# Pedro Pereira Martins

**Tel:** 966100680

**Email:** pedropereiramartins@decisoesesolucoes.com


## Preço: 254 700 €

| 2 | 1 | ✖ | 82,43 m² | 0 m² | ✖ | 1996 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** JPC3 | Lisboa

## Apartamento T2 em Marvila

Sabia que o preço médio em Lisboa situa-se acima dos 5.000€/m2?
Então, um apartamento T2 em Lisboa, com mais de 80m2 e cerca de 3.000€/m2 é possível?
Sim, é, nós temos e a partir de hoje pode ser seu.

Apresentamos assim este T2 com boa exposição solar e 85,4 m2 de área bruta.

Localizado em Marvila, este apartamento situa-se próximo de comércio, serviços e lazer, tais como o Centro Comercial Bela Vista (Pingo Doce), o Parque da Bela Vista e a Loja do Cidadão. Conta com transportes públicos próximos como a linha vermelha do metro a 400m, estações de comboio a cerca de 2kms ou o aeroporto a 3kms.

Trata-se de uma zona com bons acessos rodoviários, nomeadamente Á 2ª Circular, Á Ponte Vasco da Gama e Á Av. Infante D. Henrique.

Esta fração está no 2º andar de um edifício de 12 pisos e conta com 2 elevadores.

# Pedro Pereira Martins

**Tel:** 966100680

**Email:** pedropereiramartins@decisoesesolucoes.com


É composto por sala, cozinha, dois quartos, uma casa de banho e 2 zonas de arrumação/despensas. A zona comum encontra-se separada da zona de descanso e tem 2 halls, 1 de entrada e um de acesso aos quartos, o que permite a separação de cada parte da casa.

Não perca esta excelente oportunidade de negócio e agende já a visita aquela que pode ser a sua futura casa!

Para soluções de financiamento, consulte-nos!

Somos a maior rede de intermediação de crédito a atuar em Portugal e possuímos 20 anos de experiência nesta área. Garantimos as melhores soluções do mercado ao nível do crédito habitação e crédito ao consumo, para particulares e empresas.

A DECISÕES E SOLUÇÕES é também a maior rede de consultoria imobiliária e de intermediação de crédito a atuar em Portugal, sendo líder de mercado no seu segmento de negócio.

Atualmente o grupo DS tem mais de 500 agências a nível nacional e atuamos em 5 grandes áreas: mediação imobiliária, mediação de obras, construção de imóveis, intermediação de crédito e mediação de seguros. Prestamos um serviço maioritariamente gratuito e de aconselhamento personalizado com SOLUÇÕES 360º.

Na hora de comprar, vender ou arrendar o seu imóvel, conte com a DECISÕES E SOLUÇÕES.

**Pedro Pereira Martins**

**Tel:** 966100680

**Email:** pedropereiramartins@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Esquentador
- Estores
- Ano construção: 1996
- Elevador
- Esgotos municipais
- Caixilharias PVC
- Banheira simples
- Gás: Rede principal
- Video porteiro
- Certificação energética: C