Patricia Couto

Tel: 939277442

Email: patriciacouto@decisoesesolucoes.com

Preço: 395 000 €

3	3	✖	142 m²	1000 m²	✔	1995

Ref. VPAVC809 | Valença

Moradia Isolada T3+1 em Ganfei

Belíssima moradia T3+1, inserida num lote de 1284m2 localizada em zona tranquila e de fácil acesso a escassos minutos do centro de Valença.

Esta oportunidade dispõe de 3 quartos, um deles suite, cozinha equipada, casa de banho completa com banheira, sala de estar e jantar e varandas com ótima exposição solar. Na cave dispõe de espaçosa garagem, duas áreas para arrumos, casa de banho de serviço e sala de máquinas.
A moradia dispõe também de recuperador de calor na sala de estar, cozinha regional, painéis fotovoltaicos, painéis solares, arrecadação, aquecimento central, quintal e furo de água.
Destaque para as excelentes áreas das divisões e exposição solar.

Valença é uma cidade situada no norte de Portugal, na região do Minho. Ela é conhecida principalmente pela sua impressionante fortaleza, que remonta ao século XVII e é uma das mais bem preservadas da Europa. A cidade está localizada na fronteira com a Espanha, do outro lado do rio Minho, e é um ponto importante de ligação entre os dois países.

Dentro das muralhas da fortaleza, os visitantes podem explorar ruas de paralelepípedos, praças

Patricia Couto

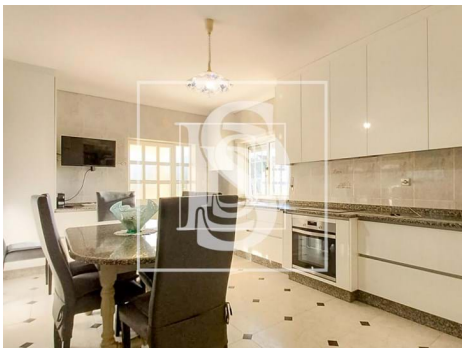
Tel: 939277442

Email: patriciacouto@decisoesesolucoes.com

encantadoras e edifícios históricos. Há também lojas, restaurantes e cafés que oferecem uma experiência autenticamente portuguesa.

Valença é conhecida pelo seu artesanato, especialmente a produção de linho e bordados, que são apreciados tanto pelos locais quanto pelos turistas. A cidade também é famosa pelo seu evento anual, a Feira do Artesanato e Gastronomia, que atrai visitantes de toda a região.

Se procura Consultoria Imobiliária de excelência, encontrá-la-á aqui, na Decisões e Soluções de Viana do Castelo!
Tem connosco um acompanhamento personalizado à medida do seus pedidos e características.
O nosso serviço de intermediação de crédito é o mais profissional e assertivo do mercado!
Sem rodeios, sem demoras, nem incertezas, conheça connosco as melhores condições do mercado para o seu credito habitação e a consolidação dos seus compromissos financeiros, para que possa conquistar a casa dos seus sonhos!
Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126. Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.



Características gerais

- Frigorífico
- Esquentador
- Microndas
- Exaustor

Patricia Couto

Tel: 939277442

Email: patriciacouto@decisoesesolucoes.com

- Cozinha: Placa, Forno
- Lareira
- Maquina lavar loiça
- Bomba de Calor
- Banheira simples
- Polibã
- Jardim
- Sistema solar
- Portões eléctricos
- Com estacionamento
- Cave
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Furo
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Garagem
- Lareira com recuperador de calor
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Janela
- Portadas de Alumínio
- Ano construção: 1995
- Vista: Vista campo , Vista vila
- Lavandaria
- Adega
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Despensa
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Nº estacionamentos: 6