Daniel Fernandes

Tel: 929237484

Email: joaquimfernandes@decisoesesolucoes.com

Preço: 270 000 €

3	4	✖	183,84 m²	1735 m²	✔	1982

Ref. FGFJDF493 | Montemor-o-Velho

Moradia Isolada T3+1 em Ereira

Se procura um negócio na área do turismo de rural ou uma vivenda com espaço para albergar toda a família e os amigos, tenho uma proposta interessante para partilhar consigo.

Situada na localidade de Ereira há cerca de 2 minutos da Praia Fluvial vai encontra um vivenda morada, composta de rés do chão com sala e cozinha em open space, dois quartos, duas casas de banho e uma sala.

No primeiro andar, uma cozinha, uma sala, dois quartos, uma casa de banho e um (1) terraço.

No mesmo espaço vai encontrar ainda um estúdio com sala e cozinha em open space, um quarto e uma casa de banho.

O Prédio dispõe ainda um espaço exterior com jardim amplo, espaço de estacionamento para 3 carros, garagem para 2 carros, uma (1) churrasqueira e um (1) terreno com arvores de fruto com cerca 1.405 m2.

Daniel Fernandes

Tel: 929237484

Email: joaquimfernandes@decisoesesolucoes.com

Ereira é uma aldeia localizada no coração do Baixo Mondego, caracterizada por hábitos e costumes de fortes tradições onde a lampreia, as enguias e o arroz carolino assumem preponderância no campo gastronómico. A Ereira também é caracterizada pela simpatia das suas gentes que fazem desta localidade um espaço simpático e muito agradável para quem procura tranquilidade e paz. O ex-libris da Ereira é a sua famosa praia fluvial que recebeu recentemente a Bandeira Azul e que durante os meses de Verão atrai centenas de veraneantes.

A localidade de Ereira tem acesso rápido e fácil a hipermercados, Jardins de Infância, Escolas, Unidade de Saúde, piscinas, pavilhão desportivo e Centro Náutico, Centro Equestre, cafés e restaurantes. Geograficamente está perto de acesso, autoestradas A14 e A1, como das cidades da Figueira da Foz, Coimbra, Aveiro e das Vilas de Soure e Montemor-o-Velho. Predomina nas proximidades vários estabelecimentos comerciais, escolares, bancários, bombeiros, GNR, CTT, apeadeiro dos comboios Portugal, acerca de 1 km. Uma aldeia com excelente localização para quem precise de utilizar transportes públicos, acessos a autoestradas e gosta de viver em sossego e tranquilidade.

Venha conhecer a Ereira, venha conhecer esta oportunidade, marque a sua visita conosco! Tem ao seu dispor uma equipe de profissionais que o ajudam a realizar o seu sonho, desde a aquisição da casa ao crédito ou seguros. Tratamos de tudo para que possa disfrutar do seu tempo. Nós trabalhamos por si!!

Características gerais

- Exaustor
- Cabine de hidromassagem

Daniel Fernandes

Tel: 929237484

Email: joaquimfernandes@decisoesesolucoes.com

- Cozinha: Forno
- Lareira
- Maquina lavar loiça
- Estores
- Janela
- Vidros Simples
- Proximidade: Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Praia
- Ano construção: 1982
- Área bruta privativa: 140
- Portões eléctricos
- Marquise
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Orientação solar: Oeste
- Orientação: Exterior
- Garagem
- Salamandra
- Cozinha equipada
- Caixilharias Alumínio
- Banheira simples
- Portadas de Alumínio
- Jardim
- Barbecue
- Área bruta dependente: 190
- Vista: Vista campo
- Gás: Botija
- Vidros duplos
- Furo
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2