# Carmen Elias

**Tel:** 919774386

**Email:** carmenelias@decisoesesolucoes.com

## Preço: 360 000 €

| 3 | 3 | ✖ | 252 m² | 0 m² | ✖ | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** BRAGALIBERDADECE918 | Braga

## Moradia em Banda T3 em UDF de Merelim (São Pedro) e Frossos

Moradia T3 em Banda- Frossos

Moradia T3 em Banda, com ótimos acabamentos e em uma zona tranquila e sossegada a 5 minutos do centro de Braga, com transportes a porta. Moradia, com possibilidade de escolha dos acabamentos.
Na cave:
- Garagem para 3 viaturas c/ portão automático;
- Lavandaria;

Rés do chão:
- Hall de entrada amplo
- Cozinha mobilada (conceito open space)
- Sala comum
- WC serviço
- Varandas

1º piso:
- 3 Quartos, um deles suíte
- Todos os quartos c/ roupeiros embutidos

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Carmen Elias**

**Tel:** 919774386

**Email:** carmenelias@decisoesesolucoes.com

- Casa de banho completa
- Varandas

A destacar:
- Excelente exposição solar
- Acabamentos Premium
- Pré-instalação do ar condicionado
- Pré-instalação de aspiração central
- Pré-instalação painéis solares
- Bomba de calor
- Vídeo porteiro
- Estores elétricos

Previsão de entrega: 15 meses.
Fotos ilustrativa sem valor contratual.
Venha conhecer a moradia dos seus sonhos
Marque já a sua visita

3 bedroom townhouse - Frossos

3 bedroom townhouse, with great finishes and in a quiet and peaceful area 5 minutes from the center of Braga, with transport at the door. House, with the possibility of choosing finishes.
In the basement:
- Garage for 3 vehicles with automatic gate;
- Laundry;

Ground floor:
- Large entrance hall
- Furnished kitchen (open space concept)
- Common room
- WC service
- Balconies

1st floor:
- 3 bedrooms, one of them suite
- All bedrooms with built-in wardrobes
- Full bathroom
- Balconies

To highlight:
- Excellent sun exposure
- Premium finishes
- Pre-installation of air conditioning
- Pre-installation of central vacuum
- Pre-installation solar panels
- Heat pump
- Video intercom
- Electric blinds

Illustrative photos with no contractual value.
Come and discover the home of your dreams
Mark your visit.

Maison de ville de 3 chambres - Frossos

Maison de ville de 3 chambres, avec de superbes finitions et dans un quartier calme et paisible à 5 minutes

**Carmen Elias**

**Tel:** 919774386

**Email:** carmenelias@decisoesesolucoes.com

du centre de Braga, avec transport à la porte. Maison, avec possibilité de choisir les finitions.
Au sous-sol:
- Garage pour 3 véhicules avec portail automatique ;
- Lessive;
Rez-de-chaussée:
- Grand hall d'entrée
- Cuisine meublée (concept à aire ouverte)
- Salle commune
- Service WC
- Balcons
1er étage:
- 3 chambres dont une suite
- Toutes les chambres avec placards intégrés
- Salle de bain complète
- Balcons
Souligner:
- Excellente exposition au soleil
- Finitions haut de gamme
- Pré-installation de la climatisation
- Pré-installation d'aspirateur central
-Panneaux solaires pré-installation
- Pompe à chaleur
- Interphone vidéo
- Stores électriques
Photos illustratives sans valeur contractuelle.
Venez découvrir la maison de vos rêves
Marquez votre visite.

Casa adosada de 3 dormitorios - Frossos

Casa adosada de 3 dormitorios, con estupendos acabados y en una zona tranquila y apacible a 5 minutos del centro de Braga, con transporte en la puerta. Vivienda, con posibilidad de elegir acabados.
En el sotano:
- Garaje para 3 vehículos con portón automático;
- Lavadero;
Planta baja:
- Amplio hall de entrada
- Cocina amueblada (concepto de espacio abierto)
- Sala común
- Servicio de WC
- Balcones
1er piso:
- 3 dormitorios, uno de ellos suite
- Todos los dormitorios con armarios empotrados.
- Baño completo
- Balcones
A más destacado:
- Excelente exposición al sol
- Acabados de primera calidad
- Preinstalación de aire acondicionado.

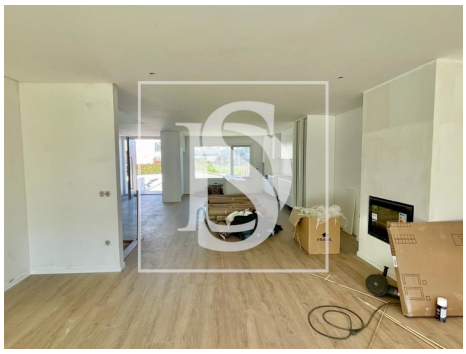
## Carmen Elias

**Tel:** 919774386

**Email:** carmenelias@decisoesesolucoes.com

- Preinstalación de aspiración centralizada.
-Preinstalación de paneles solares.
- Bomba de calor
- Videoportero
- Persianas eléctricas

Fotografías ilustrativas sin valor contractual.
Ven y descubre la casa de tus sueños
Compruebe su visita



# Características gerais

- Aspiração central pré instalação
- Painéis solares pré instalação
- Ano construção: 2024
- Área bruta privativa: 252
- Aspiração central
- Pré-instalação ar condicionado
- Barbecue
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vista: Vista cidade
- Pisos: 3

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Carmen Elias

**Tel:** 919774386

**Email:** carmenelias@decisoesesolucoes.com

- Cave
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Certificação energética: A
- Varanda
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Água da rede
- Nº estacionamentos: 3

**AMI:**

**Tel: | Email:**