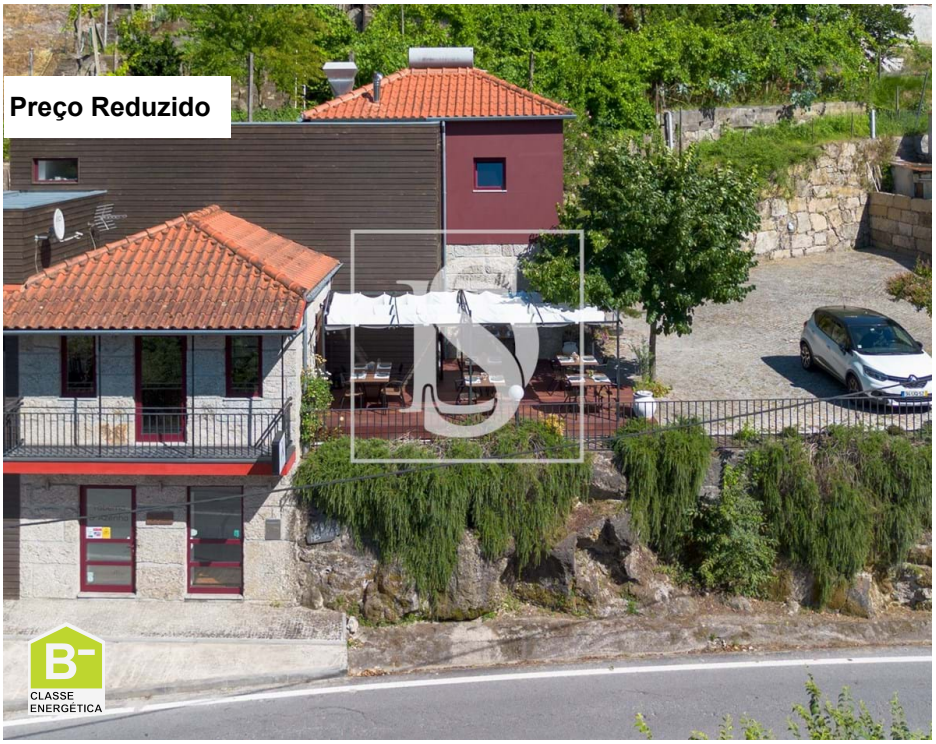
João Filipe Teixeira

Tel: +351918649069

Email: joaoteixeira@decisoesesolucoes.com

Preço: 280 000 €



0	✖	140,36 m²	0 m²	✖	2013

Ref. AMTJT530 | Amarante

"Taberna D´Azenha" - Lufrei, Amarante

A Taberna D'Azenha é um espaço com uma excelente localização, este imóvel apresenta uma boa exposição solar e um ambiente acolhedor e convidativo.

Para além de usufruir da utilização em pleno do restaurante em funcionamento, poderá também fazer a alteração de parte ou da totalidade do edifício para habitação, podendo ter o seu negócio e o seu lar no mesmo edifício, ou alterar totalmente para habitação tornando o imóvel num lar de características únicas!

Equipado para Restaurante, com duas salas distintas de modo a proporcionar diferentes experiências. A sala de entrada possui cerca de 69,70m2 e capacidade para 45 pessoas, estando totalmente mobilada. No Piso inferior existe outra sala, com 34m2 e capacidade para 25 pessoas. Dispõe também de um espaço para arrumos e de 2 WC's para clientes (homem e mulher), e para os funcionários dispõe de 1 Vestuário, 1 chuveiro e 1 WC. Neste excelente espaço tem também ao seu dispor um monta-pratos (elevador de pratos) que faz a conexão entre os 3 pisos.
No exterior tem Á disposição uma esplanada com capacidade para 25 pessoas, bem como o respetivo parque de estacionamento, proporcionando aos clientes uma experiência agradável, onde podem desfrutar de refeições ao ar livre, num ambiente descontraído e calmo.

João Filipe Teixeira

Tel: +351918649069

Email: joaoteixeira@decisoesesolucoes.com

Possui todas as ferramentas necessárias para oferecer experiencias gastronómicas únicas aos seus clientes.

Este imóvel apresenta ótimas áreas e todo o equipamento necessário para iniciar o seu negócio ou até mesmo transformar na sua própria habitação.
Marque já a sua visita e não perca esta oportunidade de investimento. VENHA CONHECER ESTA EXCELENTE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO!

Decisões e variáveis, Mediação Imobiliária, Lda.
Licença AMI 9581

Características gerais

- Frigorífico
- Esquentador
- Cozinha: Forno, Arca frigorífica
- Ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Detecção de fugas de gás
- Microndas
- Exaustor
- Mobilado
- Cozinha equipada
- Caixilharias Alumínio
- Estores Blackout

João Filipe Teixeira

Tel: +351918649069

Email: joaoteixeira@decisoesesolucoes.com

- Iluminação de Emergência
- Resguardos de Polibã
- Sistema solar
- Bar
- Com estacionamento
- Despensa
- Certificação energética: B-
- Polibã
- Ano construção: 2013
- Vista: Vista campo , Vista rio
- Gás: Botija
- Vidros duplos
- Área de estacionamento