Claudia Mans

Tel: 916698823

Email: claudiamans@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 150 000 €

4	✖	4530,5 m²	0 m²	✖	2011

Ref. ALMCMS575 | Salvaterra de Magos

Armazém Não definido em Muge

Edificio Industrial implantado num lote com 10.000 m² integralmente murado e vedado.
É composto no R/C por cais de descarga com pé direito de cerca de 7 mts e 7 armazéns com pé direito de cerca de 5,5 mts e área total de 4.507 m², área de escritórios com 481 m² com 11 salas, copa, 2 balneários/vestiários e 4 instalações sanitárias. Tem ainda 1 Bloco administrativo com 212 m² no RC composto por hall, refeitório, 2 salas, 2 instalações sanitárias e 1º andar também com 212 m² composto por hall, corredor, 6 salas, arrecadação, 2 instalações sanitárias.
Tem, ainda, outras áreas, não registadas: alpendre para descarga de viaturas pesadas (230 m²) no alçado lateral esquerdo, e anexo (12 m²) para arrecadação, junto á entrada de viaturas pesadas.

Localiza-se na Zona Industrial de Muge, junto da EN118 entre a localidade de Muge e Marinhais, imediatamente a Sul da freguesia dos Marinhais. Trata-se de um pequeno núcleo industrial ao longo da EN 118, sendo a envolvente Norte caracterizada pela localidade de Muge, e as demais, por amplos terrenos agrícolas.
Os acessos rodoviários são razoáveis, dado que dista 12km do centro dos Marinhais, 19km do IC3 e A10 com posterior comunicação Á A1 e A13. Dista ainda 26km do centro de Samora Correia/Porto Alto.

Claudia Mans

Tel: 916698823

Email: claudiamans@decisoesesolucoes.com

Tratamos do seu financiamento e seguros obrigatórios.

A DECISÕES E SOLUÇÕES é uma rede nacional cujas lojas prestam um serviço de aconselhamento personalizado e independente, a particulares e empresas, com Soluções 360º ao nível da compra, venda e arrendamento de imóveis, bem como ao nível intermediação de crédito, seguros, obras de remodelação e construção de casas.

Criada em 2003, é a maior rede de Consultoria Imobiliária e de Intermediação de Crédito a atuar em Portugal. Contamos atualmente com uma rede com mais de 100 lojas a nível nacional e mais de 400.000 clientes distribuídos por todo o país.

A DECISÕES E SOLUÇÕES tem uma relação privilegiada com as principais Instituições Bancárias, Financeiras e Seguradoras do país, tendo sempre como objetivo defender o interesse dos seus clientes.

A DECISÕES E SOLUÇÕES garante aos seus clientes solidez, confiança e credibilidade.

Características gerais

- Ano construção: 2011
- Animais de estimação benvindos
- Certificação energética: Isento

AMI: 16554 | Praça Lourenço Carvalho, 28 - Almeirim, 2080-043, Almeirim

Tel: 912381778 | Email: almeirim@decisoesesolucoes.com