupeiros
- Estores
- Jardim
- Ano construção: 2020
- Gás: Botija
- Vidros duplos

## João Faria

**Tel:** 916157616

**Email:** joaofaria@decisoesesolucoes.com


- Estores eléctricos
- Área de estacionamento
- Garagem
- Estadia mínima 7 dias
- Furo
- Certificação energética: F
- Nº estacionamentos: 2
- Animais de estimação benvindos