# Liliana Monteiro

**Tel:** +351912328149

**Email:** susetemonteiro@decisoesesolucoes.com

## Preço: 675 000 €

| 4 | 0 | ✖ | 408 m² | 0 m² | ✔ | 1995 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSVNGDESNP68 | Vila Nova de Gaia

## Moradia Isolada T4 em UDF de Mafamude e Vilar do Paraíso

Moradia T4 Monte da Virgem - Vila Nova de Gaia
Moradia 4 frentes no Monte de Virgem em Vila Nova de Gaia.

Localizada numa zona residencial prestigiada situada junto aos principais acessos,: A1, A29, A44, Avenida da Republica, Estação de metro ( Santo Ovídio, e nova estação junto Á escola Soares dos Reis) e transportes públicos.
Na zona envolvente poderá usufruir de comércio local, supermercados, serviços, escolas entre outros.
Esta surpreendente moradia, além de 4 agradáveis quartos com suite, cozinha contemporânea e uma sala de estar espaçosa, dispõe de outras mais valias:
- Vistas desafogadas sobre Gaia, Porto e Gondomar
- Wallbox ( carregamento de carros elétricos)
- Lavandaria
- Garagem para três carros
- Estacionamento exterior Á garagem
- Zona de jardim
- Domótica

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Liliana Monteiro**

**Tel:** +351912328149
**Email:** susetemonteiro@decisoesesolucoes.com

- Zona de churrasco junto Á cozinha
- Arrumação nas aguas furtadas
- Isolamento acústico e térmico
- Caixilharia dupla em PVC
- Ar condicionado
- Estores elétricos
- Bomba de calor
- Painéis solares
- Possibilidade de piscina ( reavaliação de preço)

Este imóvel encontra-se em fase de conclusão, o que permite ao novo proprietário escolher os acabamentos não só de estrutura ( pintura, chãoâ€¦) como eletrodomésticos.

Permita-se relaxar neste incrível imóvel, onde poderá usufruir do verdadeiro sossego bem no centro da cidade.
Para alguma informação contacte-me
Susete Monteiro
ðŸ“ž912328149

# Características gerais

- Aquecimento
- Ar condicionado

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Liliana Monteiro

**Tel:** +351912328149

**Email:** susetemonteiro@decisoesesolucoes.com

- Roupeiros
- Barbecue
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: A
- Garagem
- Animais de estimação benvindos
- Caixilharias PVC
- Ano construção: 1995
- Domótica
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Nº estacionamentos: 3

**AMI:**

**Tel: | Email:**