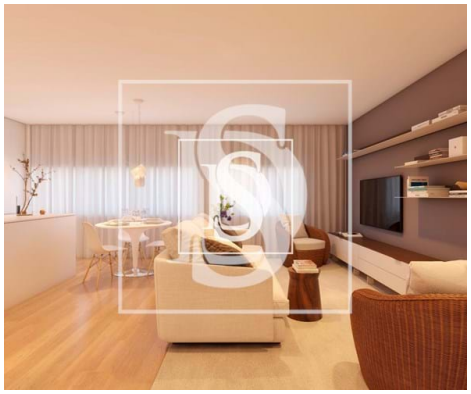
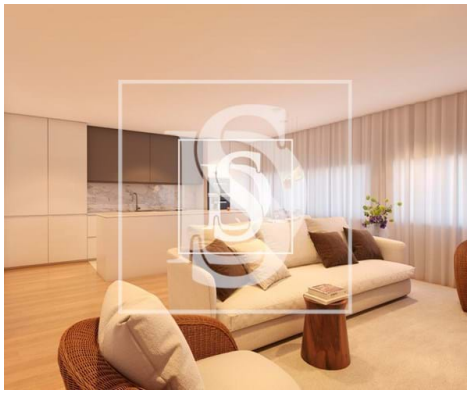
Manuel Rêgo

Tel: 965261832

Email: manuelrego@decisoesesolucoes.com

Preço: 395 000 €





3	0	✖	115,06 m²	0 m²	✔	2025

Ref. FILIPEGONCALVES1841 | Póvoa de Varzim

Apartamento T3 DUPLEX em UDF da Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

Apartamento T3 Duplex novo - Póvoa de Varzim

Novo empreendimento Casas do Ninho na Póvoa de Varzim.

Um lugar único, numa perfeita combinação entre a praia e o parque da cidade.
Com um ambiente moderno contemporâneo, prima pela sua construção e seu elevado nível de materiais.
O empreendimento foi pensado para a sua família usufruir de um grande conforto e uma excelente localização, com as suas grandes varandas e garagens enormes. Proporcionando um bem-estar, poderá usufruir ainda com espaços verdes nas proximidades.
Os apartamentos contêm muita luz natural e umas excelentes áreas, uma combinação perfeita, tranquilidade e modernidade.
Excelente localização, dentro da cidade com excelentes acessos, a 5 minutos de todo o tipo de serviços, praia, hospital, supermercados, etcâ€¦

VENHA CONHECER A SUA CASA SONHO.

Manuel Rêgo

Tel: 965261832

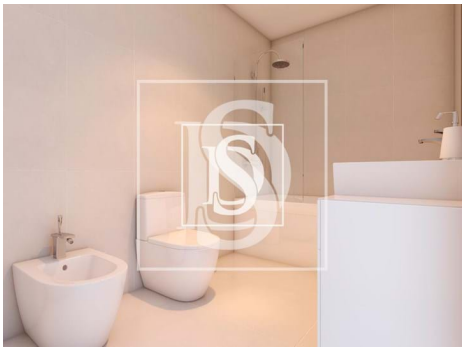
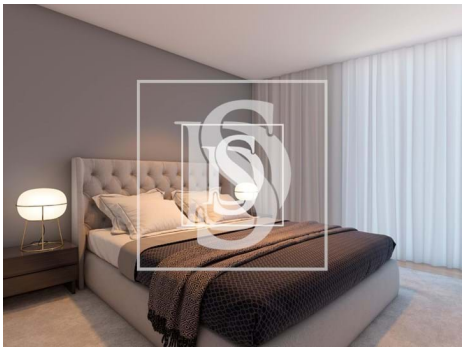
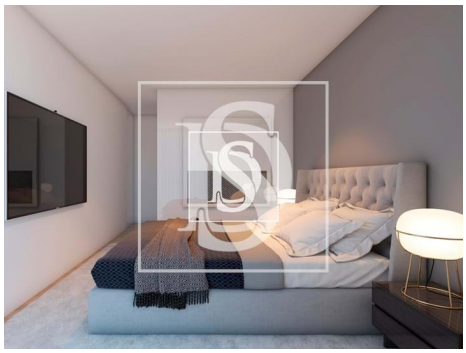
Email: manuelrego@decisoesesolucoes.com

Características Gerais:
- Elevador
- Caixilharia de alumínio com corte térmico
- Vidro duplo
- Estores elétricos
- Bomba de calor
- Ar Condicionado
- Portas de segurança
- Bancada cozinha em SILISTONE
- Pavimento flutuante

Este apartamento contém terraço, varanda e garagem fechada com cerca de 60m2.

Área total- 241,90m2
Área útil- 115,06m2
Área bruta privativa- 138,50m2
Área bruta dependente- 103,40m2
Valor por m2 (útil)- 3433€
Certificado Energético â€œAâ€□

Previsão de conclusão no final do 1º semestre de 2025

Manuel Rêgo

Tel: 965261832

Email: manuelrego@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ar condicionado
- Caixilharias Alumínio
- Vidros duplos
- Certificação energética: A
- Roupeiros
- Ano construção: 2025
- Porta de segurança
- Garagem