Pedro Fernandes

Tel: +351914927471

Email: pedrofernandes@decisoesesolucoes.com

Preço: 395 000 €

3	4	✖	120,05 m²	0 m²	✔	2023

Ref. APF311 | Braga

Apartamento T3 em UDF de Nogueira, Fraião e Lamações

Apartamentos T3 em Fraião / Falperra
com 2 e 3 lugares de garagem (box fechada) e jardins privados.

â€¢ Cada edificio é constituído por 4 apartamentos de tipologia T3, distribuídos por 2 pisos (2 apartamentos por piso)

â€¢ Os apartamentos estão situados no 1º e 2º piso, sendo as garagens no r/c (não são subterrâneas)

â€¢ Todos os apartamentos têm varandas amplas com churrasqueira com acesso direto para a sala e cozinha, orientados a poente.

â€¢ Os apartamentos do 1° piso possuem acesso direto Á garagem fechada para 3 carros, através do logradouro / jardim privado, com possibilidade de fazer piscina.

â€¢ Os apartamentos do 2º piso possuem garagem fechada para 2 carros.

Pedro Fernandes

Tel: +351914927471
Email: pedrofernandes@decisoesesolucoes.com

Materiais e equipamentos:
â€¢ Recuperador de calor
â€¢ Sanitários da ROCA
â€¢ Torneiras W2007
â€¢ Vídeo porteiro a cores
â€¢ Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo
â€¢ Estores elétricos aì€ cor da caixilharia.
â€¢ Preì - instalação de alarme
â€¢ Instalação de Ar - condicionado por splits marca LG
â€¢ Chao flutuante tipo carvalho AC5
â€¢ Carpintarias lacadas
â€¢ Bancadas de cozinha em compacto de mármore
â€¢ Cozinhas equipadas

O empreendimento Falperra Residence estaì localizado em Fraião, uma das zonas mais privilegiadas de Braga.
â€¢ Tendo como pano de fundo a zona protegida do Monte da Falperra, os moradores poderão usufruir de amplas zonas verdes e passear pelo parque de Lazer da Rampa da Falperra.
â€¢ A escassos minutos do centro de Braga e de todo o tipo de serviços, encontrarão tudo o que necessitam sem morar no centro urbano.
â€¢ O empreendimento localiza-se a 4 km do centro histórico de Braga, a 4 km da Universidade do Minho e a 2 km do acesso aì€ autoestrada A3 e Circular Interna de Braga.

Nota:
Caso seja um consultor imobiliário, este imóvel está disponível para partilha de negócio. Não hesite em apresentar aos seus clientes compradores e fale connosco para agendar a sua visita.

A DECISÕES E SOLUÇÕES é a maior rede de consultoria imobiliária e de mediação de seguros a atuar em Portugal, sendo líder de mercado no seu segmento de negócio.

Atualmente contamos com uma rede de cerca de 350 agências e atuamos em 5 grandes áreas: mediação imobiliária, mediação de obras, construção de imóveis e mediação de seguros e intermediação de crédito.

Prestamos um serviço de aconselhamento personalizado e com SOLUÇÕES 360º.

Garantimos soluções de acordo com os seus objetivos ao nível de:
Compra, venda e arrendamento de imóveis;
Imóveis da banca;
Imóveis com desconto;
Imóveis de luxo e Golden Visa.

A DECISÕES E SOLUÇÕES nasceu com uma missão muito clara: por um lado, prestar um serviço de aconselhamento financeiro e imobiliário para ajudar as famílias portuguesas a reduzirem os seus encargos mensais e a beneficiarem de melhores condições de vida, por outro lado, dinamizar um projeto empresarial gerador de muitos postos de trabalho.

Pedro Fernandes

Tel: +351914927471

Email: pedrofernandes@decisoesesolucoes.com

Para além do serviço que presta ao mercado, desde a sua fundação, em 2003, a DECISÕES E SOLUÇÕES tem apoiado várias associações e causas de relevo para uma maior inclusão social, entre elas a Cruz Vermelha Portuguesa e a Associação Corações com Coroa.

A DECISÕES E SOLUÇÕES BRAGA TRIBUNAL garante aos seus clientes solidez, confiança e credibilidade.

Na hora de comprar, vender ou arrendar o seu imóvel, conte com a DECISÕES E SOLUÇÕES BRAGA TRIBUNAL.

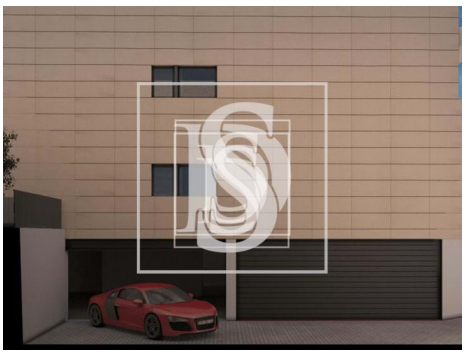
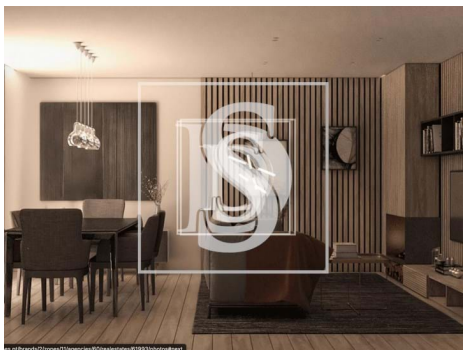
Contacte-nos para uma visita.

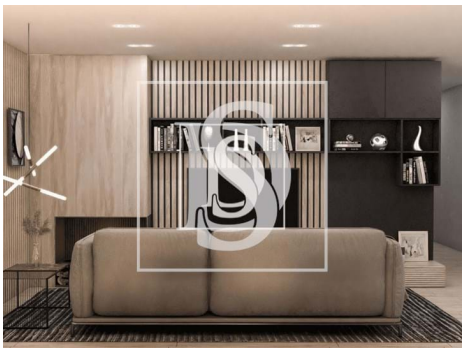
Tel: +351 928 130 193
Tel: +351 253 710 424

E-mail: bragatribunal@decisoesesolucoes.com

Números Dedutíveis Lda
Rua Professor Machado Vilela 242
4715-045 Braga
Lic. AMI 16868

Centro de Informação, Mediação e Arbitragem de Consumo Braga (CIAB).
Telf. 253 617 604
Email. geral@ciab.pt



Pedro Fernandes

Tel: +351914927471
Email: pedrofernandes@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Mobilado
- Termo acumulador
- Ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Estores
- Janela
- Polibã
- Jardim
- Ano construção: 2023
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade
- Elevador
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Certificação energética: A
- Garagem
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Máquina de secar, Esquentador
- Lareira
- Caldeira Gás
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Alarme pré instalação
- Caixilharias PVC
- Estores Térmicos
- Loiças Suspensas
- Resguardos de banheira
- Barbecue
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Gás: Rede principal
- Aspiração central
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Nº estacionamentos: 3