João Lélis

Tel: 915669957

Email: joaolelis@decisoesesolucoes.com

Preço: 499 000 €

4	2	✖	500 m²	0 m²	✔	2003

Ref. BRAGALIBERDADECF908 | Mafra

Moradia Isolada T4 em Encarnação

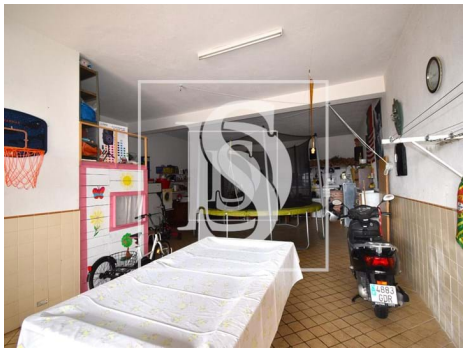
Esta deslumbrante residência de três pisos é uma oportunidade imperdível para investidores e compradores comerciais que buscam uma propriedade com potencial de alto rendimento. Construída em 2003 e renovada em 2022, esta habitação de caráter está localizada estrategicamente na Encarnação, concelho de Mafra, a apenas 10 km da popular Ericeira e de Santa Cruz, destinos turísticos de renome.
Com um total de 3 entradas, incluindo uma entrada principal pela estrada nacional Nº9, esta propriedade oferece acesso conveniente e visibilidade para potenciais clientes. O portão automático para entrada de veículos e o portão exclusivo para pedestres proporcionam um ambiente seguro e acolhedor.
O Piso Térreo é especialmente adequado para atividades comerciais, com uma garagem espaçosa que pode ser adaptada para atender a diversas necessidades, como armazenamento, espaço de trabalho ou mesmo uma área de convívio para eventos especiais. Um WC de apoio com chuveiro garante conveniência e funcionalidade adicional.
No 1º Andar, a cozinha e a sala em conceito de espaço aberto oferecem infinitas possibilidades de configuração para restaurantes, cafés ou espaços de coworking. A

João Lélis

Tel: 915669957

Email: joaolelis@decisoesesolucoes.com

cozinha, com sua ampla despensa e equipada com um forno a lenha e churrasqueira, é perfeita para estabelecimentos de alimentos e bebidas. A exuberante lareira com recuperador de calor na sala proporciona um ambiente acolhedor e convidativo. O WC social é uma comodidade essencial para clientes e funcionários.
No 2º Andar, o hall central dá acesso aos quartos, ao WC e a uma generosa divisão para arrumos. Essa área pode ser aproveitada como escritório, espaço de armazenamento adicional ou até mesmo como uma área de exposição para empresas que atuem nas áreas de moda, design ou arte.
Os 4 quartos, todos com roupeiros embutidos, são perfeitos para serem transformados em áreas de descanso ou até mesmo em escritórios privados para profissionais autí´nomos. O quarto principal, com varanda e uma luxuosa casa de banho com banheira de hidromassagem, oferece um retiro de conforto e privacidade.
O exterior da propriedade apresenta um pátio espaçoso, perfeito para criar áreas de lazer ao ar livre ou estacionamento adicional. O armário exterior com fechadura para as bilhas de gás oferece segurança e comodidade. Além disso, a propriedade conta com pré-instalação de aquecimento central e pré-instalação de som ambiente, características que adicionam valor e atratividade.
Esta habitação, com sua localização privilegiada, infraestrutura versátil e potencial comercial, representa uma oportunidade única no mercado. A proximidade com destinos turísticos populares e a demanda crescente por serviços e comércio na região garantem um retorno de investimento promissor. Não perca a chance de adquirir esta propriedade comercialmente atrativa e marcar presença no cenário empresarial da Encarnação, Mafra, e arredores



João Lélis

Tel: 915669957

Email: joaolelis@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Termo acumulador
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Banheira simples
- Ano construção: 2003
- Marquise
- Despensa
- Certificação energética: C
- Garagem
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno
- Acumulador de Calor
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Barbecue
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Orientação solar: Este, Oeste
- Nº estacionamentos: 4