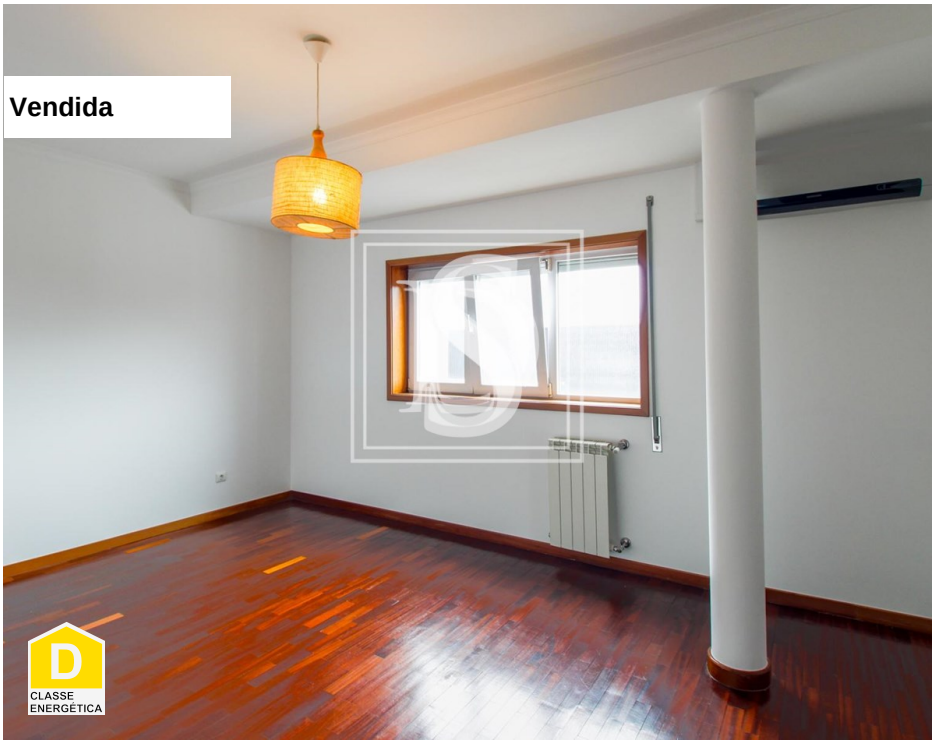
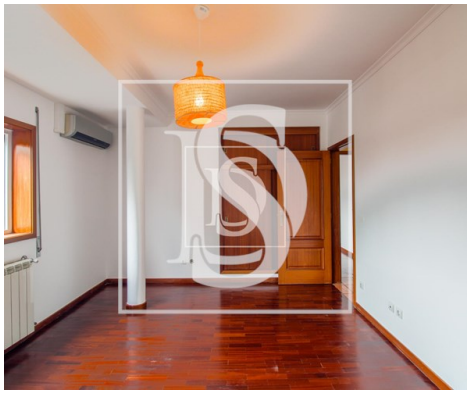
Gil Duarte

Tel: +351918596666

Email: gilduarte@decisoesesolucoes.com

Preço: 180 000 €





3	2	✖	157 m²	0 m²	✔	2002

Ref. AMTGD540 | Amarante

Apartamento T3 em Lomba

Fantástico apartamento T3, com 3 frentes e ótima exposição solar!

Inserido num edifício de R/C e Andar, só com 4 apartamentos, sendo dividido em duas entradas para 2 apartamentos.
Isto faz com que se tenha a privacidade similar a uma moradia geminada.

Entrando no apartamento, encontramos um hall funcional que permite uma boa circulação entre os espaços. Permite também fazer a separação entre parte social e a parte privativa do apartamento.

Dispõe de Sala de Estar com recuperador de calor. Um espaço amplo, que funciona bem para os convívios sociais ou para aqueles momentos de tranquilidade. A luz natural é presença constante neste espaço.

Fluindo em harmonia com a sala de estar e em open-space, encontramos a sala de jantar, um espaço agradável onde as refeições familiares ou com amigos serão memoráveis.

Tem uma casa de banho de serviço completa, situada na área social do apartamento, evitando assim que

Gil Duarte

Tel: +351918596666

Email: gilduarte@decisoesesolucoes.com

as visitas entrem na área de quartos.

Dispõe de 3 quartos. Dois dos quartos possuem roupeiros embutidos. Destaca-se nos quartos o espaço, a versatilidade e a luminosidade que a luz natural oferece.

A segunda casa de banho, também ela completa situa-se na parte privativa. De destacar a presença de luz natural.

A boa fluidez entre os quartos e a casa de banho é conseguida através de um hall interior. Neste espaço existe o acesso ao sótão. No sótão poderá fazer uma ou mais divisões de utilização variada.

Na cozinha, mobilada e equipada, encontramos um espaço amplo e funcional, onde as áreas de confecção e refeição estão perfeitamente delineadas. Dispõe de um armário despensa.

Junto à cozinha encontramos a lavandaria, onde facilmente coloca as máquinas de lavar e de secar roupa. Este espaço pode servir ao mesmo tempo para despensa e/ou garrafeira.

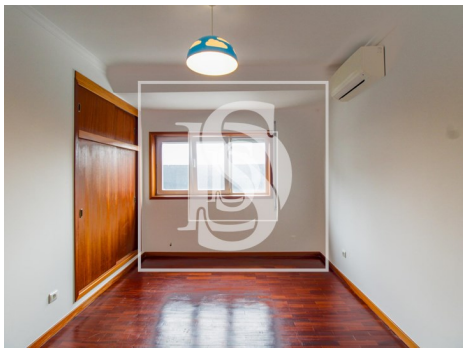
As suas festas serão sempre lembradas! Um espaço de 80m2 totalmente coberto e fechado com janelas em PVC com vidros duplos e corte térmico, do qual poderá usufruir todo o ano para os mais variados fins. Um jardim de inverno, uma sala de convívio, um espaço para secar a sua roupa. As possibilidades são inúmeras e infinitas!

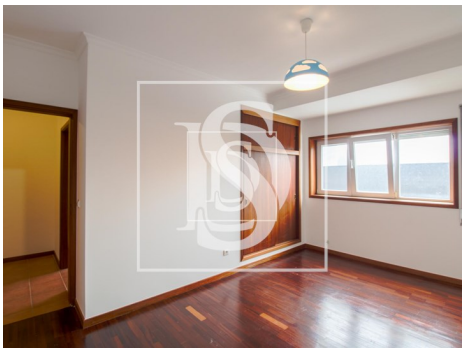
Este apartamento possui duas garagens fechadas com interligação entre si.

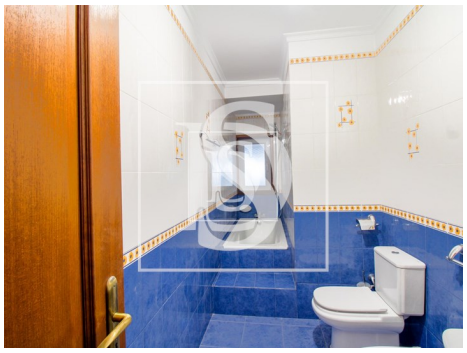
Este apartamento fica situado a 2,5Km do centro da cidade de Amarante e a 800m da entrada da Autoestrada. Tem de área útil 157m2, tem sala comum com varanda, recuperador de calor, ar condicionado, caixilharia em PVC com vidros duplos com corte térmico.

Fomentamos relações, realizamos sonhos, construímos felicidade!

Decisões e Variáveis, Mediação Imobiliária, Lda.
Licença AMI 9581
O seu sonho começa aqui!



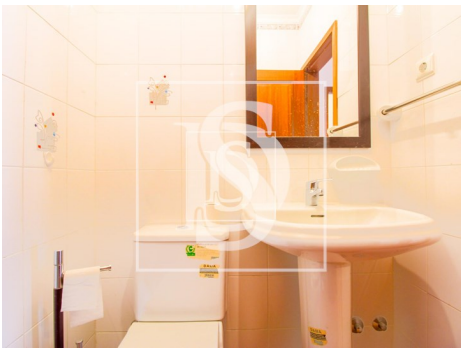




Gil Duarte

Tel: +351918596666

Email: gilduarte@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Esquentador
- Lareira com recuperador de calor
- Caldeira Gás
- Roupeiros
- Estores Térmicos
- Janela
- Polibã
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 185
- Gás: Rede principal
- Com estacionamento
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2
- Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças, Exaustor
- Lareira
- Ar condicionado
- Caixilharias PVC
- Banheira simples
- Janelas Oscilo-batente
- Ano construção: 2002
- Área bruta dependente: 35
- Vista: Vista montanha, Vista urbanização
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Sotão
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Garagem