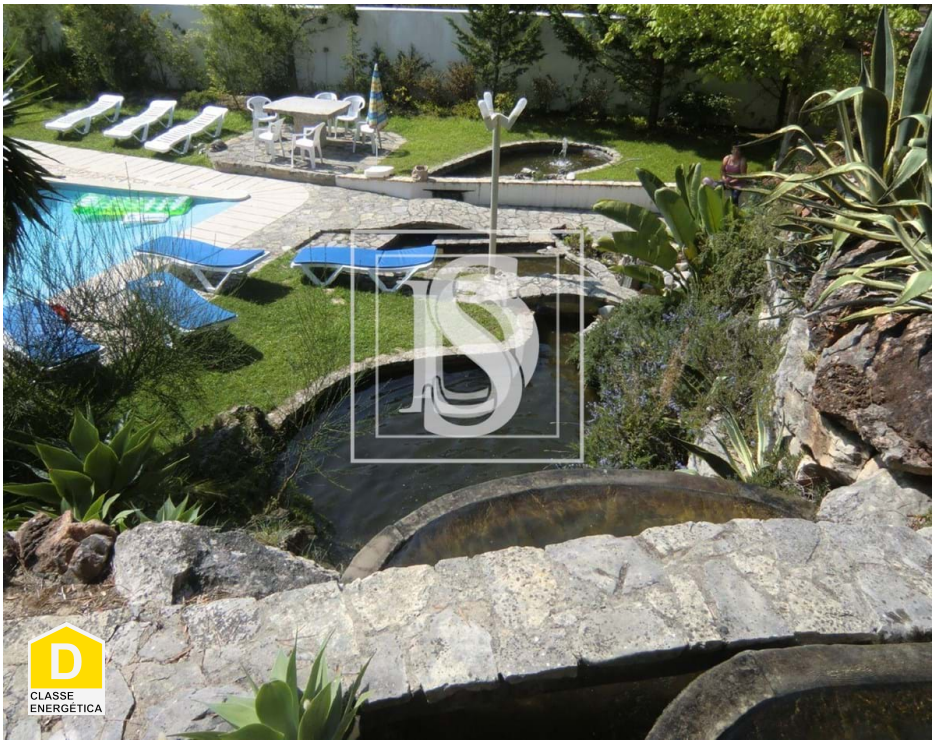
Maria João Agnelo

Tel: 964080468

Email: mariaagnelo@decisoesesolucoes.com

Preço: 750 000 €



6	4	✖	550 m²	1500 m²	✖	2003

Ref. ABTMJA442 | Alcobaça

Moradia - Praia Paredes de Vitória

Moradia de Excelência na Praia Paredes de Vitória

Localização privilegiada Situada no topo da colina, esta moradia oferece uma vista deslumbrante sobre o mar e a povoação, onde se encontram comércio, esplanadas, restaurantes e um parque infantil, proporcionando conveniência e lazer a poucos passos de casa. A apenas 500 metros a pé da praia, é ideal para quem valoriza o contacto direto com o mar e a vida ao ar livre.

Descrição da Propriedade Com uma área total de 550 m² distribuídos por 4 pisos, esta residência combina espaço, conforto e funcionalidades modernas:

R/C

- Duas amplas garagens com 16 metros de profundidade
- Duas instalações sanitárias
- Espaços de arrumos e casa de máquinas
- Sala de trabalho ou escritório

Maria João Agnelo

Tel: 964080468

Email: mariaagnelo@decisoesesolucoes.com

- Sauna para momentos de relaxamento

Primeiro e Segundo Pisos

- Tipologia semelhante em ambos os pisos
- Suíte principal
- Dois quartos com roupeiros embutidos
- W.C. de serviço
- Sala de estar acolhedora com lareira
- Cozinha equipada com acesso a varandas, perfeitas para refeições ao ar livre ou contemplar o mar
- Sótão

EXTERIOR

Jardim cuidado e relaxante, com diversos pontos de água, fontes, cascata e lago
Piscina com prancha de saltos para diversão
Pérgula com churrasqueira, ideal para momentos de convívio ao ar livre
Acessibilidade

A moradia encontra-se a cerca de 128 km do Aeroporto de Lisboa, facilitando deslocações e viagens
Esta propriedade representa uma excelente oportunidade de viver num ambiente tranquilo, com vistas privilegiadas e todas as comodidades necessárias para uma vida confortável e plena.

Maria João Agnelo

Tel: 964080468

Email: mariaagnelo@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 2003
- Certificação energética: D