Daniel Fernandes

Tel: 929237484

Email: joaquimfernandes@decisoesesolucoes.com

Preço: 50 000 €

1	1	✖	34 m²	1466 m²	✖	1971

Ref. FGFJDF482 | Soure

Moradia para Restaurar T1 em Alfarelos

Se está cansado da azafama dos grandes centros urbanos ou de viver num prédio limitado ao espaço do seu andar?!

Sempre sonhou em ter uma casa no campo, um jardim com muitas flores, um baloiço para a família contemplar o nascer e pôr do Sol de forma livre e sem paredes á sua frente?!

Então não deixe escapar este imóvel!

Casa para reconstruir localizada na Fonte dos Cães, na freguesia de Alfarelos, com um lote de terreno de 1466 m2, composto por dois artigos.

O primeiro artigo possui uma área de 606 m2 com um lote de terreno destinado Á construção, sendo a área de bruta de construção de 132 m2.

O segundo artigo possui uma superfície de 860 m2 e uma área bruta de construção de 60 m2.

Daniel Fernandes

Tel: 929237484

Email: joaquimfernandes@decisoesesolucoes.com

O terreno possui uma zona mais elevada o que lhe proporciona uma vista muito agradável sobre os montes e outras localidades vizinhas bem o facto de poder contemplar o nasce e o pôr-do-sol na sua plenitude.

Imóvel isento de Certificação Energética ao abrigo do n.º 2 do artigo 18.º do Decreto-Lei nº 101-D/2020, de 7 de dezembro (Moradias unifamiliares com área útil inferior a 50m2).

A Fontes dos Cães é uma pequena localidade caracterizada pelo seu Fontanário com imagens de cães.

Em termos de localização Fonte dos Cães, fica 1 km Alfarelos, 2,6 da Granja do Ulmeiro, 12 km de Montemor-o-Velho, 12 km de Soure, cede do Concelho e a cerca de 25 km de Coimbra e Figueira da Foz

Ao nível de ensino dispõe de vários Jardins de Infância, escolas do 1º 2º e 3 ciclos em Granja do Ulmeiro e Agrupamento de Escolas de Montemor-o-Velho e Pereira do Campo.

Ao nível da saúde o Centro de Saúde e farmácia mais perto fica na localidade de Granja do Ulmeiro a cerca de 2,6 km. O Hospital da Universidade Coimbra fica a cerca de 25 km.

A nível de Minimercados Granja do Ulmeiro é uma solução interessante, no entanto Montemor-o-Velho que fica a pouco mais de 10 km dispõe atualmente de três hipermercados.

Ao nível rodoviário os Caminho de Ferro de Portugal podem levá-lo a qualquer parte de Portugal. Fontes dos Cães fica apenas a 1,5 km do Apeadeiro de Montemor e a 2,6 km da estação de Alfarelos, qualquer das estações fazem a ligação para qualquer ponto do País.

Mas se gosta de desportos Náuticos a cerca de 15 km em direção a Montemor-o-Velho, pode encontra o Centro de Alto rendimento de Montemor-o-Velho.

Mas se sua paixão passa pela história então dispõe do Castelo de Montemor-o-Velho, da Cidade de Coimbra, bem como da Ruínas de Conimbriga, três localidades cheias de tradições e costumes.

Daniel Fernandes

Tel: 929237484

Email: joaquimfernandes@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Injeção na rede
- Área bruta dependente: 20
- Vista: Vista campo
- Certificação energética: Isento
- Água da rede
- Ano construção: 1971
- Área bruta privativa: 40
- Esgotos municipais
- Orientação solar: Este