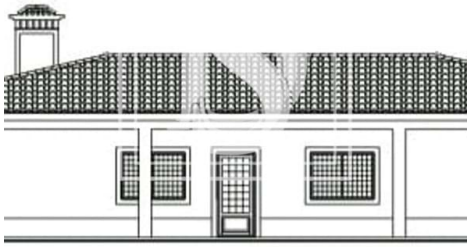
Hugo Baptista

Tel: 915519052

Email: hugobaptista@decisoesesolucoes.com

Preço: 45 000 €



0	✖	0 m²	448 m²	✖

Ref. VNBHB17 | Vila Nova da Barquinha

Terreno urbano c/projeto aprovado

Terreno com projeto aprovado em 2023 para a construção de uma moradia térrea unifamiliar T3, com espaço exterior e com garagem, situado numa zona tranquila em Vila Nova da Barquinha.

O preço de venda indicado refere-se ao terreno com uma área total de 448m2 e ao projeto aprovado em 2023.

Características:
A moradia conta com 3 quartos, 1 sala e 1 cozinha em openspace, 1 despensa e 2 instalações sanitárias.

Áreas em projeto:
Área bruta - 188,90m2
Área útil - 158,21m2
Área habitável - 110,64m2

Em caso de interesse de licenciamento de novo projeto pode contar com as seguintes áreas em caderneta:

Hugo Baptista

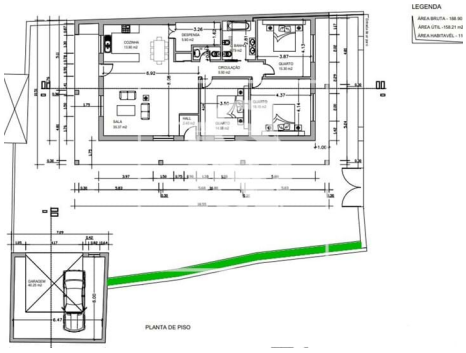
Tel: 915519052

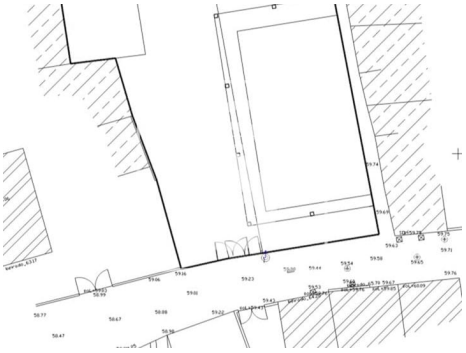
Email: hugobaptista@decisoesesolucoes.com

Área de implantação do edifício - 298m2
Área bruta privativa - 168m2
Área bruta dependente - 130m2

Zonas de interesse:
- Castelo de Almourol
- Parque de Escultura Contemporânea Almourol
- Centro de Interpretação Templário de Almourol
- Barquinha Parque
- Zonas piscatórias (Rio Tejo)
- Trilhos

Com acesso rápido Á A23 e com proximidade a zonas comerciais, escolas, farmácia, hospitais, centro de saúde, praias fluviais, etc.





Características gerais

• Certificação energética: Isento