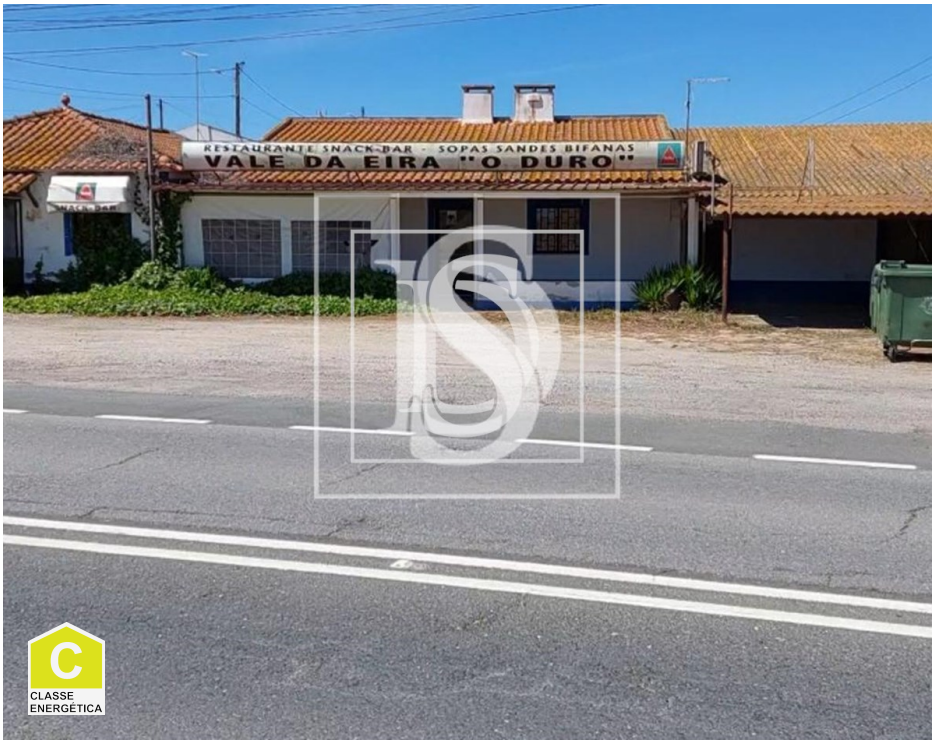
# Nelson Romão

**Tel:** 964444639

**Email:** nelsonromao@decisoesesolucoes.com


## Preço: 85 000 €



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | ✖ | 140 m² | 0 m² | ✖ | 1997 |

**Ref.** SINVF827 | Santiago do Cacém

## Restaurante Não definido em Ermidas-Sado

Loja de 155 m² destinada a restauração, localizada em Vale da Eira - Santiago do Cacém, implantada num lote de terreno com 375 m².

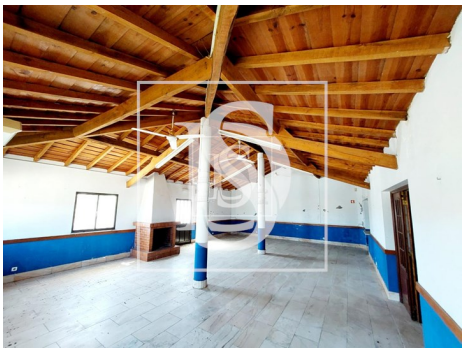
O imóvel está situado em zona consolidada, predominantemente residencial de 1ª habitação, localiza-se na parte norte da povoação Vale da Eira e confina com o IC1/EN 264. Trata-se de uma zona que se encontra afastada de equipamentos escolares, de comércio e de serviços, sendo que estes existem em Grândola e em Ermidas. Bons acessos e fácil estacionamento.

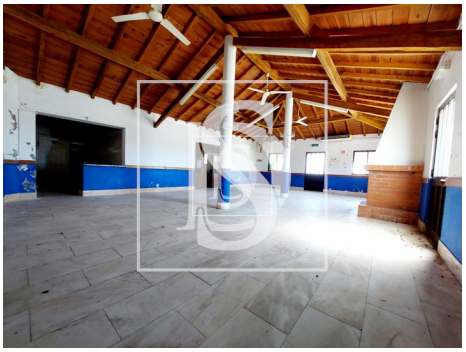
É constituída por átrio, sala, cozinha, copas, despensa, arrumos, 2 instalações sanitárias (masculino e feminino) e instalação sanitária de apoio.

# Nelson Romão

**Tel:** 964444639

**Email:** nelsonromao@decisoesesolucoes.com





## Características gerais

- Ano construção: 1997
- Certificação energética: C